FINDIKLI
(RIZE)
F46-a-24-a-4-d

FINDIKLI (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ,
143 ADA 187-191 PARSELLER VE ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

LEJAND

- ORMANLIK
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- PARK ALANI
- A AKTARIM ALANI

PLAN NOTLARI

1- 143 ADA 187 PARSELDE TERKLER YAPILMADAN İMAR DURUMU DÜZENLENEMEZ.
2- 143 ADA 187 PARSELDE YAPILACAK İNŞAATIN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE EMSALE ESAS TOPLAM İNŞAAT ALANI 143 ADA 191 PARSELDEN DÜZENLEME ÖNCESİ GELEN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE BİRLİKTE Yençok=27.50 M Yİ VE TOPLAM 7628 M2 Yİ GEÇEMEZ.
3- 143 ADA 191 PARSEL KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
4- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAHASINDA YAPILACAK BİNALARDA TÜM KATLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİ VE ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ MAHALLERİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİ YAPILMASI ZORUNLU OLAN YANGIN MERDİVENİ VE/VEYA MERDİVENLERİNE BAĞLAYAN ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ KAÇIŞ YOLLARININ MAKSİMUM 150 CM GENİŞLİĞİNDEKİ KISIMLARI VE BİNA GİRİŞ HOLÜ KATLAR ALANINA DAHİL EDİLMEZ.
5- BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA BALKONLAR, KAT VE ARA SAHANLIKLARI DÂHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVİ İLE AÇIK HAVUZLAR KATLAR ALANINA DAHİL EDİLMEZ.
6- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARIN KOTLANDIRMASI ÇEVREDEKİ RUHSATLI YAPILAŞMAYA GÖRE İLGİLİ İDARESİNCE VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
7- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

MÜTEAHHİT : ÖNCEL MÜH.LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH : MİTHAT ÖNCEL
TERSİMAT : ASAMA HARİTA LTD.ŞTİ.

MÜT.ÖNCEL MÜH.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN 7/6/1991 TARİHLERİNDE İLLER BANKASI ONANAN HALİHAZIR HARİTA ORJİNAL EVRAKLARI İLE SAYISALLAŞTIRILARAK ONANMIŞTIR
28/9/1999
İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

MÜT.ÖNCEL MÜH.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 9 ADET REVİZYON HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
28/9/1999
İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

FINDIKLI F46-a-24-a-4-d (RİZE)