

T.C.
RİZE İLİ FİNDIKLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2025
Karar No : 86
Oturum No : 1
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI (Merkez Mahallesi 143 ada 132, 134, 135, 136, 137,141,253 ve 254 numaralı parsellerin tamamı ile 143 ada 133, 138, 139 ve 141 parsellerin ayırma çaplarında gösterilen kısımlar)

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
KATILDI

Baran ÖZSOY
KATILDI

Osman ÖZGÜMÜŞ
KATILDI

Mehmet ERTÖREN
KATILDI

Hilal YILDIZ
KATILDI

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2025 tarih ve 11986 sayılı Başkanlık oluru ile ekli Merkez Mahallesiindeki 6. caddenin devamı ile Çağlayan köyü grup yolu arasında kalan alanı kapsayan 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan dosya Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

G. DÜŞÜNÜLDÜ :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısında, İlçemiz Merkez Mahallesi 6. caddenin devamını oluşturulan Merkez Mahallesi ile Çağlayan grup yolu arasında kalan alternatif 12 metre genişlikteki yola ilişkin 2023 yılında plan değişikliği yapıldığı, bu alanda 18. madde uygulamalarının yürütülmesinin 3 etaba bölündüğü ve bu doğrultuda çalışmalar sürdürülmektedir. Merkez Mahallesi 143 ada 132, 134, 135, 136, 137, 142, 253 ve 254 parsellerin tamamı ile 143 ada 133,138,139 ve 141 parsellerin ayırma çapı gösterilen kısımlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılmasına,

Merkez Mahallesi 143 ada 135, 141 ve 142 parselin kuzey sınırından, 143 ada 136 parselin doğu sınırından, 143 ada 139 parselin doğu sınırından ve güneyde ayırma çapı ile bölünen kuzey kısmından, 143 ada 133 ve 141 parselin güney kısmında ve ayırma çapı ile bölünen kuzey sınırından, 143 ada 253 ve 254 parsellerin doğu sınırından geçen düzenleme sınırının onaylanmasına,

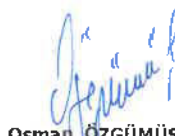
İmar uygulamasına giren parsellerin "tarımsal amaç dışı kullanım" alanında kaldığından İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4311092 olarak kabulünün yapılmasına ve 143 ada 133,138,139 ve 141 numaralı parsel için hazırlanan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1027 ve 1028 numaralı İmar adalarının Merkez Mahalle sınırında tescil edilmesini, 1027 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı ve 1028 ada 1, 2, 3, 4, ve 5 numaralı parsellerin İmar düzenlemesi sonucu oluşan ada ve parsellere ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği Belediyemiz İlan Panosuna asılmak, anons sistemi ile Parselasyon İzleme ve Takip Sistemi (PARSİD) ile İnternet sitesinden yayınlanmak üzere ile bir ay süre ile askıya çıkartılmasına,

Karardan gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
ENCÜMEN BAŞKANI

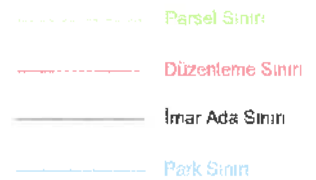

Baran ÖZSOY
SEÇİLMİŞ ÜYE


Osman ÖZGÜMÜŞ
SEÇİLMİŞ ÜYE


Mehmet ERTÖREN
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ


Hilal YILDIZ
MALİ HİZMETLER MÜD. V.

A compass rose diagram with 'N' at the top and 'KROKİ' at the bottom. The diagram shows four main directions (North, South, East, West) and four intermediate directions (Northeast, Southeast, Southwest, Northwest). The lines are drawn in a simple, schematic style.



		UYGUNDUR GELECEKTE İHTİSAP	KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	KONTROL	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI / SOYADI	MERT HARİTA		
TARİHİ	12.05.2023		
	Tel: 0332 433 82 00 / Ova Sic.No: 53/17850 Fındıklı Malmüdürlüğü G.C.:149 638 835 835		
İMZA	Fındıklı Mah. S.S. Çarşı Cad. No:90 / Fındıklı, G.C.:149 638 835 835		

DOP VE DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	8878.53
Toplam İmar Ada Alanı	=	8878.53
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15625.63
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	18361.65
Toplam Pay	=	18361.65
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	15625.63
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	2676.66
İmar Alanları (R2)	=	8878.53
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	1511.98
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4311092
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4311092
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

MERT HARİTA
ÖZDEMİR
Tet: 0339 633 82 00 Fida Sic.No:53/17850
Fındıklı Malmüdürlüğü T.C.:149 638 955 66
Fındıklı Mah. S.Sabancı Cad. No:90/1 Fındıklı 0178


İvrit HAFİZOĞLU
Harita Mühendisi

[illegible]

TOPLAM ALAN : 18361.65
TOPLAM PAY : 18361.65
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 3900.70
TOP. DÜZENLEMİYEN: 15625.63

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRA)

SAYFANO:1

TOPLAMADA ALANI : 8878.53
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4311092

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTH	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
26		143/253	1202.68	KAT MÜLKİYETİ	KAT MALİKLERİ	-	926.43 1202.68	1027/1	1202.68	TAM	1202.68
20		143/141	3620.30	1/3	NURİ UZUNALIOĞLU	-	463.44	1027/2	1836.80	46368/183680	463.68
21		143/141	3620.30	1/3	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU	-	611.56			46368/183680	463.68
22		143/141	3620.30	1/3	NACİ	-	463.44			46367/183680	463.67
23		143/142	783.57	1/3	KENAN ÖZYAŞAR	-	112.60			14859/183680	148.59
24		143/142	783.57	1/3	NUSRET	-	148.59			14859/183680	148.59
25		143/142	783.57	1/3	NURİ UZUNALIOĞLU	-	112.60			14859/183680	148.59
				261.19	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU	-	148.59				
				261.19	NACİ	-	112.60				
				261.19	KENAN ÖZYAŞAR	-	148.59				
				261.19	NUSRET	-	112.60				
2		143/133	811.96	TAM	SEVİL GÜMÜŞOĞLU	-	217.07	1027/3	873.52	28645/87352	286.45
3		143/134	1552.89	611.96	ALİ RIZA	-	286.45			58707/87352	587.07
				1552.89	SEDAT GÜMÜŞOĞLU	-	883.42				
					ORHAN	-					
					FATİH GÜMÜŞOĞLU	-					
					ORHAN	-					
					BURHAN GÜMÜŞOĞLU	-					
					ORHAN	-					
					SEVİL GÜMÜŞOĞLU	-					
					ALİ RIZA	-					

Artık
Cavit HAFİZOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
İNŞAAT
İNŞAAT
Tel: 0356 633 82 00 Ofis Sic.No: 53417850
Fındıklı Mah. S.Şahinler Cad. No: 9/11 Fındıklı, 01777
Fındıklı Mah. S.Şahinler Cad. No: 9/11 Fındıklı, 01777

TOPLAMALAN : 18361.65
TOPLAMPAY : 18361.65
TOPLANKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3900.70
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 15625.63

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)

SAYFANO:2

TOPLAMADA ALANI : 8878.53
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4311092

K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4 19		143/135	818.58	TAM 818.58	OSKAYGÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL EZGİ CANSIN GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL NACİYE GÜMÜŞOĞLU ORHAN HARBİYE DİVAN MUSTAFA MUSTAFA HAKAN GÜMÜŞOĞLU MEHMET PAŞA NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ÜLVİYE NURCAN GUVEN ALİ RIZA AYŞE NİLÜFER YAMAN ALİ RIZA ŞADIYE NİLGÜL EREN ALİ RIZA EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET OSMAN BARBAROS EREN ALİ RIZA MÜZEYYEN EREN AHMET FAİK ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU M. ZEKİ RUKİYE MEHAN M. ZEKİ AYŞE KUYUMCU M. ZEKİ ŞEVVAL EREN ALİŞAN MINE EREN KOSOVALI CİHAN MUSTAFA EREN CİHAN ZELİHA EREN CİHAN OSMAN EFE EREN CİHAN YUNUS EMRE EREN CİHAN HANİFE EREN RECEP ÜLVİYE GÜLBAY M. ZEKİ	-	352.90 465.68	1027/4	1072.37	45568/107237	465.68
		143/139	4412.06	TAM 4412.06	OSKAYGÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL EZGİ CANSIN GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL NACİYE GÜMÜŞOĞLU ORHAN HARBİYE DİVAN MUSTAFA MUSTAFA HAKAN GÜMÜŞOĞLU MEHMET PAŞA NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ÜLVİYE NURCAN GÜVEN ALİ RIZA AYŞE NİLÜFER YAMAN ALİ RIZA ŞADIYE NİLGÜL EREN ALİ RIZA EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET OSMAN BARBAROS EREN ALİ RIZA MÜZEYYEN EREN AHMET FAİK ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU M. ZEKİ RUKİYE MEHAN M. ZEKİ AYŞE KUYUMCU M. ZEKİ ŞEVVAL EREN ALİŞAN MINE EREN KOSOVALI CİHAN MUSTAFA EREN CİHAN ZELİHA EREN CİHAN OSMAN EFE EREN CİHAN YUNUS EMRE EREN CİHAN HANİFE EREN RECEP ÜLVİYE GÜLBAY M. ZEKİ	-	459.76 806.68		60669/107237	606.69	

MERT HARİTA
ÖZDEMİR
Harita Müh.
Cavit HAFIZO
Harita Müh.

Cavit HAFIZOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
ÖZDEMİR
Tel: 035 820 8200 Oda Sic.No: 3317850
Göndüklü Malmüdürlüğü T.C.: 149 638 955 66
Karnez Mah. 5. Sokak Kat. No: 9015 Göndüklü, Etiler

TOPLAMALAN : 18361.65	TESCİLE ESAS	SAYFANO:3
TOPLAMPAY : 18361.65	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 8878.53
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNESİRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 3900.70		D.O.PAYI ORANI : 0.4311092
TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 15625.63		

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Tr	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		143/136	3598.91	2/18	SEZERUZUNALIOĞLU	-	172.39	1027/5	2242.90	22749/224290	227.49
6		143/136	3598.91	2/18	MEHMET	-	227.49			22749/224290	227.49
7		143/136	3598.91	2/18	AYTENUZUNALIOĞLU	-	172.39			22749/224290	227.49
8		143/136	3598.91	3/18	RECEPALI	-	227.49			34124/224290	341.24
14		143/136	3598.91	599.82	CANSELUZUNALIOĞLU	-	258.59			125117/224290	1251.17
15		143/138	825.57	11/18	NAIL	-	341.24			8690/224290	86.90
16		143/138	825.57	2199.33	ALİ GÜÇLÜUZUNALIOĞLU	-	948.15			2172/224290	21.72
17		143/138	825.57	8/18	NAIL	-	1251.17			2172/224290	21.72
18		143/138	825.57	366.92	ÖMER UZUNALIOĞLU	-	148.35			3258/224290	32.58
58		143/254	309.30	2/18	MEHMET	-	185.76			3259/224290	32.59
59		143/254	309.30	2/18	SEZERUZUNALIOĞLU	-	37.09				
60		143/254	309.30	91.73	MEHMET	-	48.94				
61		143/254	309.30	2/18	AYTENUZUNALIOĞLU	-	37.09				
62		143/254	309.30	91.73	RECEPALI	-	48.94				
63		143/254	309.30	3/18	ALİ GÜÇLÜ UZUNALIOĞLU	-	55.63				
64		143/254	309.30	137.59	NAIL	-	73.40				
		143/254	309.30	137.59	CANSEL UZUNALIOĞLU	-	55.63				
		143/254	309.30	137.59	NAIL	-	73.41				
58		143/254	309.30	TAM	SEVAL GÜRCALIOĞLU	-	133.34	1028/1	309.30	17596/30930	175.96
59		143/254	309.30	309.30	OSMAN	-	175.96				
60		143/254	309.30		SERDAR GÜRCALIOĞLU	-					
61		143/254	309.30		OSMAN	-					
62		143/254	309.30		AYŞEN ŞEKER	-					
63		143/254	309.30		OSMAN	-					
64		143/254	309.30		SEVAL GÜRCALIOĞLU	-					
		143/254	309.30	EL BİRLİĞİ	OSMAN	-					
		143/254	309.30	İLE	SERDAR GÜRCALIOĞLU	-					
		143/254	309.30	MÜLKİYET	OSMAN	-					
		143/254	309.30		AYŞEN ŞEKER	-					
		143/254	309.30		OSMAN	-					
		143/254	309.30		YURDAŞEN KARAHASAN	-					
		143/254	309.30		ALİ VEHBİ	-					
		143/254	309.30		ALEV KARAHASAN	-					
		143/254	309.30		ŞÜKRÜ	-					
		143/254	309.30		AYLUN KARAHASAN	-					
		143/254	309.30		YURDAKUL	-					
		143/254	309.30		VEHBİ CENK KARAHASAN	-					
		143/254	309.30		YURDAKUL	-					
		143/254	309.30		EFE KARAHASAN	-					
		143/254	309.30		YURDAKUL	-					
20		143/141	3620.30	1/3	NURİ UZUNALIOĞLU	-	463.44	1028/2	443.64	14788/44364	147.88
21		143/141	3620.30	1206.77	ALİ	-	611.56			14788/44364	147.88
22		143/141	3620.30	1/3	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU	-	463.44			14788/44364	147.88
		143/141	3620.30	1206.77	NACİ	-	611.56			14788/44364	147.88
		143/141	3620.30	1/3	KENANÖZYAŞAR	-	463.44			14788/44364	147.88
		143/141	3620.30	1206.77	NUSRET	-	611.55			14788/44364	147.88
1		143/132	258.94	TAM	SEDAT GÜMÜŞOĞLU	-	111.63	1028/3	443.66	14731/44366	147.31
		143/132	258.94	258.94	ORHAN	-	147.31				
		143/132	258.94		FATİH GÜMÜŞOĞLU	-					
		143/132	258.94		ORHAN	-					
		143/132	258.94		BURHAN GÜMÜŞOĞLU	-					
		143/132	258.94		ORHAN	-					
		143/132	258.94		SEVİL GÜMÜŞOĞLU	-					
		143/132	258.94		ALİ RIZA	-					
3		143/134	1552.89	TAM	SEDAT GÜMÜŞOĞLU	-	669.47			29635/44366	296.35
		143/134	1552.89	1552.89	ORHAN	-	883.42				
		143/134	1552.89		FATİH GÜMÜŞOĞLU	-					
		143/134	1552.89		ORHAN	-					
		143/134	1552.89		BURHAN GÜMÜŞOĞLU	-					
		143/134	1552.89		ORHAN	-					
		143/134	1552.89		SEVİL GÜMÜŞOĞLU	-					
		143/134	1552.89		ALİ RIZA	-					
9		143/137	366.89	3/24	CANSEL UZUNALIOĞLU	-	19.77	1028/4	453.66	2609/45366	26.09
10		143/137	366.89	45.86	NAIL	-	26.09			2609/45366	26.09
11		143/137	366.89	3/24	ALİ GÜÇLÜ UZUNALIOĞLU	-	19.77			2609/45366	26.09
12		143/137	366.89	45.86	NAIL	-	26.09			1740/45366	17.40
13		143/137	366.89	2/24	AYTEN UZUNALIOĞLU	-	13.18			6957/45366	69.57
14		143/137	366.89	30.57	RECEPALI	-	17.40			6957/45366	69.57
15		143/137	366.89	8/24	SEZER UZUNALIOĞLU	-	52.72			6957/45366	69.57
16		143/137	366.89	122.30	MEHMET	-	69.57			6957/45366	69.57
17		143/137	366.89	8/24	ÖZER UZUNALIOĞLU	-	52.72			6957/45366	69.57
18		143/138	825.57	122.30	MEHMET	-	69.57			10886/45366	108.86
19		143/138	825.57	8/18	ÖZER UZUNALIOĞLU	-	148.35			2722/45366	27.22
20		143/138	825.57	366.92	MEHMET	-	195.76			2722/45366	27.22
21		143/138	825.57	2/18	SEZER UZUNALIOĞLU	-	37.09			4082/45366	40.82
22		143/138	825.57	91.73	MEHMET	-	48.94			4082/45366	40.82
23		143/138	825.57	2/18	AYTEN UZUNALIOĞLU	-	37.09			4082/45366	40.82
24		143/138	825.57	91.73	RECEPALI	-	48.94			4082/45366	40.82
25		143/138	825.57	3/18	ALİ GÜÇLÜ UZUNALIOĞLU	-	55.63			4082/45366	40.82
26		143/138	825.57	137.59	NAIL	-	73.40			4082/45366	40.82
27		143/138	825.57	3/18	CANSEL UZUNALIOĞLU	-	55.63			4082/45366	40.82
28		143/138	825.57	137.59	NAIL	-	73.41			4082/45366	40.82

CAVİT HARİTOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
ÖZDEMİR
Tic. Sic. No: 3417850
Fındıklı Mah. S. Sahane Paft. No: 9011 Fındıklı, 0175
Tel: 0335 433 82 00 043 638 955 66

TOPLAM ALAN : 18361.65		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 18361.65		VE						TOPLAM ADA ALANI : 8878.53			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 3900.70		(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						D.O.PAYI ORANI : 0.4311092			
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 15625.63											
K A D A S T R O								M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		143/132	258.94 258.94	TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	SEDAT GÜMÜŞOĞLU ORHAN FATİH GÜMÜŞOĞLU ORHAN BURHAN GÜMÜŞOĞLU ORHAN SEVİL GÜMÜŞOĞLU ALİ RIZA	-	111.63 147.31	1028/3	443.66	14731/44366	147.31
2		143/133	611.96 611.96	TAM	SEVİL GÜMÜŞOĞLU ALİ RIZA	-	217.07 286.45	1027/3	873.52	28645/87352	286.45
3		143/134	1552.89 1552.89	TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	SEDAT GÜMÜŞOĞLU ORHAN FATİH GÜMÜŞOĞLU ORHAN BURHAN GÜMÜŞOĞLU ORHAN SEVİL GÜMÜŞOĞLU ALİ RIZA	-	669.47 883.42	1027/3 1028/3	873.52 443.66	58707/87352 29635/44366	587.07 296.35
4		143/135	818.58 818.58	TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	OSKAY GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL EZGİ ÇANSIN GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL NACİYE GÜMÜŞOĞLU ORHAN HARBIYE DİVAN MUSTAFA MUSTAFA HAKAN GÜMÜŞOĞLU MEHMET PAŞA NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ÜLVİYE NURCAN GÜVEN ALİ RIZA AYŞE NİLÜFER YAMAN ALİ RIZA ŞADIYE NİLGÜL EREN ALİ RIZA OSMAN BARBAROS EREN ALİ RIZA MÜZEYYEN EREN AHMET FAİK ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU M. ZEKİ RUKİYE MEHAN M. ZEKİ AYŞE KUYUMCU M. ZEKİ ŞEVVAL EREN ALİŞAN MİNE EREN KOSOVALI CİHAN MUSTAFA EREN CİHAN ZELİHA EREN CİHAN OSMAN EFE EREN CİHAN YUNUS EMRE EREN CİHAN HANİFE EREN RECEP ÜLVİYE GÜLBAY M. ZEKİ	-	352.90 465.68	1027/4	1072.37	46568/107237	465.68

MERT HARİTA

MERT HARİTA
A. ÖZDEMİR
Tet: 0338 633 82 00 Oda Sic.No: 53/1785
İndirilmiş Malmüdürlüğü T.C.: 149 638 955 6
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 18361.65 TOPLAM PAY : 18361.65 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 3300.70 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 15625.63		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)					SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 8878.53 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.431092				
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		143/136	3598.91 399.88	2 18	SEZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	172.39 227.49	1027/5	2242.90	22749/224290	227.49
6		143/136	3598.91 399.88	2 18	AYTENUZUNALIOĞLU RECEPALI	-	172.39 227.49	1027/5	2242.90	22749/224290	227.49
7		143/136	3598.91 599.82	3 18	CANSELUZUNALIOĞLU NAIL	-	258.59 341.24	1027/5	2242.90	34124/224290	341.24
8		143/136	3598.91 2199.33	11 18	ALİ GÜÇLÜUZUNALIOĞLU NAIL	-	948.15 1251.17	1027/5	2242.90	125117/224290	1251.17
9		143/137	366.89 45.86	3 24	CANSELUZUNALIOĞLU NAIL	-	19.77 26.09	1028/4	453.66	2609/45366	26.09
10		143/137	366.89 45.86	3 24	ALİ GÜÇLÜUZUNALIOĞLU NAIL	-	19.77 26.09	1028/4	453.66	2609/45366	26.09
11		143/137	366.89 30.57	2 24	AYTENUZUNALIOĞLU RECEPALI	-	13.18 17.40	1028/4	453.66	1740/45366	17.40
12		143/137	366.89 122.30	8 24	SEZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	52.72 69.57	1028/4	453.66	6957/45366	69.57
13		143/137	366.89 122.30	8 24	ÖZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	52.72 69.57	1028/4	453.66	6957/45366	69.57
14		143/138	825.57 366.92	8 18	ÖZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	148.35 195.76	1027/5 1028/4	2242.90 453.66	8690/224290 10886/45366	86.90 108.86
15		143/138	825.57 91.73	2 18	SEZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	37.09 48.94	1027/5 1028/4	2242.90 453.66	2172/224290 2722/45366	21.72 27.22
16		143/138	825.57 91.73	2 18	AYTENUZUNALIOĞLU RECEPALI	-	37.09 48.94	1027/5 1028/4	2242.90 453.66	2172/224290 2722/45366	21.72 27.22
17		143/138	825.57 137.59	3 18	ALİ GÜÇLÜUZUNALIOĞLU NAIL	-	55.63 73.40	1027/5 1028/4	2242.90 453.66	3258/224290 4082/45366	32.58 40.82
18		143/138	825.57 137.59	3 18	CANSELUZUNALIOĞLU NAIL	-	55.63 73.41	1027/5 1028/4	2242.90 453.66	3259/224290 4082/45366	32.59 40.82
19		143/139	4412.06 4412.06	TAM	OSKAYGÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL EZGİ CANSIN GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL NACİYE GÜMÜŞOĞLU ORHAN HARBİYE DİVAN MUSTAFA MUSTAFA HAKAN GÜMÜŞOĞLU MEHMET PAŞA NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ÜLVİYE NURCAN GÜVEN ALİ RIZA AYŞE NİLÜFER YAMAN ALİ RIZA ŞADIYE NİLGÜL EREN ALİ RIZA OSMAN BARBAROS EREN ALİ RIZA MÜZEYYEN EREN AHMET FAİK ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU M. ZEKİ RUKİYE MEHAN M. ZEKİ AYŞE KUYUMCU M. ZEKİ ŞEVVAL EREN ALİŞAN MİNE EREN KOSOVALI CİHAN MUSTAFA EREN CİHAN ZELİHA EREN CİHAN OSMAN EFE EREN CİHAN YUNUS EMRE EREN CİHAN HANİFE EREN RECEP ÜLVİYE GÜLBAY M. ZEKİ	-	459.76 606.69	1027/4	1072.37	60669/107237	606.69
				EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET							

MERT HARİTA
ÖZDEMİR
Tel: 0399 533 8200 Oda Sic.No:53/17850
Fındıklı Malmüdürlüğü T.C.:149 638 955 66

ÖZDEMİR
Mühendisi


 HAFİZE HAFİZOĞLU
 Harita Mühendisi

MERT HARİTA
 Harita Müh. Özdemir
 Tel: 0339 633 8200 Ada Sic.No: 5317850
 Fındıklı Mah. Marmarözü Cad. No: 90/1 Fındıklı
 06107 Mah. S. 90/100 Cad. No: 90/1 Fındıklı

TOPLAM ALAN	:	18361.65
TOPLAM PAY	:	18361.65
TOPLAM KAMULAŞTIRMA	:	0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN:		3900.70
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN:		15625.63

K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafra	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
20		143/141	3620.30 1206.77	1 3	NURİ UZUNALIOĞLU ALİ	-	463.44 611.56	1027/2 1028/2	1836.80 443.64	46368/183680 14788/44364	463.68 147.88
21		143/141	3620.30 1206.77	1 3	KENAN ÖZYAŞAR NUSRET	-	463.44 611.56	1027/2 1028/2	1836.80 443.64	46368/183680 14788/44364	463.68 147.88
22		143/141	3620.30 1206.77	1 3	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU NACİ	-	463.44 611.55	1027/2 1028/2	1836.80 443.64	46367/183680 14788/44364	463.67 147.88
23		143/142	783.57 261.19	1 3	NURİ UZUNALIOĞLU ALİ	-	112.60 148.59	1027/2	1836.80	14859/183680	148.59
24		143/142	783.57 261.19	1 3	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU NACİ	-	112.60 148.59	1027/2	1836.80	14859/183680	148.59
25		143/142	783.57 261.19	1 3	KENAN ÖZYAŞAR NUSRET	-	112.60 148.59	1027/2	1836.80	14859/183680	148.59
26		143/253	1202.68 1202.68	KAT MÜLKİYETİ	KAT MALİKLERİ	-	- 1202.68	1027/1	1202.68	KAT MÜLKİYETİ	1202.68
58		143/254	309.30 309.30	TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	SEVAL GÜRCALIOĞLU OSMAN SERDAR GÜRCALIOĞLU OSMAN AYŞEN ŞEKER OSMAN SEVAL GÜRCALIOĞLU OSMAN SERDAR GÜRCALIOĞLU OSMAN AYŞEN ŞEKER OSMAN YURDAŞEN KARAHASAN ALİ VEHBİ ALEV KARAHASAN ŞÜKRÜ AYLİN KARAHASAN YURDAKUL VEHBİ CENK KARAHASAN YURDAKUL EFE KARAHASAN YURDAKUL	-	133.34 175.96	1028/1	309.30	17596/30930	175.96

MERT HARİTA
ÖZDEMİR
Tel: 0335 638 2000 Cdd. Sic. No: 53117850
Fındıklı Mah. Müdürlüğü T.C.: 149 638 955 66
Karakız Mah. S. Şahin Cdd. No: 9001 Etiler - Beşiktaş

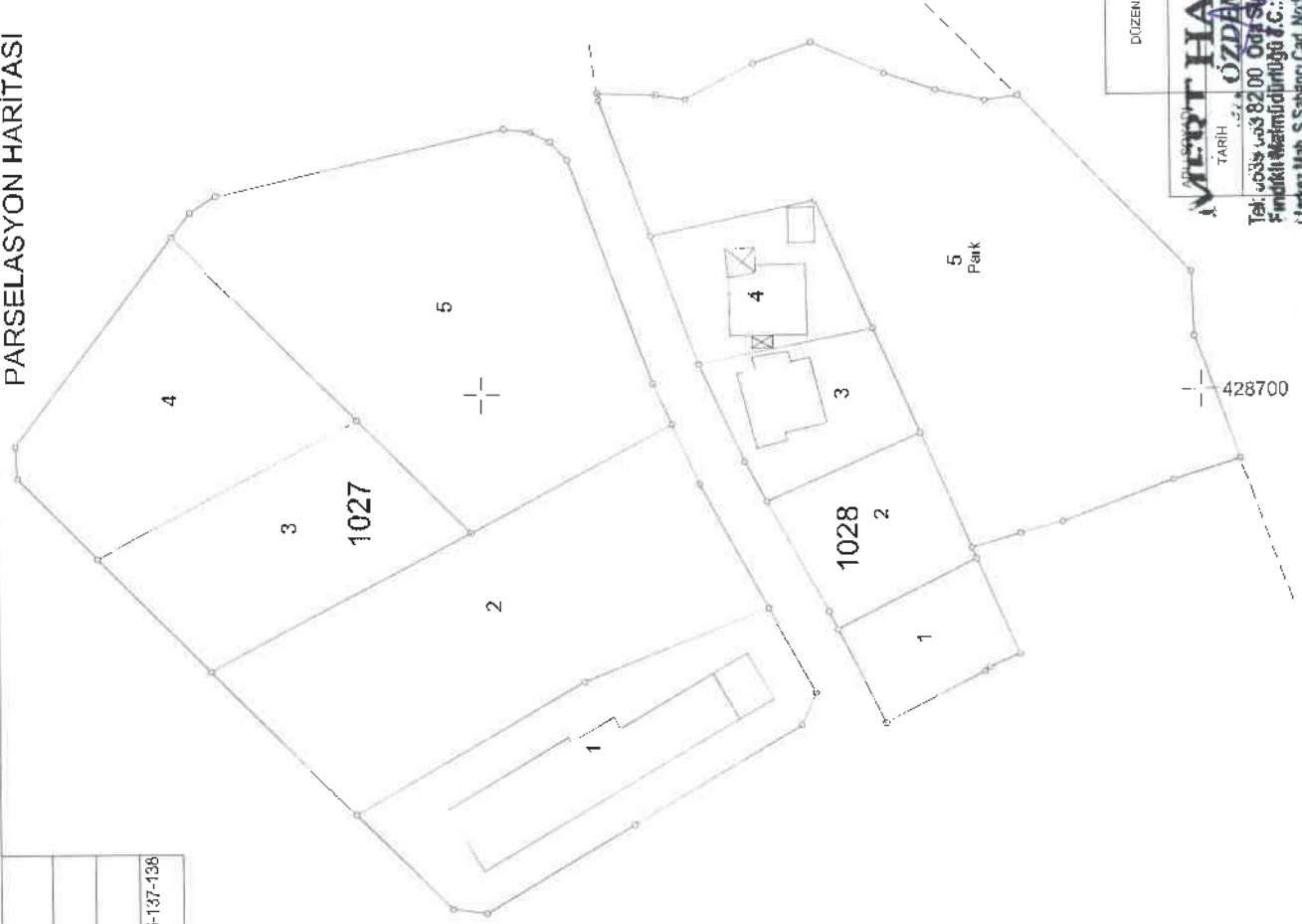
PARSELASYON HARİTASI

İL :	RİZE
İLÇESİ :	FINDIKLI
MAH./KÖY :	MERKEZ
ADA PARSEL NO :	143/132-133-134-135-136-137-138 139-141-142-253-254



4571600 —

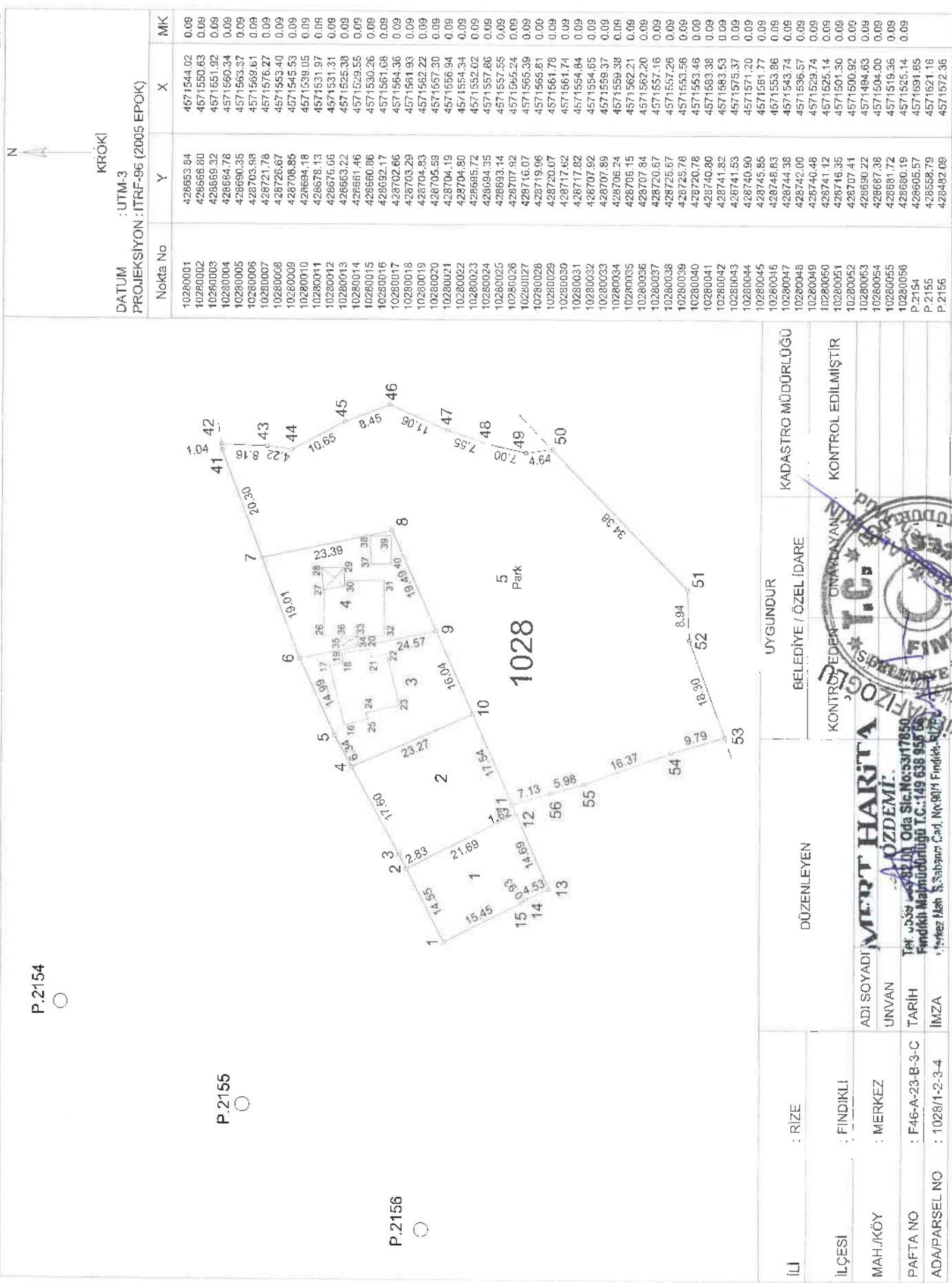
4571500 — 428600



UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
BEKLENTİLERİNE	KONTROL EDİLMİŞTİR
DÜZENLEYEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
VERT HARİTA TARİH: 02.04.2024 TANIRI: 02.04.2024 Tel: 035 638 82 00 Oda Sic.No: 5317830 Fikri Mülkiyet Hakkında T.C. 719 638 955 66 Ticaret Mah. S.Sabuncu Cad. No:9011 Emlak-Etise	

ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18



P.2154

P.2155

P.2156

KRÖKİ

DATUM : UTM-3

PROJEKSİYON : ITRF-96 (2005 EPOK)

Nokta No	Y	X	MK
10280001	428653.84	4571544.02	0.09
10280002	428666.80	4571550.63	0.09
10280003	428666.32	4571551.92	0.09
10280004	428664.78	4571560.34	0.09
10280005	428690.35	4571563.37	0.09
10280006	428703.88	4571569.61	0.09
10280007	428721.78	4571576.27	0.09
10280008	428726.67	4571553.40	0.09
10280009	428708.86	4571545.53	0.09
10280010	428694.18	4571539.05	0.09
10280011	428678.13	4571531.97	0.08
10280012	428676.66	4571531.31	0.09
10280013	428663.22	4571525.38	0.09
10280014	428661.46	4571529.55	0.09
10280015	428660.86	4571530.26	0.09
10280016	428692.17	4571561.68	0.09
10280017	428702.66	4571564.36	0.09
10280018	428703.29	4571561.93	0.09
10280019	428704.83	4571562.22	0.09
10280020	428705.59	4571557.30	0.09
10280021	428704.19	4571556.94	0.09
10280022	428704.80	4571554.34	0.09
10280023	428695.72	4571552.02	0.09
10280024	428684.35	4571557.86	0.09
10280025	428693.14	4571557.55	0.09
10280026	428707.92	4571555.24	0.09
10280027	428716.07	4571565.39	0.09
10280028	428719.96	4571565.81	0.09
10280029	428720.07	4571561.78	0.09
10280030	428717.62	4571561.71	0.09
10280031	428717.82	4571554.84	0.09
10280032	428707.92	4571554.65	0.09
10280033	428707.89	4571559.37	0.09
10280034	428706.24	4571559.38	0.09
10280035	428706.15	4571562.21	0.09
10280036	428707.84	4571562.20	0.09
10280037	428720.67	4571557.16	0.09
10280038	428725.67	4571557.26	0.09
10280039	428725.78	4571553.56	0.09
10280040	428720.78	4571553.46	0.09
10280041	428740.80	4571583.38	0.09
10280042	428741.82	4571583.53	0.09
10280043	428741.53	4571575.37	0.09
10280044	428740.90	4571571.20	0.09
10280045	428745.85	4571561.77	0.09
10280046	428748.83	4571553.86	0.09
10280047	428744.38	4571543.74	0.09
10280048	428742.00	4571536.57	0.09
10280049	428740.48	4571529.74	0.09
10280050	428741.42	4571525.14	0.09
10280051	428716.35	4571501.30	0.09
10280052	428707.41	4571500.92	0.09
10280053	428690.22	4571494.63	0.09
10280054	428667.38	4571504.00	0.09
10280055	428661.72	4571519.36	0.09
10280056	428660.19	4571525.14	0.09
P.2154	428605.57	4571691.65	
P.2155	428558.79	4571621.16	
P.2156	428482.09	4571572.36	

İL	: RİZE	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: FİNDIKLI	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
MAH./KÖY	: MERKEZ	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
PAFTA NO	: F46-A-23-B-3-C	ADİ SOYADI	
ADA/PARSEL NO	: 1028/1-2-3-4	UNVAN	
		TARİH	
		İMZA	

32381507 FR. 521 Rev No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve delay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.