778.20
4278826.10

FINDIKLI
(RİZE)
F46-a-23-c-1-c
F46-a-23-c-1-b

FINDIKLI (RİZE)
SAHİL MAHALLESİ,
349, 358, 362 ADA MUHTELİF PARSELLER VE ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PARK ALANI

KONUT ALANI

A AKTARIM ALANI

PLAN NOTLARI

1- 358 ADA 9 VE 10 PARSELLERDE VE BUNLARIN BİRLEŞİMİNDEN OLUŞAN PARSELDE YAPILACAK İNŞAATIN EMSALE ESAS TOPLAM İNŞAAT ALANI 349 ADA 1, 358 ADA 7 VE 6, 362 ADA 5 VE 6 PARSELLERDEN AKTARIM YOLU İLE GELEN 971 M2 EMSALE İNŞAAT ALANI DOĞRULTUSUNDA MEVCUT PLAN NOTLARININ 20. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR KAPSAMINDA TOPLAM 3217 M2 Yİ GEÇEMEZ.
2- İNŞAAT YAPILACAK VE AKTARIMA KONU EDİLEN ALANLARDA BULUNAN MEZARLAR VE YAPILAR KALDIRILMADAN; AKTARIMA KONU EDİLEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAHASINDA YAPILACAK BİNALARDA TÜM KATLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİ VE ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ MAHALLERİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİ YAPILMASI ZORUNLU OLAN YANGIN MERDİVENİ VE/VEYA MERDİVENLERİNE BAĞLAYAN ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ KAÇIŞ YOLLARININ MAKSİMUM 150 CM GENİŞLİĞİNDEKİ KISIMLARI VE BİNA GİRİŞ HOLÜ KATLAR ALANINA DAHİL EDİLMEZ.
4- BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA BALKONLAR, KAT VE ARA SAHANLIKLARI DÂHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVİ İLE AÇIK HAVUZLAR KATLAR ALANINA DAHİL EDİLMEZ.
5-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

E=3.60 Yençok=30.50
E=1.50 Yençok=18.50
E=1.00 Hmax=12.50 ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
E=2.60 Yençok=27.50m
E=2.00 Yençok=36.50m.
ÖA AI
ÖA1 Vs
İBADET YERİ (CAMİ)
PARK

MUT.ÖNCEL MUH.LTD.STİ. TARAFINDAN 3/10/1974 7/8/1991 TARİHLERİNDE İLLER BANKASI VE BAKANLIKCA ONANAN HALİHAZIR HARITA ORJİNAL EVRAKLARI İLE SAYISALLAŞTIRILARAK ONANMIŞTIR
28/9/1999
İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

MUT.ÖNCEL MUH.LTD.STİ. TARAFINDAN YAPILAN 3 ADET İLAVE REVİZYON HALİHAZIR HARITA ONANDI
28/9/1999
İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

1:1000

MÜTEAHHİT : ÖNCEL MUH.LTD.STİ.
MESUL MÜH : MİTHAT ÖNCEL
TERSİMAT : ASAMA HARİTA LTD.STİ.

FINDIKLI (RİZE) F46-a-23-c-1-c