

Mayıs (2026) Ayı Meclis Kararları (1.Birleşim)

KARAR TARİHİ :05.05.2026

BİRLEŞİM NO : 5

OTURUM : 1

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), Osman ÖZGÜMÜŞ, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Sedat YİĞİT, Gültekin ZENGİN, Murat KARAŞAHİN, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Filiz KARAALİOĞLU, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Gökseven KARA

KATILMAYAN ÜYELER: :Yok

KARAR NO : 47

KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular

Belediyemizin kardeş şehri olan Gürcistan'ın Mestia şehrine 05-07 Haziran 2026 tarihleri arasında teknik inceleme gezisi düzenlenmesi konusunun Mayıs ayı meclis gündemimize alınıp ek gündem maddesi olarak görüşülmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 48

KARAR KONUSU : Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi

Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarih ve 39 sayılı kararları ile Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilen İbrahim Egemen SEYHAN'ın 07.04.2026 tarihi itibarı ile Meclis Üyeliğinden istifa etmesi üzerine Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği de düşmüş olup, ilgili Meclis üyemizin Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğinden kalan süresini tamamlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'üncü maddeleri gereği Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği seçimi için Filiz KARAALİOĞLU'nun aday gösterilmesi üzerine yapılan açık oylama sonunda 12 oy aldığı görüldüğü için ilgili meclis üyemizin 31.12.2026 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi olarak seçilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 49

KARAR KONUSU : 2025 yılı İdare ve Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesi

Belediye Başkanlığımızın 2025 yılı İdare ve Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve komisyona kesin hesapla ilgili raporunu hazırlanması için 07.05.2026 tarihine kadar süre tanınarak Mayıs ayı Meclis toplantımızın 2. birleşiminin 07 Mayıs 2026 tarihine rastlayan Perşembe günü saat 10:00'de Belediyemiz Başkanlık makamında yapılmasına,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 50

KARAR KONUSU : Fındıklı Engelsiz Yaşam Derneği İle yapılacak Ortak Projelerle ilgili olarak işbirliği protokolü düzenlenmesi.

İlçemizdeki Engelli bireylerin sosyalleşmeleri ve toplumsal yaşam ve çalışma hayatına katılımlarının sağlanmasına yönelik olarak Fındıklı Engelsiz Yaşam Derneği ile ortak projeler yürütülmesi ve bu projelere yönelik olarak İşbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 51

KARAR KONUSU : Sahil Mahallesi 358 ada 9 ve 10 parseller ile bu parsellerin çevresinde yer alan park alanlarının (358 ada 6,7 362 ada 5,6 ve 349 ada 1 parseller) aktarımına yönelik plan değişikliği.

İlçemiz Sahil Mahallesi 358 ada 9 ve 10 parseller ile bu parsellerin çevresinde yer alan park alanlarının (358 ada 6,7 362 ada 5,6 ve 349 ada 1 parseller) aktarıma konu edilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 30.04.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliğinde 358 ada 9 ve 10 parsellerin yapılaşmaya konu edilmek üzere düzenlendiği, çevrede yer alan kamusal kullanıma ayrılmış alanlardan kanuna eklendiği üzere %45 dop oranı düşüldükten sonra 736 m2 aktarıma konu alan olduğu ve plan notlarından gelen arttırımla birlikte (1.32 emsal değerinden) 972 m2 emsale esas ilave inşaat alanı geldiği, bu hususların plan notlarına işlenmiş olduğu hususları değerlendirmiş ve hazırlanan plan değişikliğinin İmar Komisyonumuzun Raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 52

KARAR KONUSU : Sahil Mahallesi 358 ada 9 ve 10 parseller ile bu parsellerin çevresinde yer alan park alanlarının (358 ada 6,7 362 ada 5,6 ve 349 ada 1 parseller) aktarımına yönelik plan değişikliği.

İlçemiz Sahil Mahallesi 358 ada 9 ve 10 parseller ile bu parsellerin çevresinde yer alan park alanlarının (358 ada 6,7 362 ada 5,6 ve 349 ada 1 parseller) aktarıma konu edilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 30.04.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliğinde 358 ada 9 ve 10 parsellerin yapılaşmaya konu edilmek üzere düzenlendiği, çevrede yer alan kamusal kullanıma ayrılmış alanlardan kanuna eklendiği üzere %45 dop oranı düşüldükten sonra 736 m2 aktarıma konu alan olduğu ve plan notlarından gelen arttırımla birlikte (1.32 emsal değerinden) 972 m2 emsale esas ilave inşaat alanı geldiği, bu hususların plan notlarına işlenmiş olduğu hususları değerlendirmiş ve hazırlanan plan değişikliğinin İmar Komisyonumuzun Raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 53

KARAR KONUSU : Merkez Mahallesi 111 ada 2 parselin emsale esas inşaat alanının Aksu 197 ada 47 parsel taşınması ve 111 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.

İlçemiz Merkez Mahallesi 111 ada 2 parselin Emsale esas inşaat alanının Aksu 197 ada 47 parsel taşınması 111 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarihli ve 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 30.04.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduğundan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliğinde daha önce sıklıkla ifade edildiği gibi sosyal donatı alanı az olan alanlarda donatı alanının artırılması amaçlı çalışmalara paralel olarak 111 ada 2 parsel Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüş ve bu parselin sahip olduğu 960 m2 emsale esas inşaat alanı herhangi bir artış uygulanmadan 11 katlı yapılaşma koşuluna sahip 197 ada 47 parselde kullanılmak üzere aktarılmıştır. Hazırlanan plan değişikliğinde yaklaşık 24 kişilik bir nüfus hareketliliği olacağı bu doğrultuda nazım imar planı değişikliği gerekmediği değerlendirilerek hazırlanan plan teklifinin İmar komisyonumuzun raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 54

KARAR KONUSU : Liman Mahallesi 805 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

İlçemiz Liman Mahallesi 805 ada 3 parselde yapılaşma yoğunluklarına müdahale etmeden parsel içi düzenlemeleri içeren ilave plan notu önerisine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 03.10.2024 tarihli ve 103 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 30.04.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduğundan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliğinde ilk plan onayında Liman 805 ada 3 olarak turizm tesis alanı olarak planlı sonradan yapılan ifrazla 805 ada 4 ve 5 parsellere dönüşen alanda herhangi bir inşaat alanı artışı veya dış yapı yaklaşımlara müdahale etmeden parsel içinde binaların birbirlerine ilişkin mesafesine ilişkin plan notu düzenlemesi yapıldığı anlaşıldığından bahse konu teklifin İmar Komisyonumuzun raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 55

KARAR KONUSU : Kardeş Şehrimiz Gürcista'nın Mestia Şehrine Teknik İnceleme Gezisi Düzenlenmesi.

Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 29 sayılı kararları ile Kardeş Şehir ilişkisinde bulunduğumuz Gürcistan'ın Mestia şehrindeki başta tarihi öneme sahip olan Svan Kuleleri olmak üzere diğer tarihi eserleri ve önemli yatırımları yerinde incelemek üzere 05-07 Haziran 2026 tarihleri arasında teknik inceleme gezisi düzenlenmesine, geziye katılacak olan Belediye ve iştiraklerinde görev yapan personel ve Meclis Üyelerinin tespitinde Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, teknik geziye ilişkin ulaşım ve Gürcü protokole sunulacak hediyeliklere ilişkin giderlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Meclis Toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ :05.05.2026

BİRLEŞİM NO : 5

OTURUM : 1

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), Osman ÖZGÜMÜŞ, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Sedat YİĞİT, Gültekin ZENGİN, Murat KARAŞAHİN, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Filiz KARAALIOĞLU, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Gökseven KARA

KATILMAYAN ÜYELER: :Yok

KARAR NO : 47

KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular

Belediyemizin kardeş şehri olan Gürcistan'ın Mestia şehrine 05-07 Haziran 2026 tarihleri arasında teknik inceleme gezisi düzenlenmesi konusunun Mayıs ayı meclis gündemimize alınıp ek gündem maddesi olarak görüşülmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 48

KARAR KONUSU : Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi

Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarih ve 39 sayılı kararları ile Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilen İbrahim Egemen SEYHAN'ın 07.04.2026 tarihi itibari ile Meclis Üyeliğinden istifa etmesi üzerine Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği de düşmüş olup, ilgili Meclis üyemizin Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğinden kalan süresini tamamlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 19'uncü maddeleri gereği Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği seçimi için Filiz KARAALIOĞLU'nun aday gösterilmesi üzerine yapılan açık oylama sonunda 12 oy aldığı görülerek, ilgili meclis üyemizin 31.12.2026 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi olarak seçilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 49

KARAR KONUSU : 2025 yılı İdare ve Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesi

Belediye Başkanlığımızın 2025 yılı İdare ve Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve komisyona kesin hesapla ilgili raporunu hazırlanması için 07.05.2026 tarihine kadar süre tanınarak Mayıs ayı Meclis toplantımızın 2. birleşiminin 07 Mayıs 2026 tarihine rastlayan Perşembe günü saat 10;00'de Belediyemiz Başkanlık makamında yapılmasına,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 50

KARAR KONUSU : Fındıklı Engelsiz Yaşam Derneği İle yapılacak Ortak Projelerle ilgili olarak işbirliği protokolü düzenlenmesi.

İlçemizdeki Engelli bireylerin sosyalleşmeleri ve toplumsal yaşam ve çalışma hayatına katılımlarının sağlanmasına yönelik olarak Fındıklı Engelsiz Yaşam Derneği ile ortak projeler yürütülmesi ve bu projelere yönelik olarak İşbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 51

KARAR KONUSU : Sahil Mahallesi 358 ada 9 ve 10 parseller ile bu parsellerin çevresinde yer alan park alanlarının (358 ada 6,7 362 ada 5,6 ve 349 ada 1 parseller) aktarımına yönelik plan değişikliği.

İlçemiz Sahil Mahallesi 358 ada 9 ve 10 parseller ile bu parsellerin çevresinde yer alan park alanlarının (358 ada 6,7 362 ada 5,6 ve 349 ada 1 parseller) aktarıma konu edilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarihli ve 30 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 30.04.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliğinde 358 ada 9 ve 10 parsellerin yapılaşmaya konu edilmek üzere düzenlendiği, çevrede yer alan kamusal kullanıma ayrılmış alanlardan kanuna eklendiği üzere %45

dop oranı düşüldükten sonra 736 m2 aktarıma konu alan oluştugu ve plan notlarından gelen arttırımla birlikte (1.32 emsal değerinden) 972 m2 emsale esas ilave inşaat alanı geldiği, bu hususların plan notlarına işlenmiş olduğu hususları değerlendirmiş ve hazırlanan plan değişikliğinin İmar Komisyonumuzun Raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 52

KARAR KONUSU : Merkez Mahallesi 111 ada 2 parselin emsale esas inşaat alanının Aksu 197 ada 47 parselde taşınması ve 111 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi.

İlçemiz Merkez Mahallesi 111 ada 2 parselin Emsale esas inşaat alanının Aksu 197 ada 47 parselde taşınması 111 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarihli ve 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 30.04.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduğundan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliğinde daha önce sıklıkla ifade edildiği gibi sosyal donatı alanı az olan alanlarda donatı alanının arttırılması amaçlı çalışmalara paralel olarak 111 ada 2 parsel Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüş ve bu parselin sahip olduğu 960 m2 emsale esas inşaat alanı herhangi bir artış uygulanmadan 11 katlı yapılaşma koşuluna sahip 197 ada 47 parselde kullanılmak üzere aktarılmıştır. Hazırlanan plan değişikliğinde yaklaşık 24 kişilik bir nüfus hareketliliği olacağı bu doğrultuda nazım imar planı değişikliği gerekmediği değerlendirilerek hazırlanan plan teklifinin İmar komisyonumuzun raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 53

KARAR KONUSU : Liman Mahallesi 805 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

İlçemiz Liman Mahallesi 805 ada 3 parselde yapılaşma yoğunluklarına müdahale etmeden parsel içi düzenlemeleri içeren ilave plan notu önerisine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 03.10.2024 tarihli ve 103 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 30.04.2026 tarihli raporu meclis huzurunda okunduğundan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliğinde ilk plan onayında Liman 805 ada 3 olarak turizm tesis alanı olarak planlı sonradan yapılan ifrazla 805 ada 4 ve 5 parsellere dönüşen alanda herhangi bir inşaat alanı artışı veya dış yapı yaklaşımlara müdahale etmeden parsel içinde binaların birbirlerine ilişkin mesafesine ilişkin plan notu düzenlemesi yapıldığı anlaşıldığından bahse konu teklifin İmar Komisyonumuzun raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 54

**KARAR KONUSU : Kardeş Şehrimiz Gürcista'nın Mestia Şehrine Teknik İnceleme Gezisi
Düzenlenmesi.**

Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 29 sayılı kararları ile Kardeş Şehir ilişkisinde bulunduğumuz Gürcistan'ın Mestia şehrindeki başta tarihi öneme sahip olan Svan Kuleleri olmak üzere diğer tarihi eserleri ve önemli yatırımları yerinde incelemek üzere 05-07 Haziran 2026 tarihleri arasında teknik inceleme gezisi düzenlenmesine, geziye katılacak olan Belediye ve iştiraklerinde görev yapan personel ve Meclis Üyelerinin tespitinde Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, teknik geziye ilişkin ulaşım ve Gürcü protokole sunulacak hediyeliklere ilişkin giderlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Meclis Toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.