

KARAR TARİHİ :02.04.2026

BİRLEŞİM NO : 4

OTURUM : 1

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Sedat YİĞİT, Osman ÖZGÜMÜŞ, Gültekin ZENGİN, Murat KARASHAHİN, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Gökseven KARA

KATILMAYAN ÜYELER: : İbrahim Egemen SEYHAN

KARAR NO : 33

KARAR KONUSU : Meclis I.Başkan Vekili Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği önümüzde yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis I. Başkan Vekilliği seçimi için Meclis Üyesi Osman ÖZGÜMÜŞ'ün aday olduğu ve gizli oyla yapılan seçim sonucundaki oy sayımında 11 oy aldığı anlaşılarak, Belediyemiz Meclis üyesi Osman ÖZGÜMÜŞ'ün önümüzde yapılacak olan ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediyemiz Meclis I. Başkan Vekili olarak seçilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 34

KARAR KONUSU : Meclis II. Başkan Vekili Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği önümüzde yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis II. Başkan Vekilliği seçimi için Meclis Üyesi Evkan ERGÜVEN'in aday olduğu ve gizli oyla yapılan seçim sonucundaki oy sayımında 11 oy aldığı anlaşılarak, Belediyemiz Meclis üyesi Evkan ERGÜVEN'in önümüzde yapılacak olan ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediyemiz Meclis II.Başkan Vekili olarak seçilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 35

KARAR KONUSU : Meclis Katip Üyeleri Seçimi (Asil)

5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği önümüzde yapılacak olan ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere 2 Meclis asil Katip üyesi seçimi için Meclis Üyelerinden Evkan ERGÜVEN ve Sedat YİĞİT'in aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan gizli oylama sonucundaki oy sayımında her iki katip üyenin de 11'er oy aldıkları anlaşılarak, Meclis Üyelerimiz Evkan ERGÜVEN ve Sedat YİĞİT'in önümüzde yapılacak olan ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis asil Katip üyeleri olarak seçilmelerine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 36

KARAR KONUSU : Meclis Yedek Katip Üyeleri Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği önümüzde yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere 2 Meclis yedek Katip Üyesi seçimi için Meclis Üyelerinden Ayşe ÖZBEK ve

Murat KARAŞAHİN'in aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan gizli oylama sonucundaki oy sayımında her iki aday katip üyenin de 11'er oy aldıkları anlaşarak, Meclis Üyelerimiz Ayşe ÖZBEK ve Murat KARAŞAHİN'in önümüzde yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Yedek Katip üyeleri olarak seçilmelerine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 37
KARAR KONUSU : Encümen Üyeler Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanununun 33/b maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 20'inci maddeleri gereği 1 (bir) yılına seçilmesi gereken iki adet Encümen Üyeliği için Belediye Meclis Üyelerimizden Gültekin ZENGİN ve Osman ÖZGÜMÜŞ'ün aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan gizli oylama sonucundaki oy sayımında, Gültekin ZENGİN'in 11 oy alarak oy birliği ile, Osman ÖZGÜMÜŞ'ün 8 oy alarak oy çokluğu ile bir yıl görev yapmak üzere Belediyemiz Encümen üyeleri olarak seçilmelerine,

Meclisimizce karar verildi.

KARAR NO : 38
KARAR KONUSU : İmar Komisyonuna Üye Seçimi

Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararları ile Belediyemiz İmar Komisyonu Üyeliğine seçilen Hasan Emrah GÜVEN'in 10.03.2026 tarihi itibari ile Meclis Üyeliğinden istifa etmesi üzerine İmar Komisyonu Üyeliği de düşmüş olup, ilgili Meclis üyemizin imar komisyonu Üyeliğinden kalan süresini tamamlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği bir İmar Komisyonu Üyeliği seçimi için Meclis Üyesi Sedat YİĞİT'in aday gösterilmesi üzerine yapılan açık oylama sonunda 11 oy aldığı görülerek, ilgili meclis üyemizin 31.12.2026 tarihine kadar görev yapmak üzere İmar Komisyonu Üyesi olarak seçilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 39
KARAR KONUSU : Plan ve Bütçe Komisyonuna Üye Seçimi

Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararları ile Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilen Hasan Emrah GÜVEN'in 10.03.2026 tarihi itibari ile Meclis Üyeliğinden istifa etmesi üzerine Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği de düşmüş olup, ilgili Meclis üyemizin Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğinden kalan süresini tamamlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği seçimi için Meclis İbrahim Egemen SEYHAN'ın aday gösterilmesi üzerine yapılan açık oylama sonunda 11 oy aldığı görülerek, ilgili meclis üyemizin 31.12.2026 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi olarak seçilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ :02.04.2026

BİRLEŞİM NO : 4

OTURUM : 2

KATILAN ÜYELER: Osman ÖZGÜMÜŞ (Meclis I.Başkan Vekili) Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Sedat YİĞİT, Gültekin ZENGİN, Murat KARAŞAHİN, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Gökseken KARA

KATILMAYAN ÜYELER: : İbrahim Egemen SEYHAN

KARAR NO : 40

KARAR KONUSU : 2025 Yılı Faaliyet Raporunun Kabulü

5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan Belediyemizin 2025 yılında yapılan çalışmalarına ilişkin Faaliyet Raporu hakkında Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU tarafından meclis üyelerine yapılan sunumdan sonra, 2025 yılı Faaliyet Raporunun kabulü için yapılan açık oylamada toplantıya katılan tüm meclis üyeleri ellerini kaldırarak kabul dediler ve Fındıklı Belediye Başkanlığının 2025 yılı Faaliyet Raporunun kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 41

KARAR KONUSU : Kamu Yararı Kararı

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2026 tarihli ve 13421 sayılı yazılarından belirtilen;

İlçemiz Aksu Mahallesi, sınırları içerisinde 198 ada 28 parselin 3725,28 m yüzölçümlü alanının tamamının "kurutma tesisi" amaçlı planlanarak bu amaç kullanılabilmesi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanımı talep edilmiş ve ilgili talep, 5403 sayılı kanun kapsamında 10.03.2026 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmiş ve 10.03.2026 tarih ve 142/5 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile aynı kanunun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde geçen "Kamu Yararı Kararı" nın alınması koşuluyla talep edilen 3725,28 m2 "Dikili Tarım Arazisi" nin tarım dışı amaçla kullanımı Bakanlığımızın nihai görüşünün alınması için uygun görülmüştür. 5403 sayılı kanunun 13. maddesi (d) bendi gereğince; nihai görüşün verilebilmesi için Rize İli, Fındıklı İlçesi, Aksu Mahallesi, sınırları içerisinde 198 ada 28 parselin oluşturduğu 3725,28 m2 "Dikili Tarım Arazisi" için ilgili Bakanlıktan, Bakanlık Makamı oluru ile "Kamu Yararı Kararı" alınması talep edilmiştir.

Bu hususlar doğrultusunda konuya ilişkin Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvurulması gerekmektedir. Söz konusu tesis İlçemizde üretilen meyve ve sebzelerin katma değer katarak İlçe ekonomisine katkı sağlayacak bir tesis olup, çevre tarımsal kullanımlara uygun bir kullanım kararı içermektedir. Bu hususlar göz önüne alınarak bahse konu "Kamu Yararı Kararı" teklifinin kabulüne;

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 42

KARAR KONUSU : Taşınmaz Bağışının Kabulü

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2026 tarih ve 13422 sayılı yazıları ile ekli S.S Fındıklı Yeşil Vadi Konut Yapı Kooperatifinin 10.02.2026 tarih ve 484 kayıt sayılı dilekçeleri Meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

S.S Fındıklı Yeşil Vadi Konut Yapı Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 10.02.2026 tarih ve 484 kayıt sayılı dilekçelerindeki mülkiyetlerinde olup imarda Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan 1017 ada 2 numaralı parseli şartsız ve bedelsiz olarak bağışlama tekliflerinin kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 43

KARAR KONUSU : İnşaat Emsal Aktarım Talebi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2026 tarih ve 13423 sayılı yazıları ekindeki Sınırlı Sorumlu Aksu Vizyon Konut Yapı Kooperatifinin 27.03.2026 tarih ve 1032 kayıt sayılı dilekçelerindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 111 ada 2 nolu parselin yapılaşma (Emsal) haklarının Aksu Mahallesinde mülkiyetlerinde bulunan 197 ada 47 parsele aktarılması talebinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 44

KARAR KONUSU : İtirazın Reddi

Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarihli ve 11 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 187 ve 191 nolu parseller ve çevresine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarihli ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 25.03.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduğundan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu plan değişikliğinin 22.01.2026 tarihinde askıya çıkarıldığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesinde belirtilen 30 günlük askı süresi ile 20.02.2026 tarihinde askıdan indirildiği değerlendirildiğinde, 23.02.2026 tarihinde kuruma gelen 20.02.2026 tarihli itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı süresi içerisinde yapılmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca itirazın içeriğinde belirtilen “kamu yararı ilkesindeki belirsizlik, üst ölçekli plan kararıyla uyumsuzluk, plan değişikliğine konu alanda plan ve plan notları ile uyumsuzluk, plan açıklama raporuna ilişkin teknik eksiklikler, askı ve ilan sürecine ilişkin eksiklikler ile değer artış payına ilişkin değerlendirmeler incelendiğinde” plan değişikliğinin bu unsurları taşımadığı değerlendirilmiş ve itirazın İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine;

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 45

KARAR KONUSU : İmar Durumu.

İlçemiz Merkez Mahallesi 111 ada 2 parselin imar durumunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2. Madde doğrultusunda belirlenmesi talebi Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarihli ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti;

Bölgede imar planı kararları geçmişi incelendiğinde yapılaşmaların ilk başta Ayırık Nizam olarak başladığı, zamanla yapılan plan değişiklikleri ve revizyonlar sonrasında bitişik nizama döndürüldüğü ve yapılaşmaların çekme mesafelerinin eski planlarda farklılık arz etmesinden dolayı bina cephe hatlarının ve çekme çıkmalarının mevcut yapılaşmaya göre belirlenmesi zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

İmar Komisyonunun 05.01.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu talep incelendiğinde her ne kadar mevcut imar planı kararı B-6 olarak belirlenmiş olsa da bölgedeki ilk yapılaşmaların ayrık nizam olarak başladığı değerlendirildiğinde, parseldeki yapılaşmanın 111 ada 7 parsel bitişik olarak, 111 ada 1 parsel cephesinde ise parseldeki mevcut bina zemininden 3.28 metre çekerek, yol cephesinde ise bu iki parseldeki bina hiza alınarak tabanda 160 m2 oturma ile üst katlarda parsel sınırını taşmayacak şekilde komşu yapılaşmalardaki çıkmalara uygun olacak şekilde B-6 yapı nizamı imar durumunun belirlenmesine ilişkin İmar komisyonumuzca hazırlanan raporun kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 46

KARAR KONUSU : Uygulama İmar Planı değişikliği

İlçemiz Merkez Mahallesi Belediye mülkiyetinde yer alan 219,75 m² yüzölçümlü 394 ada 3 parselin mevcutta bulunan inşaat hakkını kat karşılığı arsa olarak değil, kat karşılığı emsalin değerlendirilmesi için taşımaya konu edecek şekilde 08.01.2026 tarihli ve 9 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Bu doğrultuda gelen talep Belediye Encümeninin 02.03.2026 tarihli kararı ile değerlendirilmiş ve bu doğrultuda Merkez Mahallesi 394 ada 3 parselin emsalini Aksu Mahallesi 941 ada da değerlendirmek ve merkezdeki 394 ada 3 parseli otopark olarak belirlemek üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 05.03.2026 tarihli ve 29 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Konuya ilişkin İmar Komisyonumuzun Raporu Meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Hazırlanan plan değişikliğinde kent genelinde inşaat alanının artmadığı, merkezdeki parselin otopark olarak belirlenmesi ile merkezdeki donatı standartlarının iyileştirildiği, 395 m² lik emsal aktarımının ve plan notlarının düzenlenmesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini gerektirmediği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu ilişkin İmar Komisyonu Raporunun kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.