

01					
06					
11	A				
16					
21	22	18	19	20	25

FINDIKLI
(RİZE)
F46-a-23-c-2-a
F46-a-23-b-3-d

FINDIKLI (RİZE)
MERKEZ MAHALLESİ 394 ve AKSU MAHALLESİ 941 ADA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000
LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

P OTOPARK ALANI

A AKTARIM ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- 941 ADADA BULUNAN EMSAL KATSAYISI MERKEZ MAHALLESİ 394 ADA 3 PARSELDEN TAŞINAN İNŞAAT ALANI DOĞRULTUSUNDA HESAPLANMIŞ OLUP HERHANGİ BİR İLAVE ARTIŞ UYGULANMAYACAKTIR.
- 2- 02.03.2026 TARİHLİ VE 18 SAYILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARINDA Kİ HUSUSLAR SAĞLANMADAN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENEMEZ.
- 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAHASINDA YAPILACAK BİNALARDA TÜM KATLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİ VE ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ MAHALLERİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİ YAPILMASI ZORUNLU OLAN YAĞIN MERDİVENİ VE/VEYA MERDİVENLERİNE BAĞLAYAN ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ KAÇIŞ YOLLARININ MAKSİMUM 150 CM GENİŞLİĞİNDEKİ KISIMLARI VE BİNA GİRİŞ HOLÜ KATLAR ALANINA DAHİL EDİLMEZ.
- 4- BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA BALKONLAR, KAT VE ARA SAHANLIKLARI DÂHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVİ İLE AÇIK HAVUZLAR KATLAR ALANINA DAHİL EDİLMEZ.
- 5- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

K

FINDIKLI (RİZE)
F46-a-23-c-2-a

MÜHÜRLE MEMLUKETİ TARAFINDAN
3/1/1974 7/8/1999 TARİHLERİNDE
İLLER BANKASI VE İZMİR İLİ BAKANLIĞI İZMİR
HALIHAZIR HARİTA DEJANAL. EVRAKLARI İLE
SAYISALLAŞTIRILARAK İZMİR MEMLUKETİ
28/9 / 1999



İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA BAŞREİSİ BAŞKANI

MÜHÜRLE MEMLUKETİ TARAFINDAN
3/1/1974 7/8/1999 TARİHLERİNDE
İLLER BANKASI VE İZMİR İLİ BAKANLIĞI İZMİR
HALIHAZIR HARİTA DEJANAL. EVRAKLARI İLE
SAYISALLAŞTIRILARAK İZMİR MEMLUKETİ
28/9 / 1999



İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA BAŞREİSİ BAŞKANI

1:1000

MÜTEAHHİT : ÖZEL MEMLUKETİ
MESUL MÜH : MEHMET ÖZEL
TERSİMAT : ASAMA HARİTA LTD.ŞTİ.