

## EKİM (2025) AYI MECLİS KARARLARI

**KARAR TARİHİ :02.10.2025**

**BİRLEŞİM NO :11**

**KATILAN ÜYELER:** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Hasan Emrah GÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Gültekin ZENGİN, Murat KARAŞAHİN, Evkan ERGÜVEN, Baran ÖZSOY, Büşra ÖZTURNA ve Ali İhsan KESKİN.

**KATILMAYAN ÜYELER:** Ümit KARADENİZ

**KARAR NO :89**

**KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular**

Belediye Başkanının sözlü önerisi ile Ekim ayı Meclis gündemine alınarak görüşülmesi teklif edilen;

1- İlçemiz Merkez Mahallesi Ada Mevkiinde her hafta Perşembe günleri kurulan halk pazarının Ekim Ayının ikinci haftasından itibaren Belediyemizce geçtiğimiz aylarda tamamlanan Hasan KARTAL Gösteri Kompleksi Alanında Kurulması,

2- İlçemizde ilk, orta ve yükseköğrenimlerine devam eden öğrencilere eğitim günlerinde, sabah saat 07:00-09:00 arasında 1 porsiyon sıcak çorba verilmesi ve bununla ilgili giderlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanması konularının Ekim ayı Meclis toplantı gündemimize eklenmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :90**

**KARAR KONUSU : Çalışma Komisyonlarından Gelen Öneriler (Emekli Dayanışma Evi)**

Belediyemiz yoksullukla mücadele komisyonunun önerisi olarak Ekim ayı Meclis Gündemine getirilen Hayati Aykut Parkı içindeki binanın "Emekli Dayanışma Evi" olarak düzenlenmesi konusu Mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Ülkemiz genelinde olduğu gibi İlçemizde yaşayan Emeklilerimiz de yüksek enflasyon karşısında eriyen çok düşük Emekli maaşları ile hayata tutunmaya çalışmakta, ekonomik imkansızlıklar nedeniyle vakitlerini çoğunlukla evlerinde geçirmek zorunda kaldıkları için yaşam kaliteleri düşmektedir.

İlçemizde yaşayan emekli vatandaşlarımızın sosyalleşmelerine katkı sunarak yaşam kalitelerini yükseltmek ve toplum içinde aktif rol almalarını sağlamaya yönelik olarak Hayati Aykut Parkı içinde yer alan binamızın Emekli Dayanışma Evi olarak düzenlenmesine, bu düzenlemeye yönelik harcamalar ile burada emekli vatandaşlarımıza ikram edilecek olan çay vb. gibi içecekler ile kuru pasta, sandviç vb. gibi yiyeceklerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :91**

**KARAR KONUSU : VİÇEBEL A.Ş'inde Müdür Değişikliği.**

Belediye Meclisimizin 01.07.2021 tarih ve 65 sayılı kararları ile yüzde yüz sermayesi Belediyemize ait VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Taahhüt, Toprak Ürünleri, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Müdür olarak atanan 30740267234 T.C. kimlik numaralı, Fındıklı/Rize adresinde ikamet eden Osman ŞİŞMAN'ın Şirket Müdürlüğü görevinden alınmasına,

Yerine VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Taahhüt, Toprak Ürünleri, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 41743900356 T.C. kimlik numaralı Aksu Mahallesi 1097 Sok. No: 8 İç Kapı No: 1 Fındıklı/RİZE adresinde ikamet eden ve aynı zamanda Şirket Avukatı olan Av. Eray GÜVEN'in Şirket Müdürü olarak seçilerek şirketi Münferiden Temsile yetkili kılınmasına, Ticaret Sicil Gazetesinde gerekli ilan ve tescil işlemlerinin yapılmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :92**

**KARAR KONUSU : Çocuk Konukevi ve Eğitim Ücretleri**

Belediyemizin 2025 yılı Ücret tarifemizde yer alan Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi ücreti ile yine bu merkezimiz ile Belediyemiz MECİ Sanat Akademisinde görev yapan Eğitimcilerle verilen ücretlerin yeniden belirlenmesi konuları Mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

1- Aylık 10.000,00 TL olan Belediyemiz Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi ücretinin aylık **15.000,00 TL**'ye yükseltilmesine,

2- Saatlik 400,00 TL olan Belediyemiz Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi ile Belediyemiz Meci Sanat Akademisinde görev yapan Eğitimcilerle ödenen ücretin, **500,00 TL**'ye yükseltilmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :93**

**KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Aksu Mah.983 ada 5 ve 936 ada 3 parseller.)**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih ve 11874 sayılı yazılarında belirtilen İlçemiz Aksu Mahallesindeki 983 ada 5, 936 ada 3 parsel ile bu parsellerin arasında kalan park alanını da kapsayacak şekilde hazırlanan plan değişikliği taslağının İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :94**

**KARAR KONUSU : Merkez Mah. 158 ada 5 parselde yapımı düşünülen inşaatın çekme ve çıkma mesafelerinin belirlenmesi.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih ve 11875 sayılı yazılarında belirtilen İlçemiz Merkez Mahallesindeki 158 ada 5 parselde yapılması düşünülen inşaatın çekme (taban alanı) ve çıkma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin talebin İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :95**

**KARAR KONUSU : Merkez Mah. 126 ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılması düşünülen inşaatın çekme ve çıkma mesafelerinin belirlenmesi.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih ve 11881 sayılı yazılarında belirtilen İlçemiz Merkez Mahallesindeki 126 ada 1 ve 2 parsellerde yapılması planlanan inşaatın çekme (taban alanı) ve çıkma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin talebin İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :96**

**KARAR KONUSU : Merkez Mah. 143 ada 58 nolu Parselin Bir Kısımının Konut Amaçlı Kullanılabilmesi İçin Kamu Yararı Kararı Alınması Talebi.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 11887 sayılı yazılarındaki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 143 ada 58 parseldeki çay bahçesi niteliğindeki taşınmazın bir kısmının konut alanı amaçlı kullanılabilmesi için Kamu Yararı Kararı alınması konusu Meclis huzurunda görüşülüp değerlendirilmesinden sonra;

Bahse konu parselin bir kısmının imara açılmasının kabulü için yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında Meclis Üyelerinden Ali İhsan KESKİN ve Büşra ÖZTURNA'nın **Kabul (2 oy)** oyu kullandıkları, Meclis Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Hasan Emrah GÜVEN, Gültekin ZENGİN, Ayşe ÖZBEK, Muaz Berkan ABDULLAHOĞL, Murat KARAŞAHİN, Baran ÖZSOY ve Evkan ERGÜVEN'in **Red (9 oy)** oyu kullandıkları anlaşılarak bahse konu talebin **REDDİNE**,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin nitelikli çoğunluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :97**

**KARAR KONUSU : Tiyatro Topluluğu Kurulması (Jurnal Tiyatro Topluluğu)**

Belediyemizin Kültür - Sanat Hizmetlerine yönelik olarak Yine Belediyemiz Meci Sanat Akademisi bünyesinde 2. tiyatro topluluğu olarak " Jurnal Tiyatro Topluluğu "adı altında tiyatro grubu oluşturulmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :98**

**KARAR KONUSU : Merkez Mahallesi 391 Ada 1 Parselde Yapılması Planlanan İnşaatın Çekme ve Çıkma Mesafelerinin Belirlenmesi Talebi.**

Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarihli ve 85 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi 391 ada 1 parselde yeni yapılaşacak alanda, bölgenin mevcut yapılaşma koşulları da dikkate alınarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2. Maddesi doğrultusunda imar durumunun belirlenmesi talebine ilişkin İmar Komisyonumuzun 24.09.2025 tarihli raporu Meclis huzurunda okunarak, yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu talep incelendiğinde komşuluğunda ruhsatlı yapılaşmalarda olduğu gibi 1023 sokak cephesinde 3 metre çekme mesafesi ve 1,5 m çıkma hattı uygulanması, 12. Cadde cephesinde mevcut yapılaşmalar doğrultusunda 3.30 metre çekme mesafesi ve 1.30 m çıkma hattı uygulanması ve bitişik nizam yapılaşma şartı doğrultusunda 2 ve 3 parsel cephesine bitişik şekilde kör cephe olarak B-5 nizamlı imar durumunun belirlenmesi yönündeki İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :99**

**KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Merkez Mah.154 ada 1 ve 173 ada 1 parseller ve çevresi)**

Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 84 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi Tahiroęlu Mevkiinde 154 ada 1 ve 173 ada 1 parseller ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonumuzun 24.09.2025 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra, yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Bahse konu Plan değişikliği kapsamında Merkez Mahallesi 154 ada 1 ve 173 ada 1 parselde yer alan inşaat alanları 173 ada 1 parselde herhangi bir artış olmadan toplanmış, 173 ada 1 parselde bulunan park alanının bir kısmı 154 ada 1 parselde taşınmış, 154 ada 1 parselin kalan kısmı İlçenin en büyük grup yollarının birinin girişinde hizmet alanı oluşturulması için Belediye Hizmet Alanı olarak belirlendiği, yapılan plan çalışması ile özel mülkiyete konu alanlarda herhangi bir inşaat alanı artışı sağlanmadan ilave Belediye hizmet alanı belirlenmesinin yanında ek olarak dere ve yol hatlarında kadastro ile olan uyumsuzlukların da giderildiği anlaşılarak ilgili plan değişikliği teklifinin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :100**

**KARAR KONUSU : Pazaryerinin Taşınması**

İlçemiz Merkez Mahallesi Ada Mevkiinde her hafta Perşembe günleri kurulan halk pazarının Ekim ayının ikinci haftasından (09.10.2025 tarihinden) itibaren Belediyemiz Hasan KARTAL Gösteri Kompleksi Alanına taşınması, pazaryeri hak sahiplerine (8 m \* 6 m) veya (4 m \* 6 m) ölçülerinde yer tahsis edilmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :101**

**KARAR KONUSU : Öğrencilere Ücretsiz Kahvaltı (Çorba) Verilmesi**

İlçemizde ilk, orta ve yükseköğrenimlerine devam eden öğrencilere eğitim günlerinde, sabah saat 07:00-09:00 arasında Aksu Mahallesinde bulunan Belediyemiz Volkan KONAK Kitap Kafede ücretsiz olarak 1 porsiyon sıcak çorba verilmesine ve buna ilişkin giderlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Baran ÖZSOY**  
Katip Üye

**Evkan ERGÜVEN**  
Katip Üye