

PLAN NOTLARI

- ~~FINDIKLI (RİZE)~~

704 ve 705 ADALAR MUHTELİF PARSELLER BHA VE KONUT
ALANLARINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

LEJAND

— İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI

- BHA • Belediye Hizmet Alanı

$\begin{pmatrix} 5 \\ A-5 \\ 3 \end{pmatrix}$ KONUT ALANLARI

Plan Notları

- 1- Belediye Hizmet Alanlarında pazar alanı, katlı otopark, idari binalar ve halkın günlük ihtiyaçlarına yönelik kullanımlar yer alabilir. Toprak altında kalan cephelerde parsel sınırına kadar yapılaşılabilir.
- 2- İmar Planında BHA alanında kalan 705 ada 1 parselde bulunan özel mülkiyete konu hisselerin bir kısmının kamu eline geçebilmesi için bu hisselerle karşılık 576,92 m2 emsale esas inşaat alanı herhangi bir artış uygulamadan 3194 sayılı imar kanununun 13. maddesi doğrultusunda 704 ada 1,2,13,14 parseller ve bu parsellerin bir araya gelmesi ile oluşacak alanda kullanılabilir.705 ada 1 parsellerde anılan hisseler kamu eline geçmeden 704 adadaki ilgili parselleri içerecek şekilde inşaat ruhsatı düzenlenemez.Aktarımla birlikte 704 ada ilgili parsellerin emsale esas inşaat alanı 3375 m2 yi geçemez.
- 3- Belirtilmeyen hususlarda mevcut imar planı hükümleri geçerlidir.

1:1 000

MÜTÖNCEL MUHLTİSTİ TARAFINDAN
3/10/1974 7/8/1991 TARİHLERİNDE
LLER BANKASI VE BAKANLIKA ONANAN
HALİHAZIR HARİTA ORJİNAL EVRAKLARI İLE
SAYISALLASTIRILARAK ONANMIŞTIR.

6 / 1999



İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

UT ÖNCEL MUHLTİSTİ. TARAFINDAN
APILAN 9 ADET REVİZYON HALİHAZIR
HARTTA ONANDI

9 / 1999



ZİLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI