

ŞUBAT (2026) AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ :03.02.2026

BİRLEŞİM NO : 2

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), Hasan Emrah GÜVEN M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Sedat YİĞİT, Osman ÖZGÜMÜŞ, Gültekin ZENGİN, Murat KARAŞAHİN, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Gökse KARA

KATILMAYAN ÜYELER: : Yok.

KARAR NO :13

KARAR KONUSU : Katip Üye Seçimi

Belediye Meclisimiz 08.04.2024 tarih ve 36 sayılı kararları ile iki yıl görev yapmak üzere Meclis Asil Katip Üyeliğine seçilen Baran ÖZSOY 22.01.2026 tarihi itibari ile Meclis Üyeliğinden istifa etmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği ilgili istifa eden Meclis üyemizin katip üyeliğinden kalan süresini tamamlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği bir Meclis Katibi (Asil) seçimi için Meclis Üyesi Sedat YİĞİT'in aday olduğunu belirtmesi üzerine gizli oyla yapılan seçim sonucundaki oy sayımında 12 oy aldığı görülerek, Sedat YİĞİT'in bu yıl Nisan ayında yapılacak Başkanlık Divanı seçimlerine kadar görev yapmak üzere Asil Katip Üye olarak seçilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :14

KARAR KONUSU : Encümen Üyesi Seçimi

Belediye Meclisimiz 08.04.2025 tarih ve 30 sayılı kararları ile bir yıl görev yapmak üzere Belediyemiz Encümen Üyeliğine seçilen Baran ÖZSOY'un 22.01.2026 tarihi itibari ile Meclis Üyeliğinden istifa etmesi üzerine Encümen Üyeliği de düşmüş olup, ilgili Meclis üyemizin Encümen Üyeliğinden kalan süresini tamamlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği bir Encümen Üyeliği seçimi için Meclis Üyesi Gültekin ZENGİN'in aday olduğunu belirtmesi üzerine gizli oyla yapılan seçim sonucundaki oy sayımında Gültekin ZENGİN'e 11 oy, Sedat YİĞİT'e 1 oy çıktığı görülerek, Gültekin ZENGİN'in bu yıl Nisan ayında yapılacak Başkanlık Divanı seçimlerine kadar görev yapmak üzere Asil Katip Üyesi olarak seçilmesine,

Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :15

KARAR KONUSU : Belediyemiz Üretim Tesislerindeki Makine ve Ekipmanların Yenilenmesi İşinde Kullanılmak Üzere Finansal Kiralama (Leasing) Kredisi Kullanılması.

Şubat ayı Meclis toplantı gündemimizin 5. maddesinde yer alan Belediyemiz Üretim Tesislerimizin içinde yer alan Kıрма Eleme Tesisi ve Beton Santralinin yenilenmesi için Makine Ekipman Alımı ve Kurulumunun Finansal Kiralama (Leasing) yöntemi ile yapılması konusu Meclis huzurunda görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Tatlısu Mahallesiindeki 411 ada 22,23 ve 25 parseller ile 980 ada 1 parsel üzerinde bulunan Kıрма Eleme Tesisi ve Beton Santralinin yenilenmesi için Makine

Ekipman Alımı ve Kurulumu işinin maliyeti alınan Proforma faturalarına göre 17.868.000,00 TL hesaplanmış olup, leasing geri ödeme tutarı ise 23.588.163,81 TL olarak hesaplanmıştır. Bahse konu iş için Belediyemiz bütçesinden 5.000.000,00 TL katkı sağlanacaktır.

Bu itibarla Belediyemiz Kırma Eleme Tesisi ve Beton Santralinin yenilenmesi için Makine Ekipman Alımı ve Kurulumu işinde kullanılmak üzere Denizbank A.Ş. / Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi şubelerinden **18.588.163,81 TL**'lik Finansal Kiralama (Leasing) işlemi yapmaya, bu işlemlerle ilgili sözleşmeleri, belgeleri imzalamaya ve diğer işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkili kılınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :16

KARAR KONUSU : Finansal Kiralama (Leasing) Yoluyla Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesislerinin Alımı ve Kurulumu İşi İçin İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi (Teminat Mektubu) Kredisi Talebi.

Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantı gündeminin 5. maddesinde yer alan İlçemiz Tatlısu Mahallesi'ndeki 411 ada 22,23 ve 25 parseller ile 980 ada 1 parsel üzerinde bulunan üretim tesislerimizin içindeki Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesislerinin Yenilenmesi İçin Makine Ekipman Alımı ve Kurulumu işi için İller Bankası A.Ş'den Gayri nakdi (Teminat Mektubu) kredi kullanılması Mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Finansal Kiralama (Leasing) Yoluyla Beton Santrali ve Kırma Eleme Tesislerinin Yenilenmesi İçin Makine Ekipman Alımı ve Kurulumu işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den **18.588.163,81 (Osekizmilyonbeşyüzseksenekizbinyüzaltmışüçtürklirasıseksenbirkuruş) TL gayri nakdi** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Fındıklı Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkilendirilmesine,**

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :17

KARAR KONUSU : Taşınmaz Bağışının Kabulü (Merkez Mahallesi 154 ada 1 parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.01.2026 tarih ve 12851 sayılı yazıları ile ekli İlçemiz Merkez Mahallesi 154 ada 1 parsel maliki Mahmut BOZKURT'un Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 19.01.2026 tarih ve 196 kayıt sayılı dilekçesi Meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

İlgi dilekçe sahibi Mahmut BOZKURT mülkiyetinde olan ve imar planında Belediye Hizmet Alanı, Park ve yol kullanımında bulunan İlçemiz Merkez Mahallesi 154 ada 1 parseli üzerindeki tüm muhdesatları ile birlikte bedelsiz, şartsız ve koşulsuz olarak Belediyemize bağışlama talebinin kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :18

KARAR KONUSU : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Çöp Kamyonu Yardım Talebi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih ve 12900 sayılı yazıları ekindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Şartlı Nakdi Yardım Talebine ilişkin hazırlanan dosya Meclisimizde görüşüldükten sonra;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “ **1 Adet 13+1,5 m3 kapasiteli Çöp Kamyonuna.**” na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen **Çöp Kamyonunun** satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı **Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**'na yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :19

KARAR KONUSU : Fahri Hemşehrilik Beratı Verilmesi.(Emin ÇAPA - Selma ÇAPA)

Fındıklı Belediyesi olarak 2019 yılından günümüze yürüttüğümüz çalışmalarımızda İMECE kültürünün bölgemizdeki yansıması olan MECİ anlayışıyla geleneklerimizi geleceğimize taşımaya temel ilke aldık. Bu kapsamda yaklaşık altı yıldır yapılan çalışmalarımızı halkın katılımını önemseyerek halkımızla birlikte üretmek sözün yetkinin ve karar alma süreçlerinin Fındıklı Halkında olmasını benimsedik. Bu çalışmalarımıza destek veren katkı koyan (Fındıklı Nüfusuna kayıtlı olmayan) yurttaşlarımıza dostluklarının ve katkılarının ifadesi olarak “**MECİ Vatandaşlığı**” tanımının/unvanının benimsenmesine,

MECİ anlayışıyla yürüttüğümüz hizmet ve çalışmalarımızın yanında yine aynı anlayışla gerçekleştirdiğimiz Kültür, Sanat, Festival, Söyleşi, Panel vb. gibi birçok etkinlik ve organizasyonlarımıza yıllardır hiçbir karşılık beklemeden katılarak İlçemizin ve Belediyemizin tanıtımına katkı sunan Gazeteci, Ekonomist ve Tv. sunucusu **Emin ÇAPA ve eşi Selma ÇAPA'ya** “**Meci Vatandaşlığı**” unvanıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-r maddesine istinaden **Fahri Hemşerilik Payesi ve Beratı** verilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :20

KARAR KONUSU : İsimlendirme "Fındıklı Belediyesi Nurdoğan DEMİR ABAŞIŞI BİZ Müzesi)

Senaryo yazarlığı, oyunculuk ve yönetmenliğinin yanında, özellikle Dünyada yakın zamanda kaybolacak diller arasında gösterilen yöresel dilimiz Lazca üzerine Masal, Şiir, Hikaye, Şarkı ve birçok Tiyatro eseri yazarak Laz dili ile Laz Kültür ve Eserlerinin gelecek nesillere taşınmasında önemli katkıları olan yöremiz yazar, senarist ve dil bilimcisi Nurdoğan DEMİR ABAŞIŞI'nin isminin Belediyemiz Turan Bulak Sanat Merkezinin zemin katındaki Müzeye verilerek, Müzenin “**Fındıklı Belediyesi Nurdoğan DEMİR ABAŞIŞI BİZ Müzesi**” olarak isimlendirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına,

Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :21

KARAR KONUSU : İsimlendirme (Metin UCA Açık Sahne)

Belediyemizce 2019-2023 yılları arasında yürüttüğü Kültür, Sanat, Festival vb.gibi gibi birçok etkinlik ve organizasyonlarımıza hiçbir karşılık beklemeden katılarak İlçemizin ve Belediyemizin tanıtımına katkı sunan, 2023 yılında geçirmiş olduğu trafik kazası sonucu tedavi gördüğü hastanede vefat eden Sunucu, Gazeteci, Yazar ve Seslendirme Sanatçısı Metin UCA'nın isminin Belediyemiz Hayatı Aykut Parkındaki Açık Sahneye verilerek Sahnenin "**Metin UCA Açık Sahnesi** " olarak isimlendirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına,

Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :22

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Yeni Mahalle 1018 ada 1,2 ve 1017 ada 2 parsel)

İlçemiz Yeni Mahalle 18. Madde uygulaması sonrasında oluşan 1018 ada 1,2 ve 1017 ada 2 parsellerde inşaat yapma talebi Belediyemize iletilmesi ile birlikte bu bölgedeki konut alanı kullanımlarının birleştirilerek Belediye hizmet alanının artırılması yönünde Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmış ve Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarih ve 7 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 30.01.2026 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

İmar Komisyon Raporunda belirtildiği üzere, yapılan plan değişikliği çalışması ile İlçemiz Yenimahallesi 1018 ada 1,2 ve 1017 ada 2 parsellerde mevcut imar planlarına göre hesaplanan toplam 5212 m2 emsale esas inşaat alanı 1018 ada 1 ve 2 parseller veya bunların birleşmesi ile oluşacak parselde kullanılmak üzere toplandığı, kat yüksekliklerinin mevcut imar planındaki şekli ile bırakıldığı ve 938 m2 yüzölçümü bulunan 1017 ada 2 parsel Belediye hizmet alanına dönüştürüldüğü, dosya kapsamında konut alanlarında herhangi bir inşaat alanı artışı yapılmadığı tespit edildiği belirtilmekte olup, bahse konu plan teklifinin İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :23

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Sahil Mahallesi 358, 359, 360 adalar ve çevresi)

İlçemiz Sahil Mahallesinde mevcut yapılaşmaların bulunduğu 358, 359, 360 adalar ve çevresinde ilgililerince konut alanı, park, yol, mezarlık alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarihli ve 8 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 30.01.2026 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Teklif edilen plan değişikliği çalışması ile yaklaşık 11 bin m2 yüz ölçüme sahip toplam alan içerisinde yer alan 8796 m2 emsale sahip 6865 m2 konut alanı, 1350 m2 park alanı 343 m2 ortaokul alanı, 15825 m2 emsale sahip 5024 m2 konut alanı, 3134 m2 park alanı, 223 m2 ortaokul alanı ve 120 m2 mezarlık alanı kullanımına dönüştürülmüş ve Emsale esas inşaat alanında yaklaşık 7000 m2 artış olmuştur. Artan nüfusa karşı mevzuatın öngördüğü park alanı dosya kapsamında sağlandığı, belirlenen yapılaşma koşulların çevre yapılaşma koşullarına uyum gösterdiği, dağınık yapılaşma içeren, çok mülkiyetli yapının çözümü amacı ile hazırlandığı, plan teklifinin 2020 yılında kanuna eklenen değer artış payı sürecine tabi olduğu hususları değerlendirilmiş ve bahse konu plan teklifi İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda Kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.