

T.C.
BELEDİYELER FİNDİKLİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2026
Karar No : 24
Oturma No : 1
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU KATILDI	Gültekin ZENGİN KATILDI	Osman ÖZGÜMÜŞ KATILDI	Mehmet ERTÖREN KATILDI	Hilal YILDIZ KATILDI
--------------------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------------

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2026 tarih ve 13339 sayılı Başkanlık oluru ile ekli Merkez Mahallesi'ndeki 6. caddenin devamı ile Çağlayan köyü grup yolu arasında kalan alanı kapsayan 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan dosya Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

G. DÜŞÜNÜLDÜ :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısında, İlçemiz Merkez Mahallesi 6. caddenin devamını oluşturulan Merkez Mahallesi ile Çağlayan grup yolu arasında kalan alternatif 12 metre genişlikteki yola ilişkin 2023 yılında plan değişikliği yapıldığı, bu alanda 18. madde uygulamalarının yürütülmesinin 3 etaba bölündüğü ve bu doğrultuda çalışmalar sürdürülmektedir. Merkez Mahallesi 143 ada 132, 134, 135, 136, 137, 142, 253 ve 254 parsellerin tamamı ile 143 ada 133,138,139 ve 141 parsellerin ayırma çapı gösterilen kısımlarını kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulaması yapılmasına,

Merkez Mahallesi 143 ada 135, 141 ve 142 parselin kuzey sınırından, 143 ada 136 parselin doğu sınırından, 143 ada 139 parselin doğu sınırından ve güneyde ayırma çapı ile bölünen kuzey kısmından, 143 ada 133 ve 141 parselin güney kısmında ve ayırma çapı ile bölünen kuzey sınırından, 143 ada 253 ve 254 parsellerin doğu sınırından geçen düzenleme sınırının onaylanmasına,

İmar uygulamasına giren parsellerin "tarımsal amaç dışı kullanım" alanında kaldığından İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4311092 olarak kabulünün yapılmasını ve 143 ada 133, 138, 139 ve 141 numaralı parsel için hazırlanan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1027 ve 1028 numaralı imar adalarının Merkez Mahalle sınırında tescil edilmesini, 1027 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı ve 1028 ada 1, 2, 3, 4, ve 5 numaralı parsellerin imar düzenlemesi sonucu oluşan ada ve parsellere ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği Belediyemiz ilan panosuna asılmak, anons sistemi, parselasyon izleme ve takip sistemi (PARSİD) ile internet sitesinden yayınlanmak sureti ile 1 ay askıya çıkartılması hakkında 28.10.2025 tarih 86 numaralı Encümen kararı daha önceden alınmış askı süreçleri yürütülmüş ve tüm süreç tamamlanmıştır.

Ancak Kadastro Müdürlüğü tarafından bu uygulama için tahsis edilen ada ve parsel numaralarını farklı bir işlemde kullanılması nedeni ile yeni tahsiste bulunmuştur. Bu şekli ile 1038 ve 1039 numaralı imar adalarının Merkez Mahalle sınırında tescil edilmesini, 1027 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı ve 1028 ada 1, 2, 3, 4, ve 5 numaralı parsellerin imar düzenlemesi sonucu oluşan ada ve parsellere ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği Belediyemiz ilan panosuna asılmak, anons sistemi, parselasyon izleme ve takip sistemi (PARSİD) ile internet sitesinden yayınlanmak sureti ile 1 ay askıya çıkartılmasına,

Karardan gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



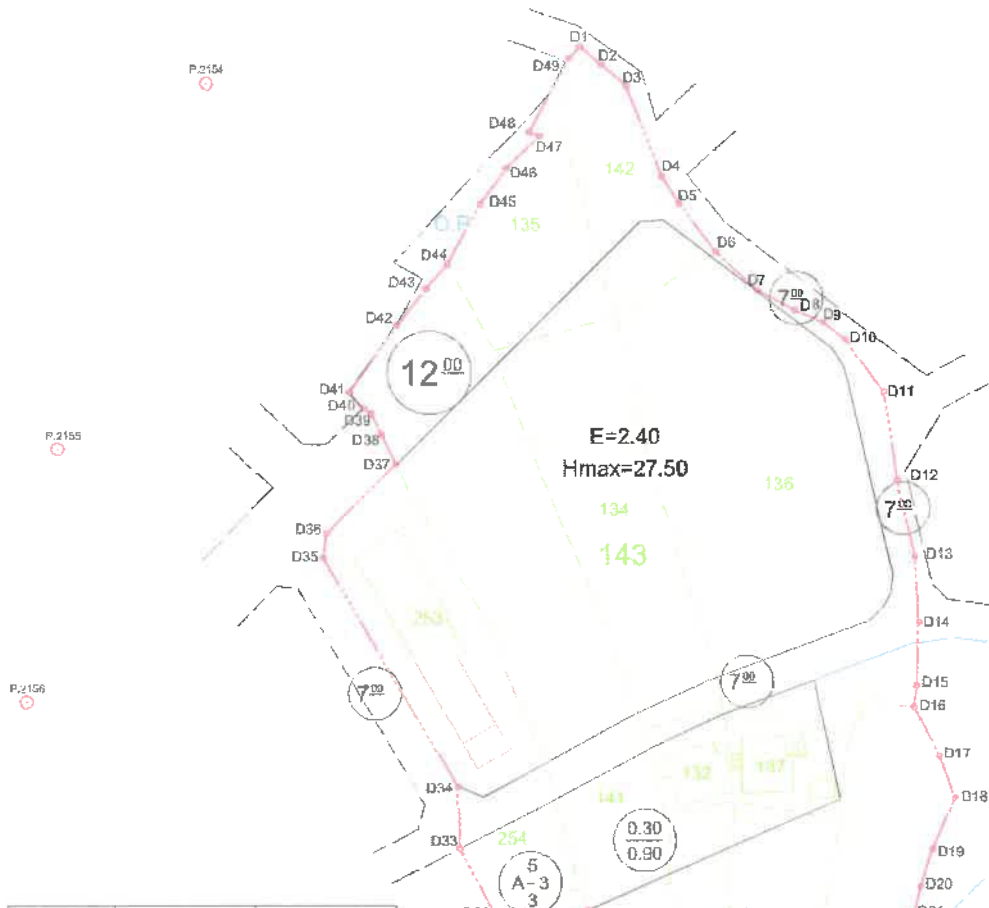
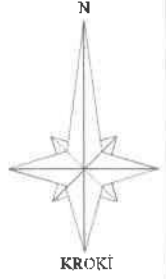
Gültekin ZENGİN
SEÇİLMİŞ ÜYE

Osman ÖZGÜMÜŞ
SEÇİLMİŞ ÜYE

Mehmet ERTÖREN
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

Hilal YILDIZ
MALİ HİZMETLER MÜD. V.

MERKEZ MAH. 143/132-133-134-135-136-137-138-139-141-142-253-254 DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



Nokta No	Y	X
D1	428677.28	4571696.52
D2	428681.39	4571695.12
D3	428686.19	4571691.03
D4	428693.01	4571873.45
D5	428696.39	4571868.21
D6	428703.33	4571858.95
D7	428711.29	4571651.49
D8	428718.46	4571647.71
D9	428723.83	4571845.33
D10	428728.16	4571642.04
D11	428735.41	4571632.02
D12	428737.90	4571814.79
D13	428741.18	4571600.09
D14	428741.97	4571587.54
D15	428741.53	4571575.37
D16	428740.90	4571571.20
D17	428745.85	4571561.77
D18	428748.83	4571553.88
D19	428744.38	4571543.74
D20	428742.00	4571536.57
D21	428740.48	4571529.74
D22	428741.12	4571525.14
D23	428746.35	4571501.30
D24	428707.41	4571500.92
D25	428890.22	4571494.83
D26	428687.38	4571504.00
D27	428681.72	4571519.38
D28	428680.19	4571525.14
D29	428678.13	4571531.97
D30	428663.22	4571525.38
D31	428661.46	4571529.55
D32	428660.86	4571530.26
D33	428653.84	4571544.02
D34	428653.46	4571555.76
D35	428627.61	4571599.99
D36	428628.22	4571604.70
D37	428641.67	4571618.09
D38	428638.95	4571623.76
D39	428636.83	4571627.84
D40	428636.50	4571628.88
D41	428632.75	4571631.93
D42	428641.93	4571644.86
D43	428647.80	4571651.90
D44	428651.75	4571656.56
D45	428658.07	4571663.19
D46	428663.04	4571675.04
D47	428669.50	4571681.28
D48	428667.57	4571682.06
D49	428675.36	4571696.42
P.2154	428605.57	4571691.65
P.2155	428558.79	4571621.16
P.2156	428482.09	4571572.36

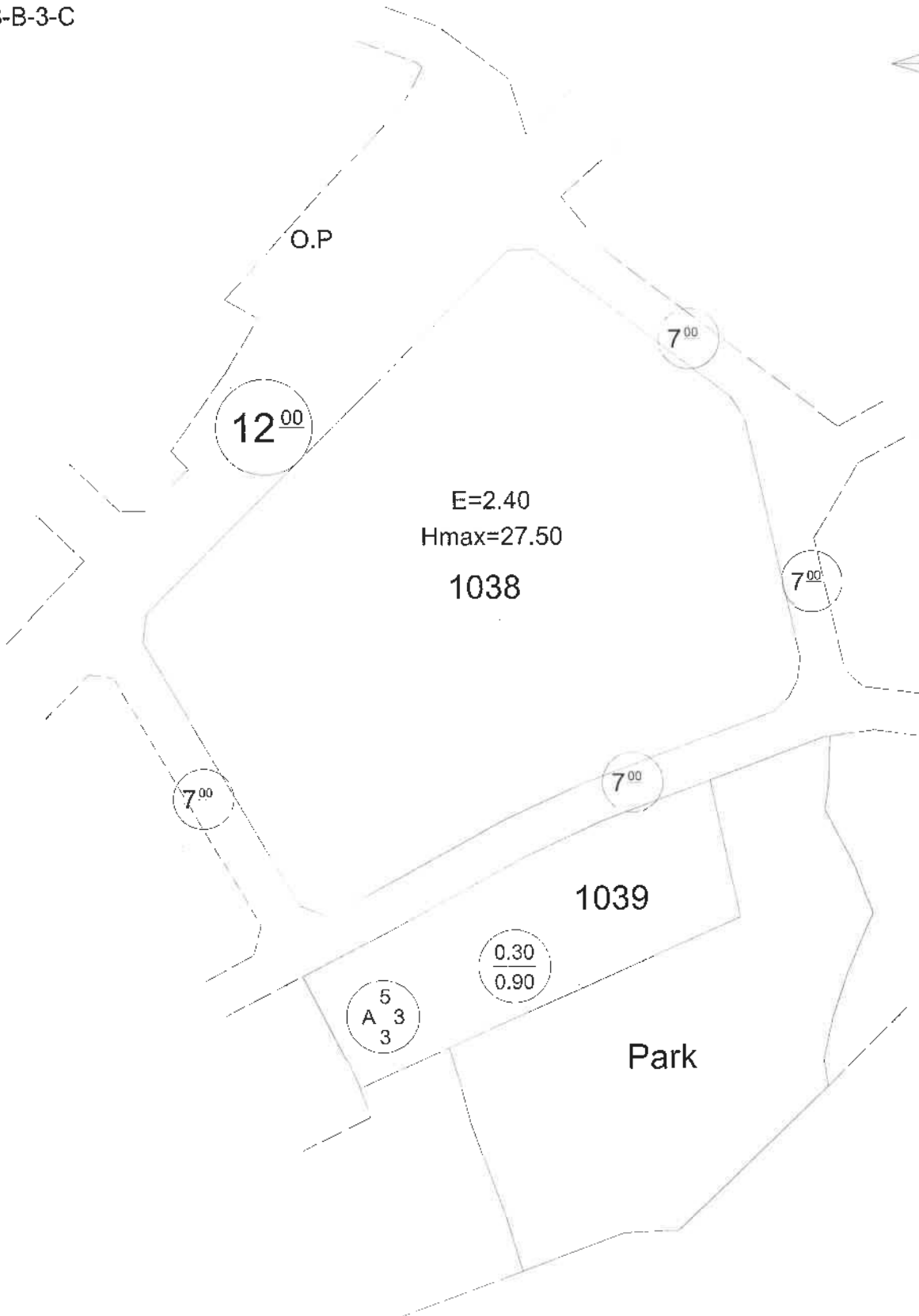
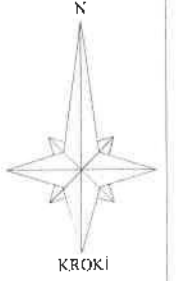
- Parsel Sınırı
- Düzenleme Sınırı
- İmar Ada Sınırı
- Park Sınırı

DÜZENLEYEN		KONTROL EDİLMİŞTİR	
MERT HARİTA		KASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
TARİH: 03.03.2023			
İMZAN: Merkez Mah. S. Sebancı Cad. No:90/1			



ADA - PAFTA BÖLÜM KROKİSİ

F46-A-23-B-3-C



DÜZENLEYEN		UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR	
MERT HARİTA		BELEDİYE / ÖZEL DARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
ADI / SOYADI	Mert ÖZDEMİR	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN		
TEL: 0539 863 82 00	ODA S.C.No: 53/17850				
Yüksek Mah.1021.Sokak No:23 Fındıklı-RİZE					
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 66					
İMZA					



DOP VE DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	8878.53
Toplam İmar Ada Alanı	=	8878.53
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15625.63
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	18361.65
Toplam Pay	=	18361.65
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	15625.63
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	2676.66
İmar Alanları (R2)	=	8878.53
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	1511.98
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4311092
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4311092
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

MERT HARİTA
İNŞAAT MÜHÜR
Tel: 0539 638 82 00 Cda Sic.No:5317850
Fındıklı Malmüdürlüğü T.C.:149 638 955 66
Merkez Mah. S.Sabancı Cad. No:90M Fındıklı 0175


Mehmet HAFIZOĞLU
Harita Mühendisi

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFANO: 1

KADASTRO		IMAR ADA NO										K.Par T
Ada	Par	1038	1039									
143	132		147.31									147.31
143	133	286.45										286.45
143	134	587.07	296.35									883.42
143	135	465.68										465.68
143	136	2047.39										2047.39
143	137		208.72									208.72
143	138	195.51	244.94									440.45
143	139	606.69										606.69
143	141	1391.03	443.64									1834.67
143	142	445.77										445.77
143	253	1202.68										1202.68
143	254		309.30									309.30
Toplam		7228.27	1650.26									8878.53

MERT HARİTAMERT HARİTA
MERT HARİTATel:0539 863 82 30
Merkez Mah.1021 Sokak No.2/3 Fındıklı-RIZE
Foniklik Vergi Dairesi:149 638 955 66
Cavit HAFIZOĞLU

Harita Mühendisi

T. C		FINDIKLI BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI					SAYFANO: 1	
1038 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	143	143	143	143	143	143	143	143	143		
KADS. PAR	133	134	135	136	138	139	141	142	253		
I,Parseli											ALAN
1									1202.68		1202.68
2							1391.03	445.77			1836.80
3	286.45	587.07									873.52
4			465.68			606.69					1072.37
5				2047.39	195.51						2242.90
ALAN	286.45	587.07	465.68	2047.39	195.51	606.69	1391.03	445.77	1202.68		7228.27
DIĞADALAR		296.35			244.94		443.64		8.55		993.48
İ.TAHSİS	286.45	883.42	465.68	2047.39	440.45	606.69	1834.67	445.77	1211.23		8221.75
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
DOP	217.07	669.47	352.90	1551.52	333.78	459.76	1390.32	337.80	917.88		6230.50
DGİREN	503.52	1552.89	818.58	3598.91	774.23	1066.45	3224.99	783.57	2129.11		14452.2
DGİRMEYEN	108.44	-	-	-	51.34	3345.61	395.31	-	-		3900.70
TAPU ALAN	611.96	1552.89	818.58	3598.91	825.57	4412.06	3620.30	783.57	1202.68		17426.5
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
	İmar Tatbikat Tasdiki	Planı Bakanlık	Parselasyon Haritasının Tasdiki	Belediye Encümeni	İlanın Neşri Gazetesi	İlanın Tahtaya Asılması	İndirilmesi				
Tarih	Bel.	Mec.			Gazetesi	Gazetesi					
Sayı											

MERT HARİTA
MUTFAKÇI
Tel:0539 865 82 00 / Oda Sic.No:55/178
Merkez Mah.1021.Sokak No:2/3 Fındıklı-RLZ
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 01

Çiğdem ZEPGLÜ
Tic. Sic. No: 149 638 955 01
Mühendis

İLİ : RIZE SAYFANO: 1
İLÇESİ : FINDIKLI
KÖYÜ/MAHALLESİ:MERKEZ
T.C. FINDIKLI BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
143/132	258.94	-	-	-	258.94	-	111.63	147.31	1038	7228.27
143/133	611.96	-	-	108.44	503.52	-	217.07	286.45	1039	1650.26
143/134	1552.89	-	-	-	1552.89	-	669.47	883.42		
143/135	818.58	-	-	-	818.58	-	352.90	465.68		
143/136	3598.91	-	-	-	3598.91	-	1551.52	2047.39		
143/137	366.89	-	-	-	366.89	-	158.17	208.72		
143/138	825.57	-	-	51.34	774.23	-	333.78	440.45		
143/139	4412.06	-	-	3345.61	1066.45	-	459.76	606.69		
143/141	3620.30	-	-	395.31	3224.99	-	1390.32	1834.67		
143/142	783.57	-	-	-	783.57	-	337.80	445.77		
143/253	1202.68	-	-	-	2129.11	-	917.88	1211.23		
143/254	309.30	-	-	-	547.55	-	236.01	311.54		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
18361.65	18361.65	0.00	-	3900.70	15625.63	-	6747.10	8889.32	8878.53

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 15625.63 - 8889.32 = 6747.10
Düzenleme Ortaklık Payı = 6747.10 / 15625.63 = 0.4311092

MERT HARİTA
Merh. **ÖZDEMİR**
Tel:0539 863 82 00 - Gsm No:53/17850
Merkez Mah.1071, Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 995 66


MEHMET HAFIZOĞLU
Harita Mühendisi

İLİ :RİZE
İLÇESİ :FINDIKLI
KÖY/MAH. :MERKEZ
BELEDİYESİ :FINDIKLI
PAFTANO :F46A23B3C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO: 1038

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	1202	68	9 Katlı Betonarme Mesken ve İşyeri ve Arsası	KAT MÜLKİYETİ	143	253	0	-	KAT MALIKLARI		
		2	0	1836	80	ARSA	46367/183680 46368/183680 46368/183680 14859/183680 14859/183680 14859/183680	143 141 143 141 143 141 143 142 143 142 143 142	0 0 0 0 0 0	-	KENAN ÖZYAŞAR AYŞEGÜL ZUNALIOĞLU NURİ UZUNALIOĞLU KENAN ÖZYAŞAR AYŞEGÜL ZUNALIOĞLU NURİ UZUNALIOĞLU	NUSRET NACI ALİ NUSRET NACI ALİ		
		3	0	873	52	ARSA	28645/87352 TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	143 133 143 134 143 134 143 134	0 0 0 0	-	SEVİL GÜMÜŞOĞLU SEDAT GÜMÜŞOĞLU FATİH GÜMÜŞOĞLU BURHAN GÜMÜŞOĞLU SEVİL GÜMÜŞOĞLU	ALİ RIZA ORHAN ORHAN ORHAN ALİ RIZA		
		4	0	1072	37	ARSA	46568/107237 TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	143 135	0	-	OSKAY GÜMÜŞOĞLU EZGİ C. GÜMÜŞOĞLU NACİYE GÜMÜŞOĞLU HARBIYE DİVAN M. HAKAN GÜMÜŞOĞLU NİMET DOĞAN ÜLVİYE NURCAN GÜVEN AYŞE NİLÜFER YAMAN ŞADIYE NİLGÜL EREN OSMAN B. EREN MÜZEYYEN EREN ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU RUKİYE MEHAN AYŞE KUYUMCU ŞEVVAL EREN MİNE EREN KOSOVALI MUSTAFA EREN ZELİHA EREN OSMAN EFE EREN YUNUS EMRE EREN HANİFE EREN ÜLVİYE GÜLBAY	ALİ KEMAL ALİ KEMAL ORHAN MUSTAFA MEHMET PAŞA MEHMET PAŞA ALİ RIZA ALİ RIZA ALİ RIZA ALİ RIZA AHMET FAİK M. ZEKİ M. ZEKİ M. ZEKİ ALİŞAN CİHAN CİHAN CİHAN CİHAN CİHAN RECEP M. ZEKİ		
							60669/107237 TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	143 139	0	-	OSKAY GÜMÜŞOĞLU EZGİ C. GÜMÜŞOĞLU NACİYE GÜMÜŞOĞLU HARBIYE DİVAN M. HAKAN GÜMÜŞOĞLU NİMET DOĞAN ÜLVİYE NURCAN GÜVEN AYŞE NİLÜFER YAMAN ŞADIYE NİLGÜL EREN OSMAN B. EREN MÜZEYYEN EREN ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU RUKİYE MEHAN AYŞE KUYUMCU ŞEVVAL EREN MİNE EREN KOSOVALI MUSTAFA EREN ZELİHA EREN OSMAN EFE EREN YUNUS EMRE EREN HANİFE EREN ÜLVİYE GÜLBAY	ALİ KEMAL ALİ KEMAL ORHAN MUSTAFA MEHMET PAŞA MEHMET PAŞA ALİ RIZA ALİ RIZA ALİ RIZA ALİ RIZA AHMET FAİK M. ZEKİ M. ZEKİ M. ZEKİ ALİŞAN CİHAN CİHAN CİHAN CİHAN CİHAN RECEP M. ZEKİ		
		5	0	2242	90	ARSA	125117/224290 22749/224290 34124/224290 22749/224290 3258/224290 2172/224290 3259/224290 8680/224290 2172/224290	143 136 143 136 143 136 143 136 143 138 143 138 143 138 143 138 143 138	0 0 0 0 0 0 0 0 0	-	ALİ GÜÇLÜ ZUNALIOĞLU AYTENÜZUNALIOĞLU CANSELUZUNALIOĞLU SEZERUNALIOĞLU ALİ GÜÇLÜ ZUNALIOĞLU AYTENÜZUNALIOĞLU CANSELUZUNALIOĞLU ÖMER ZUNALIOĞLU SEZERUNALIOĞLU	NALİ RECEPALI NALİ MEHMET NALİ RECEPALI NALİ MEHMET MEHMET		

M. HAFIZOĞLU
M. HAFIZOĞLU
M. HAFIZOĞLU

MERT HARİTA

Meri ÖZDEMİR

Tel:0539 853 82 00 Oda Sic.No:53/17850
Merkez Mah.1021 Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 66

İLİ :RİZE
İLÇESİ :FINDIKLI
KÖY/MAH. :MERKEZ
BELEDİYESİ :FINDIKLI
PAFTANO :F46A23B3C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 2

ADANO 1039

Sıra No	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	309	30	ARSA	17596/30930	143	254	0	-	ALEV KARAHASAN	ŞÜKRÜ	
								143	254	0	-	AYLIN KARAHASAN	YURDAKUL	
								143	254	0	-	EFE KARAHASAN	YURDAKUL	
								143	254	0	-	SEVAL GÜRCALIOĞLU	OSMAN	
								143	254	0	-	SEVAL GÜRCALIOĞLU	OSMAN	
								143	254	0	-	VEHBI CENKKARAHASAN	YURDAKUL	
								143	254	0	-	YURDAŞENKARAHASAN	ALI VEHBI	
								143	254	0	-	SERDAR GÜRCALIOĞLU	OSMAN	
								143	254	0	-	AYŞEN ŞEKER	OSMAN	
								143	254	0	-	SERDAR GÜRCALIOĞLU	OSMAN	
								143	254	0	-	AYŞEN ŞEKER	OSMAN	
		2	0	443	64	ARSA	14788/44364	143	141	0	-	KENANÖZYAŞAR	NUSRET	
								143	141	0	-	AYŞEGÜZUNALIOĞLU	NACI	
								143	141	0	-	NURİ UZUNALIOĞLU	ALI	
		3	0	443	66	Ahşap Bina ve Arsası	14731/44366	143	132	0	-	SEDAT GÜMÜŞOĞLU	ORHAN	
											-	FATİH GÜMÜŞOĞLU	ORHAN	
											-	BURHAN GÜMÜŞOĞLU	ORHAN	
											-	SEVİL GÜMÜŞOĞLU	ALI RIZA	
											-	SEDAT GÜMÜŞOĞLU	ORHAN	
											-	FATİH GÜMÜŞOĞLU	ORHAN	
											-	BURHAN GÜMÜŞOĞLU	ORHAN	
											-	SEVİL GÜMÜŞOĞLU	ALI RIZA	
		4	0	453	66	Ahşap Ev ve Arsası	6957/45366	143	137	0	-	ÖZER UZUNALIOĞLU	MEHMET	
								143	137	0	-	SEZER UZUNALIOĞLU	MEHMET	
								143	137	0	-	AYTEN UZUNALIOĞLU	RECEP ALI	
								143	137	0	-	ALİ GÜÇLÜ UZUNALIOĞLU	NAIL	
								143	137	0	-	CANSEL UZUNALIOĞLU	NAIL	
								143	138	0	-	ÖZER UZUNALIOĞLU	MEHMET	
								143	138	0	-	SEZER UZUNALIOĞLU	MEHMET	
								143	138	0	-	AYTEN UZUNALIOĞLU	RECEP ALI	
								143	138	0	-	ALİ GÜÇLÜ UZUNALIOĞLU	NAIL	
								143	138	0	-	CANSEL UZUNALIOĞLU	NAIL	

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

Tel:0539 863 82 00 Adres No:53/17850
Merkez Mah.1021.Sokak No:2/3 Findıklı-RİZE
Findıklı Vergi Dairesi:149 638 955 65

Canik HAFIZOĞLU
Harita Mühürü

TOPLAMALAN : 18361.65		T E S C İ L E E S A S					SAYFANO:1				
TOPLAMPAY : 18361.65		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAMADA ALANI : 8878.53				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 3900.70							D.O.PAYI ORANI : 0.4311092				
TOP. DÜZENLEMEYSİREN: 15625.63											
K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
26		143/253	1202.68	KAT MÜLKİYETİ	KAT MALİKLERİ	-	926.43 1202.68	1038/1	1202.68	TAM	1202.68
20		143/141	3620.30	1/3	NURİ UZUNALIOĞLU	-	463.44	1038/2	1836.80	46368/183680	463.68
21		143/141	3620.30	1/3	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU	-	463.44			46368/183680	463.68
22		143/141	3620.30	1/3	NACI	-	463.44			46367/183680	463.67
23		143/142	783.57	1/3	KENANÖZYAŞAR	-	463.44			14859/183680	148.59
24		143/142	783.57	1/3	NUSRET	-	611.55			14859/183680	148.59
25		143/142	783.57	1/3	NURİ UZUNALIOĞLU	-	112.60			14859/183680	148.59
				261.19	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU	-	148.59				
				261.19	ALİ	-	112.60				
				261.19	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU	-	148.59				
				261.19	NACI	-	112.60				
				261.19	KENANÖZYAŞAR	-	148.59				
				261.19	NUSRET	-	148.59				
2		143/133	611.96	TAM	SEVİL GÜMÜŞOĞLU	-	217.07	1038/3	873.52	28645/87352	286.45
3		143/134	1562.89	TAM	ALİ RIZA	-	286.45			58707/87352	587.07
				TAM	SEDAT GÜMÜŞOĞLU	-	689.47				
				1562.89	ORHAN	-	883.42				
				EL BİRLİĞİ	FATİH GÜMÜŞOĞLU	-					
				İLE	ORHAN	-					
				MÜLKİYET	BURHAN GÜMÜŞOĞLU	-					
					ORHAN	-					
					SEVİL GÜMÜŞOĞLU	-					
					ALİ RIZA	-					

Cevit HAFIZOĞLU
Mühürdisi

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

Tel:0539 863 82 00 Oda Sic.No:53/17850
Merkez Mah:1021 Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 56

TOPLANILAN : 18361.65		TESCİLE ESAS		SAYFANO:2							
TOPLANIPAY : 18361.65		DAĞITIM CETVELİ		TOPLANMADA ALANI : 8878.53							
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNESİRALI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 3900.70				D.O.PAYI ORANI : 0.4311092							
TOP. DÜZENLEMEYEN: 15625.63											
K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		143/135	818.58	TAM 818.58	OSKAYGÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL EZGİ CANSIN GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL NACİYE GÜMÜŞOĞLU ORHAN HARBİYE DİVAN MUSTAFA MUSTAFA HAKAN GÜMÜŞOĞLU MEHMET PAŞA NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ÜLVİYE NURCAN GÜVEN ALİ RIZA AYŞE NİLÜFER YAMAN ALİ RIZA ŞADIYE NİLGÜL EREN ALİ RIZA EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET		352.90 465.68	1038/4	1072.37	46568/107237	465.68
19		143/139	4412.06	TAM 4412.06	OSMAN BARBAROS EREN ALİ RIZA MÜZEYYEN EREN AHMET FAİK ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU M. ZEKİ RUKİYE MEHAN M. ZEKİ AYŞE KUYUMCU M. ZEKİ ŞEVVAL EREN ALİŞAN MINE EREN KOSOVALI CİHAN MUSTAFA EREN CİHAN ZELİHA EREN CİHAN OSMAN EFE EREN CİHAN YUNUS EMRE EREN CİHAN HANİFE EREN RECEP ÜLVİYE GÜLBAY M. ZEKİ OSKAYGÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL EZGİ CANSIN GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL NACİYE GÜMÜŞOĞLU ORHAN HARBİYE DİVAN MUSTAFA MUSTAFA HAKAN GÜMÜŞOĞLU MEHMET PAŞA NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ÜLVİYE NURCAN GÜVEN ALİ RIZA AYŞE NİLÜFER YAMAN ALİ RIZA ŞADIYE NİLGÜL EREN ALİ RIZA EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET		459.76 606.69		60669/107237	606.69	

CAVIT HARİTOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

Tel:0539 863 82 00 Cep No:53/17850
Merkez Mah.1021 Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 66

TOPLAMALAN : 18361.65 TOPLAMPAY : 18361.65 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3900.70 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 15625.63				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFANO:3 TOPLAMADA ALANI : 8878.53 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4311092			
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		143/136	3598.91	2/18 399.88	SEZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	172.39 227.49	1038/5	2242.90	22749/224290	227.49
6		143/136	3598.91	2/18 399.88	AYTENUZUNALIOĞLU RECEPALI	-	172.39 227.49			22749/224290	227.49
7		143/136	3598.91	3/18 598.82	CANSELUZUNALIOĞLU NAIL	-	258.59 341.24			34124/224290	341.24
8		143/136	3598.91	11/18 2199.33	ALİ GÜÇLÜUZUNALIOĞLU NAIL	-	948.15 1251.17			125117/224290	1251.17
14		143/138	825.57	8/18 366.92	ÖMER UZUNALIOĞLU MEHMET	-	148.35 195.76			8690/224290	86.90
15		143/138	825.57	2/18 91.73	SEZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	37.09 48.94			2172/224290	21.72
16		143/138	825.57	2/18 91.73	AYTENUZUNALIOĞLU RECEPALI	-	37.09 48.94			2172/224290	21.72
17		143/138	825.57	3/18 137.59	ALİ GÜÇLÜ UZUNALIOĞLU NAIL	-	55.63 73.40			3256/224290	32.56
18		143/138	825.57	3/18 137.59	CANSELUZUNALIOĞLU NAIL	-	55.63 73.41			3259/224290	32.59
58		143/254	309.30	TAM 309.30	SEVAL GÜRCALIOĞLU OSMAN	-	133.34 175.96	1039/1	309.30	17596/30930	175.96
59		143/254	309.30		SERDAR GÜRCALIOĞLU OSMAN						
60		143/254	309.30		AYŞEN ŞEKER OSMAN						
61		143/254	309.30		SEVAL GÜRCALIOĞLU OSMAN						
62		143/254	309.30		SERDAR GÜRCALIOĞLU OSMAN						
63		143/254	309.30	EL BİRLİĞİ İLE	AYŞEN ŞEKER OSMAN						
64		143/254	309.30	MÜLKİYET	YURDAŞEN KARAHASAN ALİ VEHBI						
		143/254	309.30		ALEV KARAHASAN ŞÜKRÜ						
		143/254	309.30		AYLİN KARAHASAN YURDAKUL						
		143/254	309.30		VEHBI CENK KARAHASAN YURDAKUL						
		143/254	309.30		EFE KARAHASAN YURDAKUL						
20		143/141	3620.30	1/3 1206.77	NURİ UZUNALIOĞLU ALİ	-	463.44 611.56	1039/2	443.64	14788/44364	147.88
21		143/141	3620.30	1/3 1206.77	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU NACI	-	463.44 611.56			14788/44364	147.88
22		143/141	3620.30	1/3 1206.77	KENANÖZYAŞAR NUSRET	-	463.44 611.55			14788/44364	147.88
1		143/132	258.94	TAM 258.94	SEDAT GÜMÜŞOĞLU ORHAN	-	111.63 147.31	1039/3	443.66	14731/44366	147.31
				EL BİRLİĞİ İLE	FATİH GÜMÜŞOĞLU ORHAN						
				MÜLKİYET	BURHAN GÜMÜŞOĞLU ORHAN						
					SEVİL GÜMÜŞOĞLU ALİ RIZA						
3		143/134	1552.89	TAM 1552.89	SEDAT GÜMÜŞOĞLU ORHAN	-	669.47 883.42			29635/44366	296.35
				EL BİRLİĞİ İLE	ORHAN BURHAN GÜMÜŞOĞLU ORHAN						
				MÜLKİYET	SEVİL GÜMÜŞOĞLU ALİ RIZA						
9		143/137	366.89	3/24 45.86	CANSEL UZUNALIOĞLU NAIL	-	19.77 26.09	1039/4	453.66	2609/45366	26.09
10		143/137	366.89	3/24 45.86	ALİ GÜÇLÜ UZUNALIOĞLU NAIL	-	19.77 26.09			2609/45366	26.09
11		143/137	366.89	2/24 30.57	AYTEN UZUNALIOĞLU RECEPALI	-	13.18 17.40			1740/45366	17.40
12		143/137	366.89	8/24 122.30	SEZER UZUNALIOĞLU MEHMET	-	52.72 69.57			6957/45366	69.57
13		143/137	366.89	8/24 122.30	ÖZER UZUNALIOĞLU MEHMET	-	52.72 69.57			6957/45366	69.57
14		143/138	825.57	8/18 366.92	ÖZER UZUNALIOĞLU MEHMET	-	148.35 195.76			10886/45366	108.86
15		143/138	825.57	2/18 91.73	SEZER UZUNALIOĞLU MEHMET	-	37.09 48.94			2722/45366	27.22
16		143/138	825.57	2/18 91.73	AYTEN UZUNALIOĞLU RECEPALI	-	37.09 48.94			2722/45366	27.22
17		143/138	825.57	3/18 137.59	ALİ GÜÇLÜ UZUNALIOĞLU NAIL	-	55.63 73.40			4082/45366	40.82
18		143/138	825.57	3/18 137.59	CANSEL UZUNALIOĞLU NAIL	-	55.63 73.41			4082/45366	40.82

Handwritten Signature
Cavit HAFIZOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
Mert ÖZDEMİR

Tel:0539 863 82 00 Dda Sic.No:53/17850
Merkez Mah.1021 Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 56

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:1					
TOPLAM ALAN : 18361.65 TOPLAM PAY : 18361.65 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3908.70 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 15625.63						TOPLAM ADA ALANI : 8878.53 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4311092					
K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		143/132	258.94 258.94	TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	SEDAT GÜMÜŞOĞLU ORHAN FATİH GÜMÜŞOĞLU ORHAN BURHAN GÜMÜŞOĞLU ORHAN SEVİL GÜMÜŞOĞLU ALİ RIZA	-	111.63 147.31	1039/3	443.66	14731/44366	147.31
2		143/133	611.96 611.96	TAM	SEVİL GÜMÜŞOĞLU ALİ RIZA	-	217.07 286.45	1038/3	873.52	28645/87352	286.45
3		143/134	1552.89 1552.89	TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	SEDAT GÜMÜŞOĞLU ORHAN FATİH GÜMÜŞOĞLU ORHAN BURHAN GÜMÜŞOĞLU ORHAN SEVİL GÜMÜŞOĞLU ALİ RIZA	-	669.47 883.42	1038/3 1039/3	873.52 443.66	58707/87352 29635/44366	587.07 296.35
4		143/135	818.58 818.58	TAM EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	OSKAY GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL EZGİ ÇANŞİN GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL NACİYE GÜMÜŞOĞLU ORHAN HARBİYE DİVAN MUSTAFA MUSTAFA HAKAN GÜMÜŞOĞLU MEHMET PAŞA NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ÜLVİYE NURCAN GÜVEN ALİ RIZA AYŞE NİLÜFER YAMAN ALİ RIZA ŞADIYE NİLGÜL EREN ALİ RIZA OSMAN BARBAROS EREN ALİ RIZA MÜZEYYEN EREN AHMET FAİK ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU M. ZEKİ RUKİYE MEHAN M. ZEKİ AYŞE KUYUMCU M. ZEKİ ŞEVVAL EREN ALİŞAN MINE EREN KOSOVALI CİHAN MUSTAFA EREN CİHAN ZELİHA EREN CİHAN OSMAN EFE EREN CİHAN YUNUS EMRE EREN CİHAN HANİFE EREN RECEP ÜLVİYE GÜLBAY M. ZEKİ	-	352.90 465.68	1038/4	1072.37	46568/107237	465.68

Cavit YAFIZOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
Mert ÖZDEMİR
Tel: 0539 863 82 00 / 053 91c.No: 53/17850
Merkez Mah.1021/Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi: 149 638 955 66

TOPLAM ALAN : 18361.65		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A							SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 18361.65		V E							TOPLAM ADA ALANI : 8878.53			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U							Q.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3900.70		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)							D.O.PAYI ORANI : 0.4311092			
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 15825.63												
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
5		143/136	3598.91 399.88	2 18	SEZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	172.39 227.49	1038/5	2242.90	22749/224290	227.49	
6		143/136	3598.91 399.88	2 18	AYTENUZUNALIOĞLU RECEPALI	-	172.39 227.49	1038/5	2242.90	22749/224290	227.49	
7		143/136	3598.91 599.82	3 18	CANSELUZUNALIOĞLU NAİL	-	258.59 341.24	1038/5	2242.90	34124/224290	341.24	
8		143/136	3598.91 2199.33	11 18	ALİ GÜÇLÜUZUNALIOĞLU NAİL	-	948.15 1251.17	1038/5	2242.90	125117/224290	1251.17	
9		143/137	366.89 45.86	3 24	CANSELUZUNALIOĞLU NAİL	-	19.77 26.09	1039/4	453.66	2609/45366	26.09	
10		143/137	366.89 45.86	3 24	ALİ GÜÇLÜUZUNALIOĞLU NAİL	-	19.77 26.09	1039/4	453.66	2609/45366	26.09	
11		143/137	366.89 30.57	2 24	AYTENUZUNALIOĞLU RECEPALI	-	13.18 17.40	1039/4	453.66	1740/45366	17.40	
12		143/137	366.89 122.30	8 24	SEZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	52.72 69.57	1039/4	453.66	6957/45366	69.57	
13		143/137	366.89 122.30	8 24	ÖZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	52.72 69.57	1039/4	453.66	6957/45366	69.57	
14		143/138	825.57 366.92	8 18	ÖZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	148.35 195.76	1038/5 1039/4	2242.90 453.66	8690/224290 10888/45366	86.90 108.86	
15		143/138	825.57 91.73	2 18	SEZERUZUNALIOĞLU MEHMET	-	37.09 48.94	1038/5 1039/4	2242.90 453.66	2172/224290 2722/45366	21.72 27.22	
16		143/138	825.57 91.73	2 18	AYTENUZUNALIOĞLU RECEPALI	-	37.09 48.94	1038/5 1039/4	2242.90 453.66	2172/224290 2722/45366	21.72 27.22	
17		143/138	825.57 137.59	3 18	ALİ GÜÇLÜUZUNALIOĞLU NAİL	-	55.63 73.40	1038/5 1039/4	2242.90 453.66	3258/224290 4082/45366	32.58 40.82	
18		143/138	825.57 137.59	3 18	CANSELUZUNALIOĞLU NAİL	-	55.63 73.41	1038/5 1039/4	2242.90 453.66	3259/224290 4082/45366	32.59 40.82	
19		143/139	4412.06 4412.06	TAM	OSKAYGÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL EZGİ ÇANSIN GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL NACİYE GÜMÜŞOĞLU ORHAN HARBİYE DİVAN MUSTAFA MUSTAFA HAKAN GÜMÜŞOĞLU MEHMET PAŞA NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ÜLVİYE NURCAN GÜVEN ALİ RIZA AYŞE NİLÜFER YAMAN ALİ RIZA ŞADIYE NİLGÜL EREN ALİ RIZA OSMAN BARBAROS EREN ALİ RIZA MÜZEYYEN EREN AHMET FAİK ŞADIYE SARIMUSTAFAOĞLU M. ZEKİ RUKİYE MEHAN M. ZEKİ AYŞE KUYUMCU M. ZEKİ ŞEVVAL EREN ALİŞAN MİNE EREN KOSOVALI CİHAN MUSTAFA EREN CİHAN ZELİHA EREN CİHAN OSMAN EFE EREN CİHAN YUNUS EMRE EREN CİHAN HANİFE EREN RECEP ÜLVİYE GÜLBAY M. ZEKİ	EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	-	459.76 606.69	1038/4	1072.37	60669/107237	606.69

Mert Harita
Harita Mühendisi

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

Tel:0539 853 82 00-006 510 No:53/17850
Merkez Mah.1021.Soyak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 66

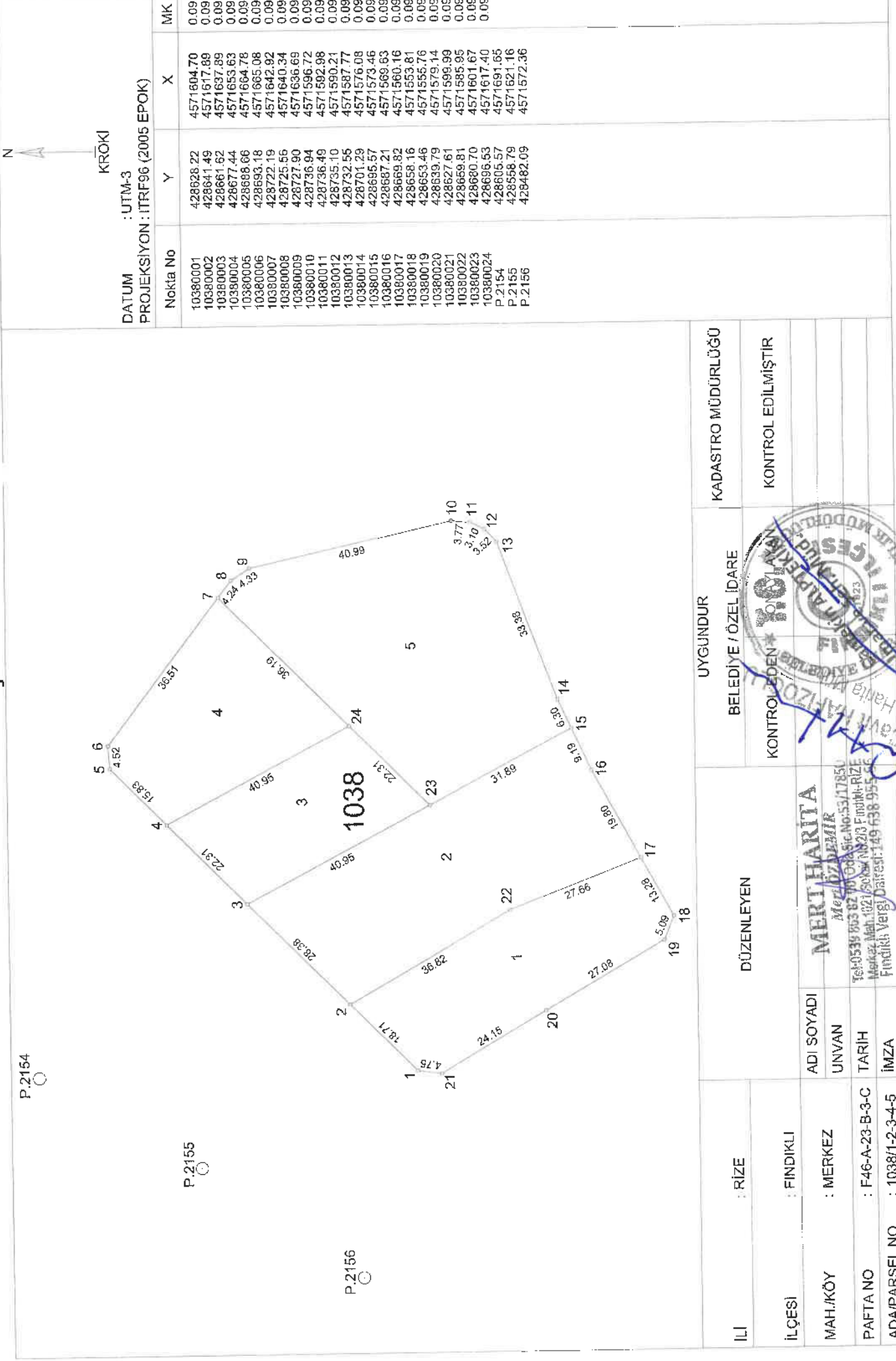
TOPLAM ALAN : 18361.65		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:3			
TOPLAM FAY : 18361.65								TOPLAM ADA ALANI : 8878.53			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3900.70								D.O.PAYI ORANI : 0.4311092			
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 15625.63											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
20		143/141	3620.30 1206.77	1 3	NURİ UZUNALIOĞLU ALİ	-	463.44 611.56	1038/2 1039/2	1836.80 443.64	46368/183680 14788/44364	463.68 147.88
21		143/141	3620.30 1206.77	1 3	KENAN ÖZYAŞAR NUSRET	-	463.44 611.56	1038/2 1039/2	1836.80 443.64	46368/183680 14788/44364	463.68 147.88
22		143/141	3620.30 1206.77	1 3	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU NACİ	-	463.44 611.55	1038/2 1039/2	1836.80 443.64	46367/183680 14788/44364	463.67 147.88
23		143/142	783.57 261.19	1 3	NURİ UZUNALIOĞLU ALİ	-	112.60 148.59	1038/2	1836.80	14859/183680	148.59
24		143/142	783.57 261.19	1 3	AYŞEGÜL UZUNALIOĞLU NACİ	-	112.60 148.59	1038/2	1836.80	14859/183680	148.59
25		143/142	783.57 261.19	1 3	KENAN ÖZYAŞAR NUSRET	-	112.60 148.59	1038/2	1836.80	14859/183680	148.59
26		143/253	1202.68 1202.68		KAT MÜLKİYETİ	-	- 1202.68	1038/1	1202.68	KAT MÜLKİYETİ	1202.68
58		143/254	309.30 309.30	TAM	SEVAL GÜRCALIOĞLU OSMAN SERDAR GÜRCALIOĞLU OSMAN AYŞEN ŞEKER OSMAN SEVAL GÜRCALIOĞLU OSMAN SERDAR GÜRCALIOĞLU OSMAN AYŞEN ŞEKER OSMAN YURDAŞEN KARAHASAN ALİ VEHSİ ALEV KARAHASAN ŞÜKRÜ AYLİN KARAHASAN YURDAKUL VEHSİ CENK KARAHASAN YURDAKUL EFE KARAHASAN YURDAKUL	-	133.34 175.96	1039/1	309.30	17596/30930	175.96

Mert Harita
Mert ÖZDEMİR
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
Mert ÖZDEMİR
Tel:0539 863 82 00 Oda Sic.No:53/1785
Merkez Meh.1021.Seyhan/2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 67

ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18



İL	: RİZE	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
İLÇESİ	: FİNDIKLI	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN * YOLKAN	KONTROL EDİLMİŞTİR	
MAH./KÖY	: MERKEZ	MERT HARİTA Merkez Harita Tel: 0539 853 82 70 / 0539 853 82 80 Merkez Mah. 1021 Sokak No: 213 Fındıklı- RİZE Fındıklı Vergi Dairesi: 149 638 955 46			
PAFTA NO	: F46-A-23-B-3-C	TARİH			
ADA/PARSEL NO	: 1038/1-2-3-4-5	İMZA			

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024
* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

İli	RİZE
İlçesi	FINDIKLI
Mahallesi	MERKEZ
Ada/Parsel	1038/1-2-3-4-5

Ada Parsel	Tapu Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
1038	7228.27	10380020	428639.79	4571579.14	24.15
		10380021	428627.61	4571599.99	4.75
		10380001	428628.22	4571604.70	18.71
		10380002	428641.49	4571617.89	28.38
		10380003	428661.62	4571637.89	22.31
		10380004	428677.44	4571653.63	15.83
		10380005	428688.66	4571664.78	4.52
		10380006	428693.18	4571665.08	36.51
		10380007	428722.19	4571642.92	4.24
		10380008	428725.56	4571640.34	4.33
		10380009	428727.90	4571636.69	40.99
		10380010	428736.94	4571596.72	3.77
		10380011	428736.49	4571592.98	3.10
		10380012	428735.10	4571590.21	3.52
		10380013	428732.55	4571587.77	33.38
		10380014	428701.29	4571576.08	6.30
		10380015	428695.57	4571573.46	9.19
		10380016	428687.21	4571569.63	19.80
		10380017	428669.82	4571560.16	13.28
10380018	428658.16	4571553.81	5.09		
10380019	428653.46	4571555.76	27.08		
1038/1	1202.68	10380002	428641.49	4571617.89	36.82
		10380022	428659.81	4571585.95	27.66
		10380017	428669.82	4571560.16	13.28
		10380018	428658.16	4571553.81	5.09
		10380019	428653.46	4571555.76	27.08
		10380020	428639.79	4571579.14	24.15
1038/2	1836.80	10380023	428680.70	4571601.67	31.89
		10380015	428695.57	4571573.46	9.19
		10380016	428687.21	4571569.63	19.80
1038/3	873.52	10380017	428669.82	4571560.16	27.66
		10380022	428659.81	4571585.95	36.82
		10380002	428641.49	4571617.89	28.38
		10380003	428661.62	4571637.89	40.95
		10380004	428677.44	4571653.63	22.31
1038/4	1072.37	10380024	428696.53	4571617.40	22.31
		10380023	428680.70	4571601.67	40.95
		10380003	428661.62	4571637.89	22.31
		10380004	428677.44	4571653.63	40.95
1038/5	2242.90	10380007	428722.19	4571642.92	36.19
		10380024	428696.53	4571617.40	40.95
		10380004	428677.44	4571653.63	15.83
		10380005	428688.66	4571664.78	4.52
		10380006	428693.18	4571665.08	36.51
		10380023	428680.70	4571601.67	22.31
10380024	428696.53	4571617.40	36.19		
10380007	428722.19	4571642.92	4.24		
10380008	428725.56	4571640.34	4.33		
10380009	428727.90	4571636.69	40.99		
10380010	428736.94	4571596.72	3.77		
10380011	428736.49	4571592.98	3.10		
10380012	428735.10	4571590.21	3.52		
10380013	428732.55	4571587.77	33.38		
10380014	428701.29	4571576.08	6.30		
10380015	428695.57	4571573.46	9.19		

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
10380001	428628.22	4571604.70	10380002	428641.49	4571617.89
10380003	428661.62	4571637.89	10380004	428677.44	4571653.63
10380005	428688.66	4571664.78	10380006	428693.18	4571665.08
10380007	428722.19	4571642.92	10380008	428725.56	4571640.34
10380009	428727.90	4571636.69	10380010	428736.94	4571596.72
10380011	428736.49	4571592.98	10380012	428735.10	4571590.21
10380013	428732.55	4571587.77	10380014	428701.29	4571576.08
10380015	428695.57	4571573.46	10380016	428687.21	4571569.63
10380017	428669.82	4571560.16	10380018	428639.79	4571579.14
10380019	428653.46	4571555.76	10380020	428659.81	4571585.95
10380021	428627.61	4571599.99	10380022	428659.81	4571585.95
10380023	428680.70	4571601.67	10380024	428696.53	4571617.40

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzelme	Deng.Alan
1038	10380020,10380021, 10380001,10380002, 10380003,10380004, 10380005,10380006, 10380007,10380008, 10380009,10380010, 10380011,10380012, 10380013,10380014, 10380015,10380016, 10380017,10380018, 10380019	7228.27	+0.00	7228.27
1038/1	10380002,10380022, 10380017,10380018, 10380019,10380020, 10380021	1202.68	+0.00	1202.68
1038/2	10380021,10380001, 10380023,10380015, 10380016,10380017, 10380022,10380002, 10380003	1836.80	+0.00	1836.80
1038/3	10380024,10380023, 10380003,10380004	873.52	+0.00	873.52
1038/4	10380007,10380024, 10380004,10380005, 10380006	1072.37	+0.00	1072.37
1038/5	10380023,10380024, 10380007,10380008, 10380009,10380010, 10380011,10380012, 10380013,10380014, 10380015	2242.90	+0.00	2242.90
	TOPLAM	7228.27	+0.00	7228.27
Tapu Alanı		7228.27		
HESAPLANAN		7228.27		
FARK		-0.00		
Tecvîz		37.12		

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

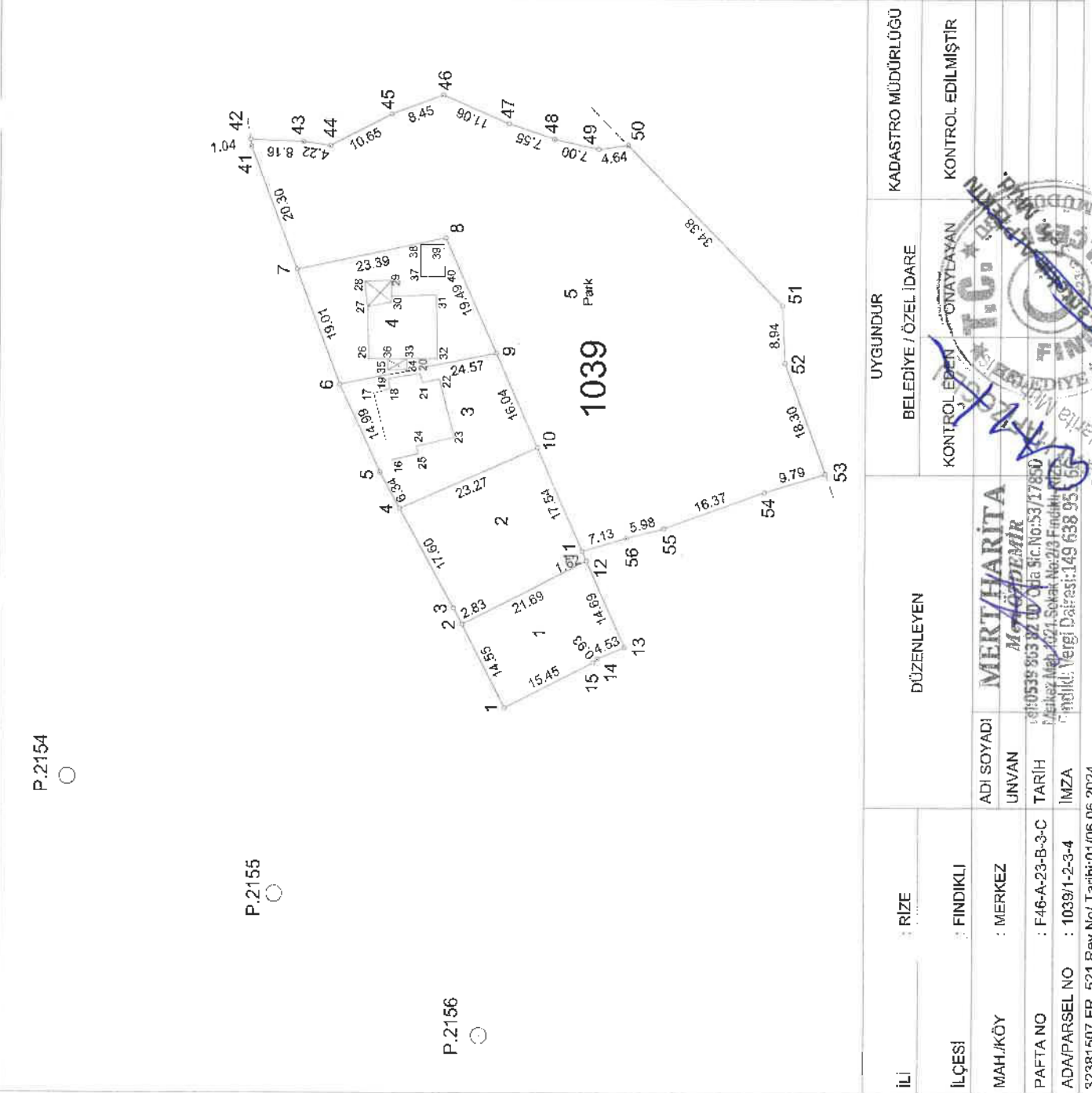
Tel:0539 863 82 00 Cda Şif.No:53/17850
Merkez Mah.1021 Sokak No:2/3 Findikli-RİZE
Findikli Vergi Dairesi:149 638 955 66

Mert ÖZDEMİR
Mert Harita Mühendisi

ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18

Nokta No	KROKİ		MK
	Y	X	
10390001	428653.84	4571544.02	0.09
10390002	428666.80	4571550.63	0.09
10390003	428669.32	4571554.92	0.09
10390004	428684.78	4571560.34	0.09
10390005	428690.35	4571563.37	0.09
10390006	428703.98	4571569.61	0.09
10390007	428721.78	4571576.27	0.09
10390008	428726.67	4571553.40	0.09
10390009	428708.86	4571545.53	0.09
10390010	428694.18	4571539.05	0.09
10390011	428678.13	4571531.87	0.09
10390012	428676.66	4571531.31	0.09
10390013	428663.22	4571525.38	0.09
10390014	428661.46	4571529.55	0.09
10390015	428660.86	4571530.25	0.09
10390016	428692.17	4571561.68	0.09
10390017	428702.66	4571564.36	0.09
10390018	428703.29	4571561.93	0.09
10390019	428704.83	4571562.22	0.09
10390020	428705.59	4571557.30	0.09
10390021	428704.19	4571556.94	0.09
10390022	428704.80	4571554.34	0.09
10390023	428695.72	4571552.02	0.09
10390024	428694.35	4571557.86	0.09
10390025	428693.14	4571537.55	0.09
10390026	428707.92	4571565.24	0.09
10390027	428716.07	4571665.39	0.09
10390028	428719.96	4571565.81	0.09
10390029	428720.07	4571561.78	0.09
10390030	428717.62	4571561.74	0.09
10390031	428717.82	4571594.84	0.09
10390032	428707.92	4571554.65	0.09
10390033	428707.89	4571559.37	0.09
10390034	428706.24	4571559.38	0.09
10390035	428706.15	4571562.21	0.09
10390036	428707.84	4571562.20	0.09
10390037	428720.67	4571557.16	0.09
10390038	428725.67	4571557.25	0.09
10390039	428725.78	4571553.56	0.09
10390040	428720.78	4571553.45	0.09
10390041	428740.80	4571583.38	0.09
10390042	428741.82	4571583.53	0.09
10390043	428741.53	4571575.37	0.09
10390044	428740.90	4571571.20	0.09
10390045	428745.85	4571561.77	0.09
10390046	428748.83	4571553.86	0.09
10390047	428744.38	4571543.74	0.09
10390048	428742.00	4571536.57	0.09
10390049	428740.48	4571529.74	0.09
10390050	428741.12	4571525.14	0.09
10390051	428716.35	4571501.30	0.09
10390052	428707.41	4571500.82	0.09
10390053	428690.22	4571494.63	0.09
10390054	428687.38	4571504.00	0.09
10390055	428681.72	4571519.36	0.09
10390056	428680.19	4571525.14	0.09
P.2154	428605.57	4571691.65	0.09
P.2155	428658.79	4571621.16	0.09
P.2156	428482.09	4571572.35	0.09



İLİ	DUZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	MERT/HARİTA	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
MAH./KÖY	M. AKDEMİR	KONTROL EDEN ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
PAFTA NO	1039/1-2-3-4		
ADA/PARSEL NO	1039/1-2-3-4		
32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024			

* Yeni üretilen parsel keçe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

İli	RİZE
İlçesi	FINDIKLI
Mahallesi	MERKEZ
Ada/Parsel	1039/1-2-3-4

Ada Parsel	Tapu Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
1039	4638.45	10390001	428653.84	4571544.02	14.55
		10390002	428666.80	4571550.63	2.83
		10390003	428669.32	4571551.92	17.60
		10390004	428684.78	4571560.34	6.34
		10390005	428690.35	4571563.37	14.99
		10390006	428703.98	4571569.61	19.01
		10390007	428721.78	4571576.27	20.30
		10390041	428740.80	4571583.38	1.04
		10390042	428741.82	4571583.53	8.16
		10390043	428741.53	4571575.37	4.22
		10390044	428740.90	4571571.20	10.65
		10390045	428745.85	4571561.77	8.45
		10390046	428748.83	4571553.86	11.06
		10390047	428744.38	4571543.74	7.55
		10390048	428742.00	4571536.57	7.00
10390049	428740.48	4571529.74	4.64		
10390050	428741.12	4571525.14	34.38		
10390051	428716.35	4571501.30	8.94		
10390052	428707.41	4571500.92	18.30		
10390053	428690.22	4571494.63	9.79		
10390054	428687.38	4571504.00	16.37		
10390055	428681.72	4571519.36	5.98		
10390056	428680.19	4571525.14	7.13		
10390011	428678.13	4571531.97	1.62		
10390012	428676.66	4571531.31	14.69		
10390013	428663.22	4571525.38	4.53		
10390014	428661.46	4571529.55	0.93		
10390015	428660.86	4571530.26	15.45		
1039/1	309.30	10390015	428680.86	4571530.26	15.45
		10390001	428653.84	4571544.02	14.55
		10390002	428666.80	4571550.63	21.69
		10390012	428676.66	4571531.31	14.69
		10390013	428663.22	4571525.38	4.53
10390014	428661.46	4571529.55	0.93		
1039/2	443.64	10390004	428684.78	4571560.34	23.27
		10390010	428694.18	4571539.05	17.54
		10390011	428678.13	4571531.97	1.62
		10390012	428676.66	4571531.31	21.69
		10390002	428666.80	4571550.63	2.83
10390003	428669.32	4571551.92	17.60		
1039/3	443.66	10390009	428708.85	4571545.53	16.04
		10390010	428694.18	4571539.05	23.27
		10390004	428684.78	4571560.34	6.34
		10390005	428690.35	4571563.37	14.99
		10390006	428703.98	4571569.61	24.57
1039/4	453.66	10390009	428708.85	4571545.53	24.57
		10390006	428703.98	4571569.61	19.01
		10390007	428721.78	4571576.27	23.39
		10390008	428726.67	4571553.40	19.49
1039/5 Park	2988.19	10390052	428707.41	4571500.92	18.30
		10390053	428690.22	4571494.63	9.79
		10390054	428687.38	4571504.00	16.37
		10390055	428681.72	4571519.36	5.98
		10390056	428680.19	4571525.14	7.13
		10390011	428678.13	4571531.97	17.54
		10390010	428694.18	4571539.05	16.04
		10390009	428708.85	4571545.53	19.49
		10390008	428726.67	4571553.40	23.39
		10390007	428721.78	4571576.27	20.30
		10390041	428740.80	4571583.38	1.04
		10390042	428741.82	4571583.53	8.16
		10390043	428741.53	4571575.37	4.22
		10390044	428740.90	4571571.20	10.65
		10390045	428745.85	4571561.77	8.45
		10390046	428748.83	4571553.86	11.06
		10390047	428744.38	4571543.74	7.55
		10390048	428742.00	4571536.57	7.00
		10390049	428740.48	4571529.74	4.64
		10390050	428741.12	4571525.14	34.38
10390051	428716.35	4571501.30	8.94		

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
10390001	428653.84	4571544.02	10390002	428666.80	4571550.63
10390003	428669.32	4571551.92	10390004	428684.78	4571560.34
10390005	428690.35	4571563.37	10390006	428703.98	4571569.61
10390007	428721.78	4571576.27	10390008	428726.67	4571553.40
10390009	428708.85	4571545.53	10390010	428694.18	4571539.05
10390011	428678.13	4571531.97	10390012	428676.66	4571531.31
10390013	428663.22	4571525.38	10390014	428661.46	4571529.55
10390015	428660.86	4571530.26	10390041	428740.80	4571583.38
10390042	428741.82	4571583.53	10390043	428741.53	4571575.37
10390044	428740.90	4571571.20	10390045	428745.85	4571561.77
10390046	428748.83	4571553.86	10390047	428744.38	4571543.74
10390048	428742.00	4571536.57	10390049	428740.48	4571529.74
10390050	428741.12	4571525.14	10390051	428716.35	4571501.30
10390052	428707.41	4571500.92	10390053	428690.22	4571494.63
10390054	428687.38	4571504.00	10390055	428681.72	4571519.36
10390056	428680.19	4571525.14			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1039	10390001,10280002,10390003,10280004,10390005,10280006,10390007,10280041,10390042,10280043,10390044,10280045,10390046,10280047,10390048,10280049,10390050,10280051,10390052,10280053,10390054,10280055,10390056,10280011,10390012,10280013,10390014,10280015	4638.45	+0.00	4638.45
1039/1	10390015,10280001,10390002,10280012,10390013,10280014	309.30	+0.00	309.30
1039/2	10390004,10280010,10390011,10280012,10390002,10280003	443.64	+0.00	443.64
1039/3	10390009,10280010,10390004,10280005,10390006	443.66	+0.00	443.66
1039/4	10390009,10280006,10390007,10280008	453.66	+0.00	453.66
1039/5 Park	10390052,10280053,10390054,10280055,10390056,10280011,10390010,10280009,10390008,10280007,10390041,10280042,10390043,10280044,10390045,10280046,10390047,10280048,10390049,10280050,10390051	2988.19	+0.00	2988.19
	TOPLAM	4638.45	+0.00	4638.45
Tapu Alanı		4638.45		
HESAPLANAN		4638.45		
FARK		0.00		
Tecviz		29.39		

CAVIT HAFIZOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
M. ÖZDEMİR
Tel:0539 863 82 00 Oda Sic.No:53/17850
Merkez Mah.1921 Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 66