

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AKSU MAHALLESİ

196 VE 936 ADA ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

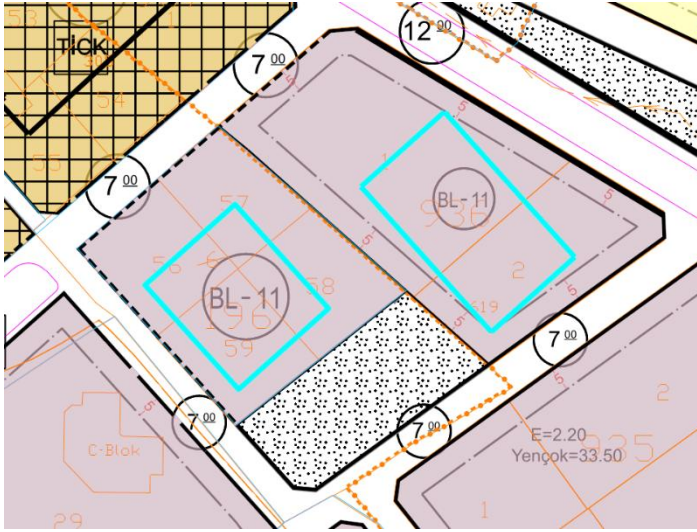


İlçemiz Aksu Mahallesinde 2021 yılında imar planı çalışması yürütülmüştür. 983 ada 936 adalarda planla blok kütleleri işlenmiş 196 ada 936 ada arasındaki alan park alanı olarak belirlenmiştir. Alan Kentin yoğun yapılaşma taleplerinin bulunduğu bir alan olup park alanı çevresinde yoğun bir inşai faaliyet yürütülmektedir. Alanın doğusundaki 935 ada üzerinde de yapılaşma talebi gelmekte olup kuzeyindeki gelişme alanlarında da faaliyetlere başlanmıştır.

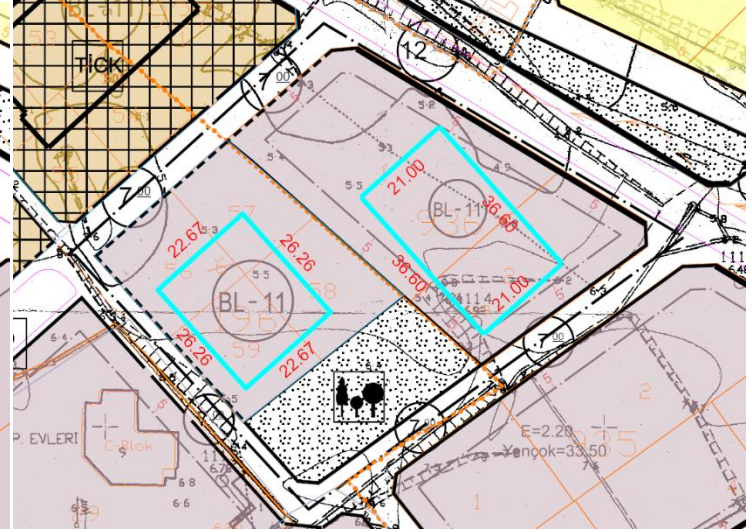
Plan çalışması yürütüldüğü zaman parsellere ilişkin dosyalar Belediyeye sunulmuş olduğundan dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Genel ilkeler 5. Maddesi 7. Fıkrasında belirtilen “Uygulama imar planlarında, parselasyon durumları ve bina kitle ölçüleri verilmediği takdirde, şematik gösterimler imar planlarının hükümlerinden sayılmazlar.” Hükmü göz ardı edilmiş ve plan üzerinde tanımlanan kütlelerin ölçüleri belirtilmemiştir.

Park alanı olarak belirtilen alan toplamda 824 m2 yüzölçüme sahip olup planlı alanlar imar yönetmeliğinde park alanlarında hangi kullanımların yer alabileceği belirtilmiştir.

Yapılan plan değişikliği kapsamında; kütle ölçüleri belirtilmeyen blokların boyutları plana işlenmiş olup park alanı da Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde park alanları ile aynı standartta yer alan Rekreasyon alanına d n  t r lm   t r. Bu vesile ile artan çevresel kullanımlar ile oluşacak kentsel hizmet taleplerine daha nitelikli bir şekilde cevap verilebilecek rekreasyon alanının sunduğu çeşitli kullanımlar ile hizmet sunumu rahatlayacaktır.



Mevcut Plan



 neri Plan

Düzenlenen park alanı ile rekreasyon alanı aynı standartlarda belirtildiğinden plan değişik ile donatı dengesine olumsuz bir müdahalede bulunulmamı  olup hazırlanan plan değişikliği  ehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygundur.

Cantekin ALPTEK N
Şehir Plancısı
E Grubu Kamu Plan Müellifi
Fındıklı BELED YES 