

AĞUSTOS (2025) AYI ENCÜMEN KARARLARI

Tarihi : 05.08.2025
Karar Numarası : 65
Karar Konusu : Viçe Ekmek ve Ünlü Mamülleri (İdari Para Cezası)

Belediyemiz Zabıta Personelleri, İlçe Tarım ve Toplum Sağlığı Personellerinin 23.07.2024 tarihinde İlçemiz Merkez 1. cadde üzerinde faaliyet gösteren **Viçe Ekmek Ünlü Mamülleri İmalat, Toplu Yemek, Gıda, Temizlik, Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti.** isimli işyerinde yapmış olduğu denetimlerde tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümende incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu Viçe Ekmek Fırını isimli işyerinin Üretim Alanının zemininin kirli ve hijyen kurallarına uygun olmadığı, ekmek üretiminde kullanılan ekipmanların temiz olmadığı, ekipmanların üzerinde gözle görülür biçimde kir ve kalıntıların bulunduğu, soğutucu dolap içinin gıda üretimi ve depolama koşullarına uygun olmadığı, genel ortamın bakımsız ve sağlıksız olduğu, çalışanların çalışma kıyafetlerinin hijyen kurallarına uygun olmadığı ve sağlıksız olduğu tespit edilerek tutanak altına alındığı görülmüş olup,

1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen **Viçe Ekmek Ünlü Mamülleri İmalat, Toplu Yemek, Gıda, Temizlik, Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti.** isimli işyerine **2.953,00 TL** idari para cezası verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 05.08.2025
Karar Numarası : 66
Karar Konusu : İdari Para Cezası (Dilek Ekmek Fırını)

Belediyemiz Zabıta Personelleri, İlçe Tarım ve Toplum Sağlığı Personellerinin 23.07.2025 tarihinde İlçemiz Merkez mahallesi 1005 sokak no:4 adresinde faaliyet gösteren **Dilek Ekmek Fırını** isimli işyerinde yapmış olduğu denetimlerde tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümende incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu **Dilek Ekmek Fırını** isimli işyerinin Üretim Alanının zemininin kirli ve hijyen kurallarına uygun olmadığı, ekmek üretiminde kullanılan ekipmanların temiz olmadığı, ekipmanların üzerinde gözle görülür biçimde kir ve kalıntıların bulunduğu, soğutucu dolap içinin gıda üretimi ve depolama koşullarına uygun olmadığı, genel ortamın bakımsız ve sağlıksız olduğu, çalışanların çalışma kıyafetlerinin hijyen kurallarına uygun olmadığı ve sağlıksız olduğu tespit edilerek tutanak altına alındığı görülmüş olup,

1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen **Dilek Ekmek Fırını** isimli işyerine **2.953,00 TL** idari para cezası verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 05.08.2025
Karar Numarası : 67
Karar Konusu : Memur İkramesi

Belediyemizde görev yapan memur personellerin çalışma veriminin artırılması, rekabetin sağlanarak memurlarımızın özverili ve düzenli çalışmaya teşvik edilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin son fıkrasındaki " Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç belediye memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde onbeşine ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının (25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı ($25000 * 1,17021 = 29.255,25$ TL) geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dâhil olmak üzere, çalıştıkları sürelerle orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir." hükmü gereği Belediyemizde görev yapan bir memur personele verilmesi düşünülen ikramiye için yapılan değerlendirme sonucu; göreve bağlılığı, sorumluluk duygusu, iş heyecanı, intizam ve dikkati, tarafsızlığı, disipline riyeti, görevini yerine getirmede mesai haricinde bile işi tamamlama alışkanlığı ile diğer memur arkadaşlarına örnek olan Belediyemiz Fen İşleri Müdür Vekili Çevre Mühendisi Erhan YILDIRIMKAYA'ya **29.255,00 TL**'den gelir ve damga vergisi düşüldükten sonra bulunacak miktarın ikramiye olarak ödenmesine,

Karardan gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 12.08.2025
Karar Numarası : 68
Karar Konusu : 53 M 7063 no'lu ticari plakanın Hususilik Süresinin Uzatılması.

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 20.12.2024 tarih ve E-9828 sayılı yazıları ekindeki 11.08.2025 tarih ve 11568 sayılı yazıları ekindeki Kazım Şentürk'ün Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 06.08.2025 tarih ve 2754 kayıt numaralı dilekçesinin incelenmesinde, İlçemiz Merkez Mah. 2. Cad. No:31 adres üzerinde bulunan Fındıklı Tur Minibüs Durağına faaliyet gösteren ve 5 yıllık hususi askıda bulunan 53 M 7063 no'lu ticari plakasının hususilik süresinin 06.08.2025 tarihinde dolacağını, Ekonomik imkansızlığından dolayı yeni araç alamadığını ve hak kaybına uğramamak için plaka hususi askı süresinin uzatılması talebi olduğu anlaşılarak,

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazılarında belirtildiği üzere 2025 yılı Ücret tarifesinde yer alan M plaka hususilik süre uzatımı, vize vb. gibi ücretler ile başvuru sahibinin varsa Belediyemize olan diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile 53 M 7063 no'lu ticari plakanın hususilik süresinin 06.08.2025 tarihinden itibaren **3 (üç)** yıl daha uzatılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 12.08.2025
Karar Numarası : 69
Karar Konusu : Kiralama Talebi (Viçebel Sosyal Etkinlikleri Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 11648 sayılı yazıları ile ekli Viçebel Sosyal Etkinlikleri Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketin 01.08.2025 tarih ve 2025/106-1 sayılı yazılarında; İlçemiz Aksu Mahallesi 23. Cadde No:129 adresinde bulunan Belediyemize ait binanın kiralama talebi üzerine, Belediyemiz Taşınmaz Kira Tespit komisyonu tarafından bahse konu 167 m2 zemin ve 23 m2 1. Kat kapalı alan binanın 3 (üç) yıllığına kiralanması talebi üzerine, Belediyemiz Taşınmaz Kira Tespit

komisyonu tarafından bahse konu 167 m2 zemin ve 23 m2 1. Kat kapalı alan bina için aylık 19.950,00 TL kira taktirinde bulunduğu anlaşılarak,

5393 sayılı Belediye Kanunun 34/g ve 2886 sayılı kanunun 51/a maddesine istinaden, Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesiindeki binanın aylık **19.950,00 TL** (On dokuz bin dokuz yüz elli Türk lirası) 'den 3 (üç) yıllığına Viçebel Sosyal Etkinlikleri Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine kiralanmasına, kiralama bedelinin aylık ve peşin olarak alınmasına, kira artışlarının Devlet İstatistik Enstitüsünce açılanacak yıllık Tüketici Fiyatları Endeksi oranında artırılmasına, toplam kira bedeli üzerinden % 6 oranında kesin teminat alınmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 27.08.2025
Karar Numarası : 70
Karar Konusu : Kod Belirlenmesi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazılarında İlçemiz Merkez Mahallesi 995 Ada parsel 20 parselde yapılacak inşaat için kot belirlenmesi talebi olup, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 12 metrelik yol cephesinde daha önce verilen kotlar ve imar durumları doğrultusunda kot belirlenmiş ve bahse konu alanın eğimli olması, daha önce kot verilen parselin (143 Ada 25,35 parsel) geçtiğimiz zamanda yapılan plan değişikliği ile hem yoğunluk hem yükseklik olarak söz konusu parselin üstünde olmasından dolayı uygulamada sokak silüetini bozar unsurlar ortaya çıktığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Genel İlkeler 5. Maddesinin 26. Fıkrasında belirtilen hususlara uygun olarak mevcutta 21.50 yüksekliğine sahip olan parselde 12 metrelik yoldan 21.50 yüksekliğe sahip olacak şekilde yalnızca iç alan kullanım tanımlarını düzenlemek üzere bina yüksekliğini değiştirmemek şartı ile yol kotunun oluşan imar adasının tümünden 14.70 olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin kotlandırmaya ilişkin 12. Maddesinde yer alan hükmü doğrultusunda belirlenmesinin kabulüne,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 27.08.2025
Karar Numarası : 71
Karar Konusu : İdari Para Cezası (Karaali Ticaret Mevlana Karaali Fındıklı Şubesi)

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki, İlçemiz Hürriyet Mahallesi 61. cadde no 21 ve 22'de Büyük baş hayvan yetiştiriciliği, süt ve süt ürünleri ticareti Faaliyetinde bulunan Karaali Ticaret Mevlana KARAALİ Fındıklı Şubesi Hayvan İşletmeciliğine ait mandıradan sızan atıkların akarsu ve pınarlara karışarak çevre kirliliğine sebebiyet verdiği anlaşılarak;

1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki "...Belediye Meclis ve Encümeninince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince,

Karaali Ticaret Mevlana KARAALİ Fındıklı Şubesi işletmesine 2.953,00 TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca işletmenin Hayvan İşletmeciliğinden kaynaklanan gübrelerin alıcı ortama

mevzuatın öngördüğü biçimde bırakılması için gerekli tedbirleri almaları yönünde yazılı olarak uyarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 27.08.2025

Karar Numarası :72

Karar Konusu : 2025 Yılı için Ticari Taksi Çalışma izin Belgesi Almayanlar

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 19.08.2025 tarih ve 11636 sayılı yazıları ve ekleri incelenmesinde; Belediyemiz sorumluluk sınırları içerisinde faaliyette bulunan ticari taksi plaka sahiplerine/sürücülerine 2025 yılı için Ocak ayı içerisinde ticari taksi çalışma izin belgesi almaları/vize ettirmeleri yönünde ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılar ile bilgilendirme yapılmış ve Mayıs ayı sonuna kadar süre tanındığı, Süre sonunda ticari taksi çalışma izin belgesi almayan/vize ettirmeyen ticari plaka sahiplerinin bilgileri ilgi (c)'de kayıtlı yazı ile encümene bildirilmiş olup encümence, idari yaptırım için plaka sahiplerinin İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığına bildirilmesi yönünde 03.06.2025-47 tarihli ve sayılı encümen kararı alındığı, Alınan karar İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığına bildirildiği, Bu kez; ilgi (ç)'de kayıtlı yönetmeliğin Ruhsat Vize İşlemi başlıklı 6. maddesi gereği ek'te gönderilen çizelgede bilgileri yazılı ticari plakalar hakkında idari yaptırım uygulanması ve aşağıda listesi bulunan ticari plakaların faaliyetten men edilmesi talebinin olduğu anlaşılarak;

S.NO	PLAKA	AD SOYAD	T.C. KİMLİK NO.	TEL NO.	AÇIKLAMA
1	53 T 7013	Barış ERDOĞAN	54115488130	543 495 29 84	FINDIKLI TAKSİ
2	53 T 7029	Fatih ÇAKIRUSTA	48883150412	537 844 21 18	FINDIKLI TAKSİ
3	53 T 7036	Muhammet BAKIR	56215418024	554 658 94 53	FINDIKLI TAKSİ
4	53 T 7042	Murat TERZİ	37493042170	535 479 98 32	FINDIKLI TAKSİ
5	53 T 7065	Hakan ERGENÇ	27902361718	534 555 68 61	FINDIKLI TAKSİ

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 2/3 maddesi hükmünün uygulanması için bahse konu 2025 yılında Ticari Taksi Çalışma izin Belgesi Almayan plaka sahiplerine ilişkin listenin İlçemiz Emniyet (Trafik Şube) Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.