

Tarihi : 06.01.2026
Karar Numarası : 1
Karar Konusu : İmar Para Cezasının Kaldırılması
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 12696 sayılı yazıları ile ekli Pazar 1. Asliye Ceza Mahkemesinin 2024/533 Esas, 2025/181 sayılı Kararı Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemiz Aksu Mahallesi 274 ada 2 nolu parselde şikayet üzerine Belediyemiz İmar Müdürlüğü ve Zabita personellerince yapılan denetim ile kaçak imalat yapıldığı hususu 23.02.2024 tarihli yapı tatil zaptı ile tutanak altına alınmış, Belediye Encümenince 06.03.2024 tarihli ve 11 sayılı karar alınarak İmar Para cezası uygulanmış, ayrıca Türk Ceza Kanununun 184. maddesi uyarınca İmar Kirliliğine sebebiyet verme ile ilgili suç duyurusunda bulunularak yasal süreç yürütülmüştür.

Bahse konu İmar Kirliliğine neden olma fiili ilgili olarak Pazar 1. Asliye Ceza Mahkemesinde yürütülen dava sunucu Mahkemenin 2024/533 Esas, 2025/181 sayılı Karar ile ilgililerin Türk Ceza Kanununun 184. maddesi uyarınca Mahkumiyetine karar verilmiştir.

Pazar 1. Asliye Ceza Mahkemesinde yürütülen 2024/533E dosyada 2025/181 sayılı kararının Hüküm Kısmındaki 8.maddesi ile İmar Kanununun 42. maddesinde yer alan "*Yukarıdaki fıkralar uyarınca tahsil olunan idari para cezaları, aynı fiil nedeniyle 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesine göre mahkûm olanlara faizsiz olarak iade edilir.*" hükmüne atıfta bulunularak Belediye Encümenimizin 06.03.2024 tarihli ve 11 sayılı kararları ile uygulanan 152.780,64 TL'lik İmar Para Cezasının ilgililere iadesine karar verilmiş olduğu anlaşılarak;

Mahkeme kararı doğrultusunda Belediye Encümenince 06.03.2024 tarihli ve 11 sayılı kararları verilen 152.780,64 TL'lik İmar Para Cezasının iptaline, eğer para cezası tahsil edilmiş ise ilgililere veya varislerine iadesine, tahsil edilmemiş ise takipli alacaklardan vaz geçilerek tahakkuktan düşürülmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2026
Karar Numarası : 2
Karar Konusu : 53 T 7003 numaralı ticari plakanın hususi askı süresinin 5 yıl daha uzatılması

Belediyemiz Zabita Amirliğinin 31.12.2025 tarih ve 12663 sayılı yazıları ekindeki Elif, Ecem ve Hatice AYDOĞAN'ın Belediye Başkanlığımıza vermiş oldukları ortak imzalı 26.12.2025 tarih ve 4341 kayıt sayılı dilekçelerinde pay sahibi oldukları İlçemiz Merkez Taksi Durağına kayıtlı 53 T 7003 numaralı ticari taksi plakasının hususi askı süresinin 04.01.2026 tarihinde dolacağı, plaka devri veya kiralınması söz konusu olmadığını, Ekonomik imkansızlıktan dolayı yeni araç alamadıklarını belirterek, hak kaybına uğramamak için plaka hususi askı süresinin 5 yıl daha uzatılması talepleri olduğu anlaşılarak,

Belediyemiz 2025 yılı Ücret tarifesinde yer alan T plaka hususilik süre uzatımı, vize vb. gibi ücretler ile başvuru sahiplerinin varsa Belediyemize olan diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile 53 T 7003 plaka numaralı ticari taksi plaka hususi askı süresinin 04.01.2026 tarihinden itibaren 5 yıl daha uzatılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabita Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2026
Karar Numarası : 3
Karar Konusu : İmar Para Cezalarının İptali (Sahil Mahallesi 356 ada 10 parsel üzerindeki yapı)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 12696 sayılı yazıları ile ekli Rize İdare Mahkemesinin 2025/267 Esas, 2025/799 sayılı Kararı Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemiz İmar Müdürlüğü ve Zabıta personellerince İlçemiz sahil mahallesinde mülkiyeti Merhum Gülali KUTLUATA'ya ait 356 ada 10 parsel üzerinde bulunan yapıda 16.01.2024 ve 23.02.2024 tarihlerinde yapmış oldukları denetimlerde kaçak imalat yapıldığı tespit edilmesi üzerine Belediye Encümenimizin 12.03.2024-12 ve 19.03.2024-15 sayılı kararları ile İmar Para cezası uygulanmış, ayrıca Türk Ceza Kanununun 184. maddesi uyarınca İmar Kirliliğine sebebiyet verme ile ilgili suç duyurusunda bulunularak yasal süreç yürütülmüştür.

Bahse konu İmar Kirliliğine neden olma fiili ilgili olarak Rize İdare Mahkemesinde yürütülen dava sunucu Mahkemenin 2025/267 Esas, 2025/799 sayılı Kararında yazılı gerekçelerle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği anlaşılarak; Belediye Encümenimizin 12.03.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile bina mülkiyet sahibine uygulanan 421.208,64 TL ile 19.03.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygulanan 41.303,39 TL'lik imar para cezalarının iptaline, eğer para cezaları tahsil edilmiş ise ilgililere veya varislerine iadesine, tahsil edilmemiş ise takipli alacaklardan vaz geçilerek tahakkuktan düşürülmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2026
Karar Numarası : 4
Karar Konusu : İdari Para Cezası (Karaali Ticaret Mevlana KARAALİ)

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 05.01.2026 tarih ve 12705 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz Zabıta Personellerinin 29.12.2025 tarihli tespit tutanağında İlçemiz Hürriyet Mahallesi 61. cadde no 21 ve 22'de Büyük baş hayvan yetiştiriciliği, süt ve süt ürünleri ticareti Faaliyetinde bulunan Karaali Ticaret Mevlana KARAALİ Fındıklı şubesi Hayvan İşletmeciliğinden kaynaklanan gübreleri yine Hürriyet Mahallesi 15. cadde kenarındaki kendi arazisine hiçbir önlem almadan bırakıldığı, akabinde yağmurla birlikte hayvan gübresinin 15. cadde yoluna akararak yolu ve çevreyi kirlettiği ve araç trafiğini aksamasına neden olduğu anlaşılmış olup;

1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki "...Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince,

Karaali Ticaret Mevlana KARAALİ Fındıklı Şubesi işletmesine 3.705,00 TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca işletmenin Hayvan İşletmeciliğinden kaynaklanan gübrelerin alıcı ortama mevzuatın öngördüğü biçimde bırakılması için gerekli tedbirleri almaları yönünde yazılı olarak uyarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 13.01.2026
Karar Numarası : 5
Karar Konusu : Ormanlık Alandan Yol İzni Talebi.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.01.2026 tarih ve 12776 sayılı yazıları ekindeki Savaş USTABAŞ'ın 21.10.2025 tarihli dilekçesindeki İlçemiz Liman Mahallesi Elaktre mevki 720 ada 1 ve Aksu Mahallesi 228 ada 2 numaralı parsellerden yol izni alınması talebi üzerine ilgili kurumlardan alınan görüşler ve teknik belgeler Encümende incelenip görüşüldükten sonra;

İlçemiz Liman Mahallesi Elaktre mevki 720 ada 1 ve Aksu Mahallesi 228 ada 2 numaralı orman parsellerinden ulaşım yolu geçirilmesi için 6831 sayılı Orman Kanununa göre Trabzon Orman Bölge Müdürlüğünden izin talebinde bulunulmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 13.01.2026

Karar Numarası : 6

Karar Konusu : Aydınlatma Direğine Verilen Zararın Tazmini (Şendoğan TAŞÇI)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 06.01.2026 tarih ve 12729 sayılı yazıları ile ekli 16.12.2025 tarihli Tespit tutanağı Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemiz Merkez Mahallesi 4. Cadde girişi Ankara Ucuz Gıda karşısındaki Aydınlatma direğine verilen zararın tespitine ilişkin Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan araştıma sonucunda, İlçemiz Emniyet Müdürlüğünün tespitlerine göre Şendoğan TAŞÇI adına Tescilli 53 FK 117 Plaka numaralı aracın çarpması sonucu zarar gördüğü, Zarar gören Aydınlatma direğinin onarım ve yenileme bedelinin 10.000,00 TL olarak hesaplandığı anlaşılarak,

Bahse konu Aydınlatma direğinin onarım ve yenileme bedelinin Şendoğan TAŞÇI'ya tahakkuk edilmesine,

İş bu kararın Şendoğan TAŞÇI'ya tebliğ edilmesine ve tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içerisinde Aydınlatma direğinin onarım ve yenileme bedelinin ödenmemesi halinde ilgili hakkında kamu malına zarar vermek nedeniyle Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulmasına,

Karardan gereği için Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.01.2026

Karar Numarası : 7

Karar Konusu : Tevhit (Merkez Mah 704 ada 1,2,12 ve 14 nolu parseller)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2026 tarih ve 12812 sayılı Başkanlık Olurları ekindeki değişiklik tasarımında İlçemiz Merkez Mah 704 ada 1,2,12 ve 14 nolu parseller birleştirilerek A harfi ile gösterilen parsel oluşturulduğu, söz konusu parsellerin imar planı içerisinde

konut alanında kaldığı, Teknik Raporda gerekçeleri belirtildiği üzere (Tevhit) işlemleri içeren dosyanın 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16'ncı maddelerine uygun olarak hazırlandığı anlaşılarak;

Bahse konu İlçemiz Merkez Mah 704 ada 1,2,12 ve 14 nolu parsellerin birleştirilmesi (Tevhit) işleminin parselasyon dosyasında görüldüğü ve teknik raporda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 22.01.2026

Karar Numarası : 8

Karar Konusu : Araç Bağışının Kabulü

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Kuzuoğlu Su Ürünleri San. Tic. A. Ş.'nin 13.01.2026 tarihli Araç Bağış Dilekçesinde özetle; Şirketleri adına tescilli olan, Plaka No: 53 AK 751, Motor No:H5FA604U001697, Şase No:VF1RJF01473029668, Model Yılı:2024, Markası:Renault, Tipi :RJF, Ticari Adı:Duster, Araç Sınıfı:M1, Cinsi:Otomobil-AB Heçbek, Rengi:Gri (Mineral) aracın şartsız, koşulsuz ve bedelsiz olarak Belediye Başkanlığımıza bağışlama talepleri olduğu anlaşılarak, bahse konu şartsız, koşulsuz ve bedelsiz araç bağış talebinin Fındıklı Belediye Başkanlığımız adına kabul edilerek Kamu hizmetlerine tahsis edilmesine ve Belediyemiz demirbaşına işlenmesine, bağış alınacak olan aracın Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Noterlerde yapılacak olan Ruhsat çıkarma, sigorta v.b. gibi işlemlerini yürütmek üzere Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürü 45118787900 T.C. kimlik numaralı Aydın BALABAN'ın görevli ve yetkili kılınmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.