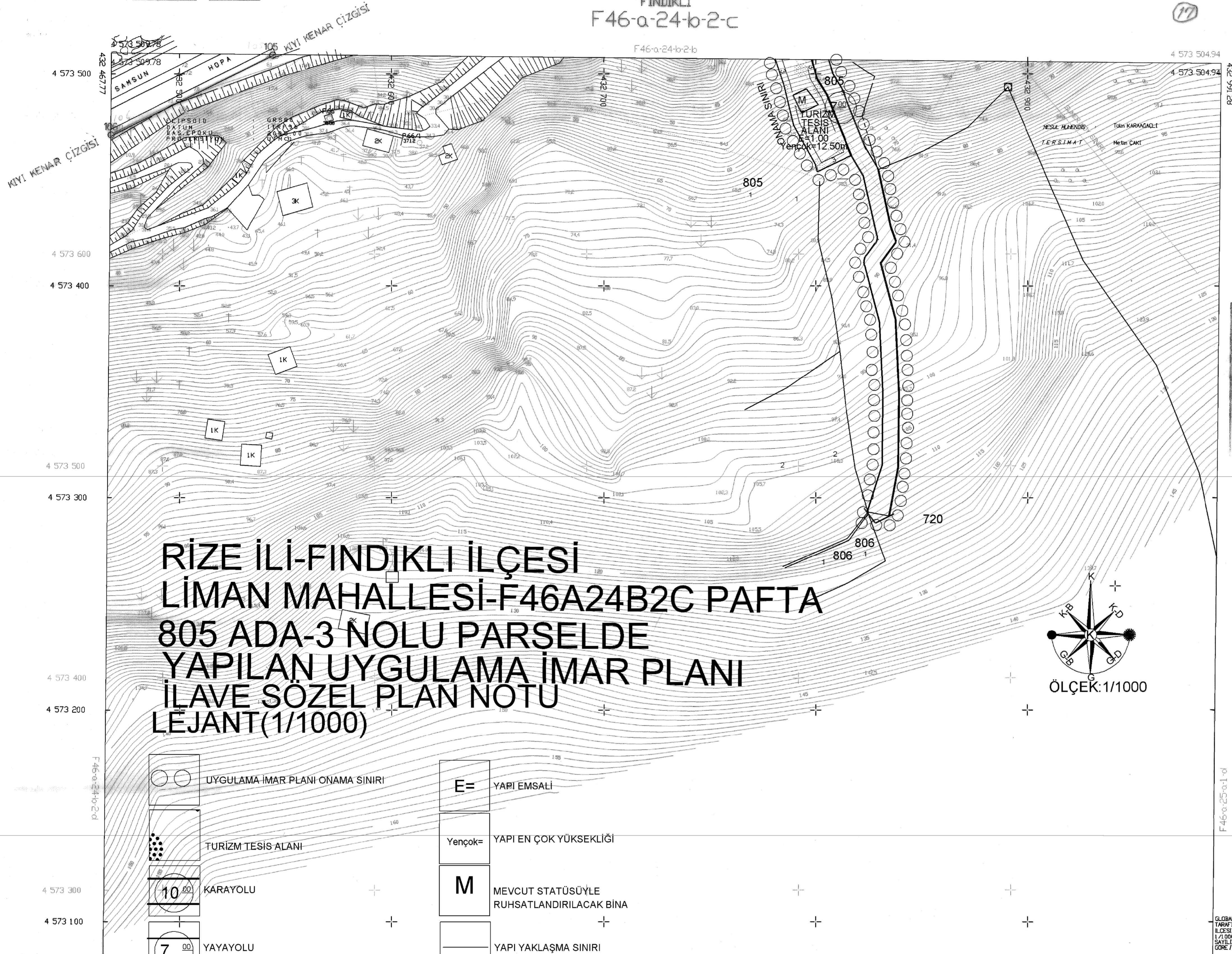


|    |    |    |    |    |  |
|----|----|----|----|----|--|
| 01 |    |    |    |    |  |
| 06 |    |    |    |    |  |
| 11 | A  |    |    |    |  |
| 16 |    |    |    |    |  |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |

RİZE  
FINDIKLI  
F46-a-24-b-2-c

17



RİZE İLİ-FINDIKLI İLÇESİ  
LİMAN MAHALLESİ-F46A24B2C PAFTA  
805 ADA-3 NOLU PARSELDE  
YAPILAN UYGULAMA İMAR PLANI  
İLAVE SÖZEL PLAN NOTU  
LEJANT(1/1000)

|  |                                  |           |   |
|--|----------------------------------|-----------|---|
|  | UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI | <b>E=</b> | YAPI EMSALI                               |
|  | TURİZM TESİS ALANI               | Yençok=   | YAPI EN ÇOK YÜKSEKLİĞİ                    |
|  | KARAYOLU                         | <b>M</b>  | MEVCUT STATÜSÜYLE RUHSATLANDIRILACAK BİNA |
|  | YAYAYOLU                         |           | YAPI YAKLAŞMA SINIRI                      |

**PLAN NOTLARI**

1. Plan onama sınırı 805 ada ,3 nolu parselin 3583,20m<sup>2</sup> lik sınırlandırılan alanını kapsamaktadır.
2. Planlama alanı içerisinde yapılacak yapıların yapı yaklaşma mesafeleri planda belirtilen mesafeler olup, "M" işareti bulunan binalarda yapı yaklaşma mesafesine uyulması gerekmez.
3. Planlama alanı "Turizm Tesis alanı" olarak kullanılacaktır ve yapı emsali 1.00 (E=1.00) ve bina yüksekliği en çok 12.50m.(Yençok=12.50m).olarak planlanmıştır.
4. Planlama alanında,planın onaylandığı tarihten önce yapılaşmış ve inşaat ruhsatı bulunan iki bina ,mevcut statüsüyle ruhsatlandırılacak bina "M" olarak planlanmıştır ve bu binalar için ruhsat alım aşamasında mevcut halleri esas olacaktır.
5. Planlama alanına dair hazırlanmış imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara ve belirlenen önlemlere dikkat edilecek ve projeye esas zemin etüd raporu hazırlanmadan uygulama yapılmayacaktır.
6. Uygulamada plan kararı ile kadastral durum arasındaki 3 m.ye kadar olan kaymalar hata payı olarak kabul edilir. Bu durumda kadastral istikamet esas alınır ve kamuya ait terkler yapılmadan uygulamaya geçilmez.
7. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri uygulanacaktır.
8. Planlama alanı içerisinde yapı yaklaşma sınırı içerisinde yapılacak olan yapılar arası komşu mesafesi mimari projeye göre tanzip edilecek olup bu mesafeyi belirlemeye ilgili idare yetkilidir.

**KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU**

BAŞKAN  
Tahsin KIR  
İnşaat Mühendisi  
Müdür Yardımcısı

ÜYE  
Atilla GENÇ  
Harita Mühendisi

ÜYE  
Fatih ATEŞ  
Ziraat Mühendisi

ÜYE  
Fatih AYAZ  
Şehir Plancısı

ÜYE  
Hakan YANBAY  
Jeoloji Y. Mühendisi

RİZE.....Valiliğine oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3021 sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi Uyarınca onaylandı.  
19.04.2011  
BAYINDIRLIK MİLLÎ İŞLER BAKANLIĞI  
Teknik araştırma ve Uygulama Gr. Md.

Hasan HAZNEGAR  
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

GLOBAL M.H. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN RİZE İLİ, FINDIKLI İLÇESİNE LİMAN MAHALLESİ F46A24B2C PAFTA 805 ADA-3 NOLU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3094 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7. ve MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

İNCELENDİ  
Mehmet KARAGÜZEL  
Harita Mühendisi

23.10.2008

ONANDI  
Hasan HAZNEGAR  
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

ELİPSOİD  
DATUM  
BASÇOKUKU  
PROJEKSİYON

1/1000

MESLEK MÜHÜRÜ : Tahir KARAGÜZEL  
TERSİMAT : Mehmet ÇAKI