

KASIM (2025) MECLİS KARARLARI I. BİRLEŞİM.

KARAR TARİHİ :06.11.2025

BİRLEŞİM NO :12

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Hasan Emrah GÜVEN, Gültekin ZENGİN, Murat KARAŞAHİN, Evkan ERGÜVEN, Baran ÖZSOY, Büşra ÖZTURNA ve Ali İhsan KESKİN.

KATILMAYAN ÜYELER: Ayşe ÖZBEK ve Ümit KARADENİZ

KARAR NO :102

KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular

Belediye Başkanının onayları ile Kasım ayı Meclis gündemine alınarak görüşülmesi teklif edilen;

1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve 12178 sayılı Başkanlık Olurundaki BOTAŞ yüklenici olan ve İlçemizdeki Doğalgaz Boru Hatları Döşeme işlerini yürüten OMC Yapı Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'nin doğalgaz hatları döşeme sırasında Belediyemiz altyapı (yol, kaldırım, kanalizasyon, içme suyu, yağmur suyu v.b. gibi) tesislerine vermiş olduğu zararların belediyemiz teknik personelleri ve yüklenici firma yetkililerince birlikte belirlenip mutabakata varılacak parasal miktar üzerinden yapılacak olan protokolü imzalamaya 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanının yetkili kılınması,

2- Zabıta Amirliğinin 05.11.2025 tarih ve 12161 sayılı Başkanlık Olurundaki Belediyemiz Sınırları dahilinde gerçekleştirilecek olan ticari amaçlı reklam, film, dizi, belgesel, fotoğraf vb. çekimler için 2464 sayılı Belediye Kanununun değişik 97. maddesine istinaden ücret tarifesi düzenlenmesi konularının Kasım ayı Meclis toplantı gündemine alınarak ek gündem maddeleri olarak görüşülmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :103

KARAR KONUSU : 2026-2027-2028 Yılları Bütçe Taslağı ve Tarifelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesi.

Kasım ayı Meclis toplantı gündemimizin;

1- 7.Maddesinde yer alan Belediyemiz 2026-2027 ve 2028 yılları Hazırlık Bütçe tasarısının,
2- 8.Maddesinde yer alan Belediyemizin 2026 yılında uygulayacağı Hizmet Mukabili sağlayacağı gelirlere ait ücret tarifesinin,

3- 9.Maddesinde yer alan Belediyemizin 2026 yılında uygulayacağı vergi ve harç tarifesinin,

4- 10. Maddesinde yer alan 2026 yılında Belediyemizce Tahakkuk edilecek olan ancak kanunlarda ödeme süresi belli olmayan vergi, resim, harç ve katılım paylarının taksit ve ödeme sürelerinin belirlenmesi konusunun,

5- 11.Maddesinde yer alan 2026 yılında memur olmayan ancak herhangi bir iş için Belediyemizce görevlendirilecek olan görevlilere verilecek olan gündeliklerin belirlenmesi konularının bütçe komisyonuna havale edilmesine ve Kasım ayı olağan Meclis toplantısı 2. birleşiminin 20 Kasım 2025 tarihinde saat 14:00'de Belediyemiz Kadirhan Kadioğlu Yaşam Merkezinde yapılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :104

KARAR KONUSU : İlçemizdeki Doğalgaz Hatlarının Yaygınlaştırılması

Kasım ayı Meclis toplantı gündemimizin 12. maddesinde yer alan, İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını istemekte olup bu şekilde kullanımda olan

İlçemiz Merkez 386 ada 30-38 parseller, 127 ada 64, 66, 68, 99 parseller ile 145 ada 1 114 ada 10 ve 995 ada 17 çevresinde kalan alanlar ve bu alanların çevresinde doğalgaz altyapısının geçirilmesi hususun görüşülmesi

İlçemizde doğalgaz altyapısının yaygınlaştırılması için yapılan çalışmalar kapsamında; ekte haritalarda koordinatları ve güzergâhları belirtilen yukarıda anılan ada-parseller ve çevresinde doğalgaz altyapısı geçirilecek alanlarda;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun doğalgaz piyasa faaliyetleri bölümününün4. Maddesinin 8. Bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akso Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetler Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımın kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun Belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :105

KARAR KONUSU : İmar Durumu Belirlenmesi (Merkez Mahallesi 1 ve 2 parsel)

Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarihli ve 95 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi 126 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yeni yapılması planlanan inşaatlarda imar durumunun belirlenmesine ilişkin Belediyemiz İmar Komisyonununun 06.11.2025 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra, yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Bahse konu taleple ilgili olarak İlçemiz Merkez Mahallesi 126 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin çevresindeki yapılaşmalardan hiza alarak oluşacak parsel sınırlarından 1.5 metre çekme uygulanması ve üst katlarda süs payları dahil 1.5 metre çıkma yapılacak şekilde B-6 yapılaşma nizamı imar durumunun belirlenmesi yönündeki İmar Komisyonu raporu doğrultusunda imar durumu belirlenmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :106

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Aksu Mahallesi 196 ada 29 parselde yer alan sahil sitesinin kuzey doğusunda kalan 983 ada 5, 936 ada 3 ve bu parsellerin arasında bulunan park alanını kapsayacak şekilde plan değişikliği teklifi)

Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarihli ve 93 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Aksu Mahallesi 196 ada 29 parselde yer alan sahil sitesinin kuzey doğusunda kalan 983 ada 5, 936 ada 3 ve bu parsellerin arasında bulunan park alanını kapsayacak şekilde plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz İmar Komisyonununun 06.11.2025 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra, yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Bahse konu Plan değişikliği kapsamında Blok nizam yapılaşma koőuluna sahip olan ancak ölçüleri belirtilmediğinden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi 7. Fıkrası ile uyumsuzluk gösteren plan kararının toplam inşaat alanında bir artışa sebep olmadan düzenlenmesi; 824 m2 yüz ölçüme sahip park alanı kullanımının da alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki standartlar tablosunda park alanları ile aynı standart arasında yer alan ve dolayısı ile donatı dengesine bir etkisi bulunmayan rekreasyon alanı kullanımına dönüőtürülmesine ilişkin işlemlerin yürütüldüğü donatı alanı dağılımı veya toplam inşaat alanına bir etkisi olmayan plan teklifinin komisyon raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :107

KARAR KONUSU : İmar Durumu Belirlenmesi (Merkez Mahallesi 158 ada 5 parsel)

Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarihli ve 94 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi 158 ada 5 numaralı parsellerde yeni yapılması planlanan inşaatlarda imar durumunun belirlenmesine ilişkin Belediyemiz İmar Komisyonununun 06.11.2025 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra, yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu talep incelendiğinde imar planlarında koőuluęunda yer alan binaların mevcut diye belirlendiği ve sulietin sağlanması, yapılaşma nizamının kurulması için yapılaőmanın bu binalara hiza alarak tabanda 171 m2 olacak şekilde yürütülmesi ve çekme mesafelerinin de bu binalara uygun olarak grup yolu 16. Cadde cephesinde ve arka cephede 1.10, 1067 sokak cephesinde 1.5 m çıkma olacak şekilde BL-5 nizamlı imar durumunun belirlenmesi yönündeki İmar Komisyonu raporu doğrultusunda imar durumu belirlenmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :108

KARAR KONUSU : Ödenek Aktarması

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.11.2025 tarih ve 12149 sayılı yazılarında belirtilen, Belediyemizin bazı Müdürlüklerinde yer alan harcama kalemlerinin 2025 yılı sonuna kadar ödenek durumu yetmeyeceği anlaşılan ödeneklere, ödenek durumu fazla geleceği değerlendirilen harcama kalemlerinden ödenek aktarması yapılması gerektiği anlaşılarak;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2.fıkrasında belirtildiği üzere **'Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı ile yapılır hükmü uyarınca,**

1- Zabıta Amirliğinin 03.05 harcama kalemindeki Hizmet Alımları ödeneği yetersiz olduğundan, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.05 harcama kalemindeki Hizmet Alımları Ödeneğinden 1.400.000,00 TL ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04 harcama kalemindeki Gayri Menkul Alımları ve Kamulaştırma Giderleri ödeneğinden 2.200.000,00 TL olmak üzere toplam 3.600.000,00 TL,

2- Fen İşleri Müdürlüğünün 03.05 harcama kalemindeki Hizmet Alımları ödeneği yetersiz olduğundan, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.05 harcama kalemindeki Hizmet Alımları ödeneğinden 2.200.000,00 TL ile Yine Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.07 harcama kalemindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğinden 1.110.000,00 TL olmak üzere toplam 3.300.000,00 TL,

3- Yine belediyemiz Zabıta Amirliğinin 06.01 harcama kalemindeki Mamul Mal Alımları Ödeneği yetersiz olduğundan, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 06.01 harcama kalemindeki Mamul Mal Alımları Ödeneğinden 800.000,00 TL'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesine istinaden aktarılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :109

KARAR KONUSU : Film, Dizi, Fotoğraf vb. Çekim Ücret Tarifesi

Belediye Başkanının olurları ile Kasım ayı Meclis gündemine alınıp ek gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verilen Belediyemiz Sınırları dahilinde gerçekleştirilecek olan ticari amaçlı reklam, film, dizi, belgesel, fotoğraf vb. çekimler için 2464 sayılı Belediye Kanununun değişik 97. maddesine istinaden aşağıda yazılı şekilde ücret tarifesi düzenlenmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

1	Film/Dizi Çekim Ücreti (Saatlik)	15.000,00 TL
2	Film/Dizi Çekim Ücreti (Günlük)	50.000,00 TL
3	Film/Dizi Çekim Ücreti (Haftalık)	150.000,00 TL
4	Film/Dizi Çekim Ücreti (Aylık)	400.000,00 TL
5	Stant Kurulumu (Günlük/m ²)	2.500,00 TL
6	Vinçli Kamyon Kurulumu (Günlük/m ²)	5.000,00 TL
7	Sepetli Vinç Kurulumu (Günlük/m ²)	5.000,00 TL
8	Fotoğraf Çekimi (Saatlik)	2.500,00 TL
9	Fotoğraf Çekimi (Günlük)	10.000,00 TL

NOT: Film/Dizi çekimlerinde belediyeye ait mekan ve tesislerinin kullanılması halinde %50 arttırılarak ücret alınır.

Belirtilen bedellere KDV dahildir. Ücretler, çekim başlamadan önce tahsil edilir.

Engelli raporuna istinaden yasal indirim hakkı bulunanlardan bedelin yarısı alınır.

KARAR NO :110

KARAR KONUSU : İmza Yetkisi

Belediye Başkanının olurları ile Kasım ayı Meclis gündemine alınıp ek gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve12178 sayılı

Başkanlık Olurundaki BOTAŞ yüklenicisi olan ve İlçemizdeki Doğalgaz Boru Hatları Döşeme işlerini yürüten OMC Yapı Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'nin doğalgaz hatları döşeme sırasında Belediyemiz altyapı (yol, kaldırım, kanalizasyon, içme suyu, yağmur suyu v.b. gibi) tesislerine vermiş olduğu zararların belediyemiz teknik personelleri ve yüklenici firma yetkililerince birlikte belirlenip mutabakata varılan **25.000.000,00 TL** bedel üzerinden yapılacak olan protokolü imzalamaya 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanının yetkili kılınmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Baran ÖZSOY
Katip Üye

Evkan ERGÜVEN
Katip Üye