

OCAK (2026) YILI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ :08.01.2026

BİRLEŞİM NO :1

KATILAN ÜYELER Hasan Emrah GÜVEN (Meclis I. Başkan V.),M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Banan ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Gültekin ZENGİN, Murat KARAŞAHİN, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Gökseken KARA

KATILMAYAN ÜYELER: : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı)

KARAR NO :1

KARAR KONUSU :2026 Yılı Meclis Toplantı Günlerinin Belirlenmesi

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği 2026 yılı içerisinde yapılacak Belediyemiz Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde Belediye Başkanlığınca tespit edilecek tarih, saat ve yerde yapılmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :2

KARAR KONUSU : 2026 Yılı Bütçe Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi gereği 2026 yılı Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere seçilecek 5 kişilik komisyon için Belediyemiz Meclis Üyelerinden Hasan Emrah GÜVEN, Osman ÖZGÜMÜŞ, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Murat KARAŞAHİN ve Büşra ÖZTURNA'nın aday gösterilmeleri üzerine yapılan açık oylamada toplantıda hazır bulunan tüm Meclis üyeleri ellerini kaldırarak kabul oyu kullandıkları görülerek, ilgili meclis üyelerinin Belediyemiz 2026 yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri olarak seçilmelerine ve Komisyonun görev süresinin 31.12 2026 tarihine kadar olmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :3

KARAR KONUSU : 2026 Yılı İmar Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi gereği 2026 yılı Belediyemiz İmar Komisyonunda görev yapmak üzere seçilecek 5 kişilik komisyon için Belediyemiz Meclis Üyelerinden Hasan Emrah GÜVEN, Gültekin ZENGİN, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Ayşe ÖZBEK ve Ali İhsan KESKİN'in aday gösterilmeleri üzerine yapılan açık oylamada toplantıda hazır bulunan tüm Meclis üyeleri ellerini kaldırarak kabul oyu kullandıkları görülerek, ilgili Meclis üyelerinin Belediyemiz 2026 yılı İmar Komisyonu Üyeleri olarak seçilmelerine ve Komisyonun görev süresinin 31.12 2026 tarihine kadar olmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :4

KARAR KONUSU : 2026 Yılı Denetim Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.'inci maddesi gereği Belediyemiz gelir giderleri ile Hesap ve İşlemlerinin Denetimini yürütmek üzere 5 kişilik Denetim Komisyonu oluşturulmasına ve bu 5 kişilik Denetim Komisyonu için Meclis Üyelerimizden Evkan ERGÜVEN, Murat KARAŞAHİN ve Büşra ÖZTURNA'nın aday gösterilmeleri üzerine, yapılan gizli oylama sonucundaki oy sayımında, Evkan ERGÜVEN (11), Murat KARAŞAHİN (11),Büşra ÖZTURNA (11) aldıkları görülerek oy birliği ile, Osman

ÖZGÜMÜŞ (9) ve Gültekin ZENGİN (9) oy aldıkları görülerek oy çokluğu ile 2026 yılı Denetim Komisyonu üyeleri olarak seçilmelerine, Komisyon görev süresinin 31.12.2026 tarihine kadar olmasına,

Meclisimizce karar verildi.

KARAR NO :5

KARAR KONUSU : 2026 Yılında Meclis Başkan ve Üyelerine Ödenecek Huzur Ücreti.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereği 2026 yılında Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve İhtisas Komisyonu toplantılarına katılacakları her gün için, yine aynı yasanın 39.maddesinin (b) fıkrası gereği Belediye Başkanına ödenecek aylık brüt ödeneğin bir günlük tutarının 1/3 (üçte biri) oranında huzur hakkı ödenmesine,

Ödenecek huzur hakkı gün sayısının 5393 sayılı yasanın 20,24 ve 25.maddelerinde belirtilen toplantı gün sayısından fazla olmamasına, aynı gün içinde yapılacak toplantılar için birden fazla huzur hakkı ödenmemesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :6

KARAR KONUSU : 2026 Yılında Zabıta Personellerine Verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin Tespiti.

Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren ve Belediyemizde zabıta olarak görev yapan personellere 01.01.2026 tarihinden itibaren, 2026 yılı Merkezi bütçe kanununda belirtilen ve en son yayımlanan Resmi Nüfus sayımına göre Belediye Nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan (TÜİK tarafından açıklanan Belediyemiz 2024 yılı sonu itibari ile nüfusu 11.725'dir.) Belediyelerde verilmesi öngörülen aylık brüt **2.336,00 TL** fazla çalışma ücreti verilmesine, ancak 2026 yılı içinde TÜİK tarafından açıklanacak olan adrese dayalı nüfus sayımı sonucu Belediyemiz nüfusunun 10.000'in altında çıkması durumunda Zabıta Personellerimize 2026 yılı bütçe kanununda nüfusu itibari ile belirlenen en yüksek miktar üzerinden fazla çalışma ücreti verilmesine,

Ödenecek fazla çalışma ücretinin;

- Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

- Bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

- Yurtiçinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında ödenmeye devam olunmasına,

Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretinin fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :7

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Yeni Mahalle 1017 ada 2 ile 1018 ada 1 ve 2 parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 12691 sayılı yazıları ekinde Meclisimize sunulan ve İlçemiz Yeni mahalledeki 1017 ada 2 parsel ile 1018 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :8

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Sahil Mahallesi 358, 359 ve 360 ada ve muhtelif parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 12694 sayılı yazıları ekindeki Afan ERGÜVEN'in 26.12.2025 tarih ve 4349 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Sahil Mahallesi okul alanının güneyinde 358, 359 ve 360 adalardaki muhtelif parsellerde mevcutta konut, park, yol ve ortaöğretim tesis alanı kullanımlarında kalan yaklaşık 11 bin m2 alana ilişkin ilgililerince hazırlanıp belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :9

KARAR KONUSU : Merkez Mahallesi Bulunan Belediyemize Ait 394 Ada 3 Parseldeki 219 m2'lik Taşınmazın İnşaat Emsaline Karşılık Daire Edinimine İlişkin Yetki.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 12700 sayılı yazılarında belirtilen İlçemiz Merkez Mahallesi 6. caddeye cepheli Belediyemiz mülkiyetindeki 394 ada 3 parseldeki 219 m2'lik taşınmazın inşaat emsaline karşılık Belediyemiz adına daire edinimine ilişkin işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :10

KARAR KONUSU : Taşınmaz Bağışının Kabulü (Merkez Mah. 705 ada 1 parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve 12715 sayılı yazısı ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 705 ada 1 parsel Maliklerine vekaleten Adem DÖNE'nin Belediyemize sunmuş olduğu 05.01.2025 tarihli dilekçesinde bahse konu Merkez Mahallesi 705 ada 1 parseldeki kendi hissesi ile birlikte diğer hissedarlardan Hatice İnci ŞAHİNLER varisleri ile Serpin MADAZLI, Süreyya ŞAHİNLER ve Emel ŞAHİNLER'e vekaleten ilgililerin parseldeki hisselerini Belediyemize bağışlama taleplerinin kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :11

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Merkez Mahallesi 143 ada 187 ve 191 numaralı parseller çevresi)

İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 187 ve 191 numaralı parseller çevresinde konut alanlarının düzenlenmesi ve ilave park alanı belirlenmesine yönelik belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tasarısı Belediye Meclisimizin 04.12.2025 tarih ve 120 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonununun 05.01.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Yapılan Plan değişikliği çalışması ile İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 187 ve 191 numaralı parseller çevresindeki Kadastro yolu, 192 parsel ile 250 ve 249 nolu parselleri bütüncül müdahale edilerek; Kadastro yenilemesi sonucu mevcut ruhsatları ile uyumsuz hale gelen 249 nolu parselin imar hatları ile olan uyumsuzluğunun giderildiği, Park alanından verilen trafo alanına karşılık, trafo alanının park alanına çevrildiği, 191 nolu parselin emsale esas inşaat alanlarının 187 nolu parselde taşındığı, plan teklifinde genel olarak toplam inşaat alanlarında artış olmadan, hatta yaklaşık 100 m2 azalma sağlanıp park alanı kullanımlarında 600 m2 den fazla artış sağlandığı anlaşılarak bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :12

KARAR KONUSU : Terminal Giriş Ücret Tarifesi Değişikliği (Otobüs)

Belediyemiz 2026 yılı ücret tarifesinde yer alan Terminal Giriş ücret tarifesinin (Otobüsler için) komşu İlçelerdeki tarifeler de dikkate alınarak 150,00 TL'den, **120,00 TL**'ye düşürülmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.