

T.C.
BELEDİYELER FİNDIKLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.08.2026
Karar No : 49
Oturum No : 1
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 18. madde Uygulama

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
KATILDI

Osman ÖZGÜMÜŞ
KATILDI

Cantekin ALPTEKİN
KATILDI

Elif SAATÇİ
KATILDI

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2026 tarih ve 14583 sayılı Başkanlık Oluru ile Merkez Mahallesi 137 ada 4 parseli, 143 ada 32-33-34-163-165-218, 144 ada 2-3-9-10, 995 ada 12-14-16 ve 17 parselleri kapsayan 18. madde uygulamasına ilişkin dosya Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

G. DÜŞÜNÜLDÜ :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısında, İlçemiz Merkez Mahallesi 6. caddenin devamını oluşturan, Merkez Mahallesi ile Çağlayan Köyü grup yolu arasında kalan alternatif 12 metre genişlikteki yola ilişkin plan değişikliği 2023 yılında yapıldığı ve alanda 18. madde uygulamaları 3 etaba bölünerek bu doğrultuda çalışmalar sürdürülmekte olduğu, aynı kapsamda Merkez Mahallesi 137 ada 4 parsel, 144 ada 10 parsel ve 995 ada 12-16-17 parsellerin tamamı ile 143 ada 32-33-34-163-165-218 parsellerin 144 ada 2-3-9 ve 995 ada 14 parselin ayırma çapı ile gösterilen kısımlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının yapılmasına,

Merkez Mahallesi 995 ada 12 parselin kuzey ve doğu sınırından, 143 ada 163 parselin doğu ve ayırma çapı ile belirlenen güney kısmından, 143 ada 33, 34, 165 ve 218 parselin ayırma çapı ile belirlenen güney kısmından, 143 ada 32 parselin batı ve ayırma çapı ile belirlenen güney kısmından ve 144 ada 3 parselin batı kısmında yol ekseninden gidilerek 137 ada 4 parselin güney, batı ve kuzey tarafından geçerek yol eksenini ile beraber yine 144 ada 3 parselin ayırma çapı ile belirlenen kuzey kısmından ve 144 ada 2 ve parsellerin ayırma çapı ile belirlenen kuzey kısmından, 995 ada 16 ve 17 numaralı parsellerin kuzey kısmından ve 995 ada 14 numaralı parselin ayırma çapı ile belirlenen kuzey kısmından geçen düzenleme sınırının onaylanmasına,

İmar uygulamasına giren parsellerin "tarımsal amaç dışı kullanım" alanında kaldığından İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.3679887 olarak kabulünün yapılmasını ve 143 ada 32-33-34-163-165-218 parseller, 144 ada 2-3-9 parseller ve 995 ada 14 parsel için hazırlanan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1040, 1041, 1042, 1043 ve 1044 numaralı imar adalarının Merkez Mahalle sınırında tescil edilmesini, 1040 ada 1-2-3-4, 1041 ada 1-2, 1042 ada 1-2-3, 1043 ada 1-2-3-4-5-6 ve 1044 ada 1-2-3 numaralı parsellerin imar düzenlemesi sonucu oluşan ada ve parsellere ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği Belediyemiz ilan panosuna asılmak, anons sistemi, parselasyon izleme ve takip sistemi (PARSİD) ile internet sitesinden yayınlanmak sureti ile 1 ay askıya çıkartılmasına,

Karardan gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümence oy birliği ile karar verildi.

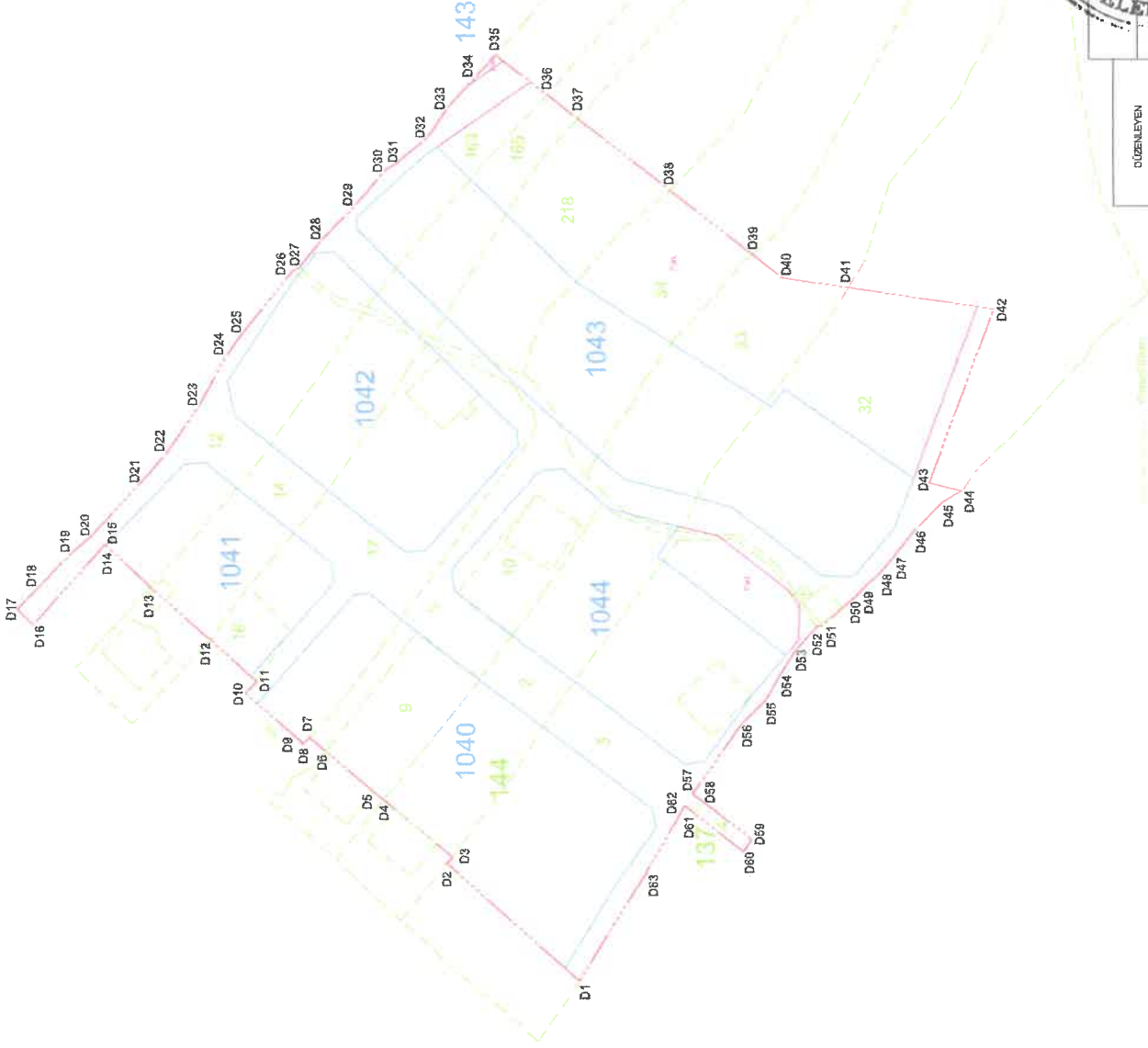
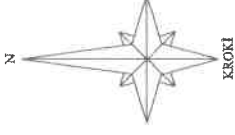
Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
ENCÜMEN BAŞKANI

Gültekin ZENGİN
SEÇİLMİŞ ÜYE

Osman ÖZGÜMÜŞ
SEÇİLMİŞ ÜYE

Cantekin ALPTEKİN
YAZI İŞLERİ MÜD. V.

Elif SAATÇİ
MALİ HİZM. MÜD. V.



Nokta No	Y	X
D1	428429.27	4571460.03
D2	428454.88	4571477.64
D3	428458.34	4571476.47
D4	428468.78	4571481.42
D5	428470.62	4571483.55
D6	428482.23	4571507.64
D7	428482.23	4571507.64
D8	428482.23	4571507.64
D9	428482.23	4571507.64
D10	428482.23	4571507.64
D11	428482.23	4571507.64
D12	428482.23	4571507.64
D13	428482.23	4571507.64
D14	428482.23	4571507.64
D15	428482.23	4571507.64
D16	428482.23	4571507.64
D17	428482.23	4571507.64
D18	428482.23	4571507.64
D19	428482.23	4571507.64
D20	428482.23	4571507.64
D21	428482.23	4571507.64
D22	428482.23	4571507.64
D23	428482.23	4571507.64
D24	428482.23	4571507.64
D25	428482.23	4571507.64
D26	428482.23	4571507.64
D27	428482.23	4571507.64
D28	428482.23	4571507.64
D29	428482.23	4571507.64
D30	428482.23	4571507.64
D31	428482.23	4571507.64
D32	428482.23	4571507.64
D33	428482.23	4571507.64
D34	428482.23	4571507.64
D35	428482.23	4571507.64
D36	428482.23	4571507.64
D37	428482.23	4571507.64
D38	428482.23	4571507.64
D39	428482.23	4571507.64
D40	428482.23	4571507.64
D41	428482.23	4571507.64
D42	428482.23	4571507.64
D43	428482.23	4571507.64
D44	428482.23	4571507.64
D45	428482.23	4571507.64
D46	428482.23	4571507.64
D47	428482.23	4571507.64
D48	428482.23	4571507.64
D49	428482.23	4571507.64
D50	428482.23	4571507.64
D51	428482.23	4571507.64
D52	428482.23	4571507.64
D53	428482.23	4571507.64
D54	428482.23	4571507.64
D55	428482.23	4571507.64
D56	428482.23	4571507.64
D57	428482.23	4571507.64
D58	428482.23	4571507.64
D59	428482.23	4571507.64
D60	428482.23	4571507.64
D61	428482.23	4571507.64
D62	428482.23	4571507.64
D63	428482.23	4571507.64



ÜZLENMEYEN

KONTROL EDİLMİŞTİR

KADASTRO İZLENİLMİŞTİR

ADI / SOYADI

TARİH

İmza

Fonksiyon

İmza

Fonksiyon

Toplam Tahsis	=	12261.74
Toplam İmar Ada Alanı	=	12261.74
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	19401.14
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	33213.74
Toplam Pay	=	33213.74
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	19401.14
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	12261.74
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3679887
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3679887
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

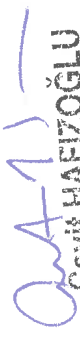
Cavit Hafizoğlu
Cavit HAFIZOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
Mert ÖZDEMİR
Tel: 0539 863 82 00 - Oda Sic.No: 53/1785
Merkez Mah. 1021 Sokak No: 2/3 Fındıklı- RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi: 149 638 955 F

PARSELASYON HARİTASI

100

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA										1		
VE										Sayfa		
ÖZET FORMU										Toplam Ada Alanı		
										O. Katılım Oranı		
										D.O. Payı Oranı		
										12261.74		
										0.000000		
										0.3679887		
Toplam Alan	33213.74											
Toplam Pay	33213.74											
Top. Kamulaştırma	0.00											
Top. Düz. Girmeyen	14113.39											
Top Düz. Giren	19401.14											
SNO	Pafra	Ada/Parse	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay	
52		137/4	44.00	TAM	KAMİL USTABAŞ HAKKI	0.00	16.19	1043/5	318.06	2781/31806	27.81	
			44.00				27.81					
1		143/32	6146.16	TAM	FATMA GÜMÜŞOĞLU MUSTAFA	0.00	958.10	1043/1	1645.50	TAM	1645.50	
			6146.16				1645.50					
2		143/33	3370.81	1/2	MUSTAFA GÜMÜŞ AHMET REMZİ	0.00	265.79	1043/2	501.67	4517/50167	45.17	
			1685.41				456.48	1044/2	721.56	41131/72156	411.31	
3		143/33	3370.81	1/8	NIHARE GÜMÜŞ CEMAL	0.00	66.45	1043/2	501.67	11412/50167	114.12	
			421.35				114.12					
4		143/33	3370.81	1/8	REMZİ SERTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA	0.00	66.45	1043/2	501.67	11412/50167	114.12	
			421.35				114.12					
5		143/33	3370.81	1/8	AYTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA	0.00	66.45	1043/2	501.67	11413/50167	114.13	
			421.35				114.13					
6		143/33	3370.81	1/8	AYÇA HACİYEYÜPOĞLU ALİ RIZA	0.00	66.45	1043/2	501.67	11413/50167	114.13	
			421.35				114.13					
7		143/34	3407.90	1/2	SABRİ GÜMÜŞ MUSA KAZIM	0.00	246.50	1043/3	401.02	20051/40102	200.51	
			1703.95				423.37	1044/3	637.12	22286/63712	222.86	
8		143/34	3407.90	1/2	UĞUR YAŞAR ERGÜVEN TUNCER	0.00	246.50	1043/3	401.02	20051/40102	200.51	
			1703.95				423.36	1044/3	637.12	22285/63712	222.85	
9		143/163	2492.80	1/2	İSMET GÜMÜŞ OSMAN	0.00	170.45	1042/3	512.25	11391/51225	113.91	
			1246.40				292.74	1043/6	357.66	17883/35766	178.83	
10		143/163	2492.80	1/2	ORHAN SAMİ GÜMÜŞ MESUT	0.00	170.45	1042/3	512.25	11390/51225	113.90	
			1246.40				292.73	1043/6	357.66	17883/35766	178.83	
11		143/165	1701.03	TAM	ADEM DÖNE KADIR	0.00	249.44	1042/2	419.31	13815/41931	138.15	
			1701.03				428.40	1043/5	318.06	29025/31806	290.25	


Cavit HAFİZOĞLU
 Harita Mühendisi
 MERT HARİTA
 Men OZDEMİR
 Tel: 0539 863 8460
 Merkez Mah. 2021 Sokak No: 2/3 Fındıklı-RİZE
 Fındıklı Vergei Dairesi: 149 638 955 66

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA											Sayfa	1
VE											Toplam Ada Alanı	12261.74
ÖZET FORMU											O.Katılım Oranı	0.000000
											D.O.Payı Oranı	0.3679887
SNO	Pafta	Ada/Parse	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay	
12		143/218	3480.51 435.06	1/8	ILKNUR AKIN HÜSEYİN	0.00	53.47 91.83	1043/4	322.94	9183/32294	91.83	
13		143/218	3480.51 435.06	1/8	FATMA INCI DÜLGEROĞLU HÜSEYİN	0.00	53.47 91.83	1043/4	322.94	9183/32294	91.83	
14		143/218	3480.51 435.06	1/8	HÜLYA GÜMÜŞ HÜSEYİN	0.00	53.47 91.83	1043/4	322.94	9183/32294	91.83	
15		143/218	3480.51 435.06	1/8	AYŞE GENÇ HÜSEYİN	0.00	53.47 91.83	1042/1 1043/4	1309.3 322.94	4438/130930 4745/32294	44.38 47.45	
16		143/218	3480.51 435.06	1/8	ASUMAN GÜMÜŞ HÜSEYİN	0.00	53.47 91.83	1042/1	1309.30	9183/130930	91.83	
17		143/218	3480.51 623.59	43/240	SURIYE GÜMÜŞ HAKKI	0.00	76.64 131.62	1042/1	1309.30	13162/130930	131.62	
18		143/218	3480.51 101.51	35/1200	EMINE KAPTAN ALI	0.00	12.47 21.43	1042/1	1309.30	2143/130930	21.43	
19		143/218	3480.51 580.09	1/6	EMINE ÖZSOY MUHSİN	0.00	71.29 122.44	1042/1	1309.30	12244/130930	122.44	
20		144/2	1790.77 895.39	1/2	MUSTAFA GÜMÜŞ AHMET REMZİ	0.00	267.42 459.29	1040/2 1044/2	608.34 721.56	30418/60834 15511/72156	304.18 155.11	
21		144/2	1790.77 223.85	1/8	NIHARE GÜMÜŞ CEMAL	0.00	66.86 114.82	1040/2 1044/2	608.34 721.56	7604/60834 3878/72156	76.04 38.78	
22		144/2	1790.77 223.85	1/8	REMZİ SERTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA	0.00	66.86 114.82	1040/2 1044/2	608.34 721.56	7604/60834 3878/72156	76.04 38.78	
23		144/2	1790.77 223.85	1/8	AYTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA	0.00	66.86 114.83	1040/2 1044/2	608.34 721.56	7604/60834 3879/72156	76.04 38.79	
24		144/2	1790.77 223.85	1/8	AYÇA HACİEYÜPOĞLU ALİ RIZA	0.00	66.86 114.83	1040/2 1044/2	608.34 721.56	7604/60834 3879/72156	76.04 38.79	

MERT HARİTA

Mert Özdemir

Tel:0539 863 82 06 / 054 51 No:53/17850

Merkez Mah.102/Sokak No:43 Fındıklı-RİZE

İndiklı Vergi Dairesi:149 638 055 66

CAVİT HANZOĞLU
Harita Mühendisi

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA										1	
VE										Sayfa	
ÖZET FORMU										Toplam Ada Alanı	
										O.Katılım Oranı	
										D.O.Payı Oranı	
Toplam Alan	33213.74									12261.74	
Toplam Pay	33213.74									0.000000	
Top. Kamulaştırma	0.00									0.3679887	
Top. Düz. Girmeyen	14113.39										
Top Düz. Giren	19401.14										
SNO	Pafra	Ada/Parse	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay
25		144/3	3947.91	1/12	NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA	0.00	102.08	1040/1	1166.09	9718/116609	97.18
			328.99				175.32	1044/1	937.79	7814/93779	78.14
26		144/3	3947.91	1/20	AYŞEN UĞURLU HIKMET	0.00	61.25	1040/1	1166.09	5830/116609	58.30
			197.40				105.20	1044/1	937.79	4690/93779	46.90
27		144/3	3947.91	1/20	MEHMET KARAKAYA HIKMET	0.00	61.25	1040/1	1166.09	5830/116609	58.30
			197.40				105.20	1044/1	937.79	4690/93779	46.90
28		144/3	3947.91	1/20	NECLA GÜLÇİN UZUNER HIKMET	0.00	61.25	1040/1	1166.09	5830/116609	58.30
			197.40				105.20	1044/1	937.79	4690/93779	46.90
29		144/3	3947.91	1/20	YASEMİN KARAMAN HIKMET	0.00	61.25	1040/1	1166.09	5830/116609	58.30
			197.40				105.20	1044/1	937.79	4690/93779	46.90
30		144/3	3947.91	1/20	SOLMAZ KARAKAYA HIKMET	0.00	61.25	1040/1	1166.09	5830/116609	58.30
			197.40				105.20	1044/1	937.79	4690/93779	46.90
31		144/3	3947.91	8/96	OSKAY GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL	0.00	102.08	1040/1	1166.09	9718/116609	97.18
			328.99				175.32	1044/1	937.79	7814/93779	78.14
32		144/3	3947.91	1/4	ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU TEMURÇİN	0.00	306.25	1040/1	1166.09	29152/116609	291.52
			986.98				525.97	1044/1	937.79	23445/93779	234.45
33		144/3	3947.91	1/60	İREM GÜMÜŞOĞLU ÜNGÖR YALÇIN	0.00	20.42	1040/1	1166.09	1943/116609	19.43
			65.80				35.06	1044/1	937.79	1563/93779	15.63
34		144/3	3947.91	1/8	İREM GÜMÜŞOĞLU ÜNGÖR YALÇIN	0.00	153.12	1040/1	1166.09	14577/116609	145.77
			493.49				262.98	1044/1	937.79	11721/93779	117.21
35		144/3	3947.91	1/15	ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU TEMURÇİN	0.00	81.66	1040/1	1166.09	7774/116609	77.74
			263.19				140.25	1044/1	937.79	6251/93779	62.51

CAVİT HAFİZOĞLU
Harita Mühendisi

MERT HARİTA
Mert Harita

İletişim: 0539 863 8200
Adres: Merkez Mah. 1021. Sokak No: 2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Verel Dairesi: 169 638 955 66

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA										Sayfa		1
VE										Toplam Ada Alanı		12261.74
ÖZET FORMU										O.Katılım Oranı		0.000000
										D.O.Payı Oranı		0.3679887
SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay	
36		144/3	3947.91 493.49	1/8	AYŞEM GÜMÜŞOĞLU YALÇIN	0.00	153.12 262.98	1040/1 1044/1	1166.09 937.79	14577/116609 11721/93779	145.77 117.21	
37		144/9	843.21 843.21	TAM	SABRİ GÜMÜŞ MUSA KAZIM	0.00	268.62 461.36	1040/3	597.34	46136/59734	461.36	
38		144/10	393.16 393.16	TAM	SABRİ GÜMÜŞ MUSA KAZIM	0.00	190.62 327.39	1040/3 1044/3	597.34 637.12	13598/59734 19141/63712	135.98 191.41	
39		995/12	1385.30 692.65	1/2	İSMET GÜMÜŞ OSMAN	0.00	254.89 437.77	1041/2 1042/3	591.09 512.25	29555/59109 14222/51225	295.55 142.22	
40		995/12	1385.30 692.65	1/2	ORHAN SAMİ GÜMÜŞ MESUT	0.00	254.89 437.76	1041/2 1042/3	591.09 512.25	29554/59109 14222/51225	295.54 142.22	
41		995/14	1652.12 1652.12	TAM	ADEM DÖNE KADIR	0.00	452.25 776.74	1041/1 1042/2	608.28 419.31	49558/60828 28116/41931	495.58 281.16	
42		995/16	178.32 89.16	1/2	ALİ RIZA ŞERİFOĞLU OSMAN	0.00	32.81 56.35	1041/1	608.28	5635/60828	56.35	
43		995/16	178.32 89.16	1/2	AYLA KARADENİZ NUSRET	0.00	32.81 56.35	1041/1	608.28	5635/60828	56.35	
44		995/17	2379.74 297.47	1/8	İLKNUK AKIN HÜSEYİN	0.00	109.46 188.00	1040/4 1042/1	606.42 1309.30	7580/60842 11220/130930	75.80 112.20	
45		995/17	2379.74 297.47	1/8	FATMA İNCİ DÜLGEROĞLU HÜSEYİN	0.00	109.47 188.01	1040/4 1042/1	606.42 1309.30	7581/60842 11220/130930	75.81 112.20	
46		995/17	2379.74 297.47	1/8	HÜLYA GÜMÜŞ HÜSEYİN	0.00	109.47 188.01	1040/4 1042/1	606.42 1309.30	7580/60842 11221/130930	75.80 112.21	

MERI HARITA

Mert ÖZDEMİR

Tel: 0539 863 82 00 Fax: 0539 863 82 00 No: 53/1785

Merkez Mah.1021.Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE

Findıklı Vergi Dairesi:149 538 473 0

OAT-1

Harita Mühendisi

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA										1		
VE										Sayfa		
ÖZET FORMU										Toplam Ada Alanı O.Katılım Oranı D.O.Payı Oranı		
Toplam Alan		33213.74	Ada/Parse		Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Pay
Toplam Pay		33213.74	995/17		2379.74	1/8	AYŞE GENÇ HÜSEYİN	0.00	109.47	1040/4	606.42	75.80
Top. Kamulaştırma		0.00			297.47				188.01	1042/1	1309.30	112.21
Top. Düz. Girmeyen		14113.39										
Top Düz. Giren		19401.14										
SNO	Pafıta	Ada/Parse	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay	
47		995/17	2379.74	1/8	AYŞE GENÇ HÜSEYİN	0.00	109.47	1040/4	606.42	7580/60642	75.80	
			297.47				188.00	1042/1	1309.30	11221/130930	112.21	
48		995/17	2379.74	1/8	ASUMAN GÜMÜŞ HÜSEYİN	0.00	109.47	1040/4	606.42	7580/60642	75.80	
			297.47				188.00	1042/1	1309.30	11220/130930	112.20	
49		995/17	2379.74	43/240	SURIYE GÜMÜŞ HAKKI	0.00	156.90	1040/4	606.42	10107/60642	101.07	
			426.37				269.47	1042/1	1309.30	16840/130930	168.40	
50		995/17	2379.74	35/1200	EMINE KAPTAN ALI	0.00	25.54	1040/4	606.42	1769/60642	17.69	
			69.41				43.86	1042/1	1309.30	2617/130930	26.17	
51		995/17	2379.74	1/6	EMINE ÖZSOY MUHSİN	0.00	145.95	1040/4	606.42	10865/60642	108.65	
			396.62				250.66	1042/1	1309.30	14201/130930	142.01	

MERT HAKİTA

Mert ÖZDEMİR

Tel: 0539 863 8270 Odası: No: 53/1785.

Merkez Mah. 1027 Sokak No: 28 Fındıklı-Riz

Fındıklı Vergi Dairesi: 149 638 955 ₺

CAVİT HAFİZOĞLU
Harita Mühendisi

İLİ : RİZE														SAYFA NO:1	
İLÇESİ : FİNDİKLİ															
KÖYÜ/MAHALLESİ: MERKEZ															
T.C. FİNDİKLİ BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI															
ÖZET CETVELİ															
KADASTRO															
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girneyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	M A R	Alan	
137/4	44	-	-	-	-	-	-	44	-	16.19	27.81	1040		2978.19	
143/32	6146.16	-	-	-	-	3542.56	2603.6	-	-	958.1	1645.5	1041		1199.37	
143/33	3370.81	-	-	-	-	1926.25	1444.56	-	-	531.58	912.98	1042		2240.86	
143/34	3407.9	-	-	-	-	2068.16	1339.74	-	-	493.01	846.73	1043		3546.85	
143/163	2492.8	-	-	-	-	1566.44	926.36	-	-	340.89	585.47	1044		2296.47	
143/165	1701.03	-	-	-	-	1023.19	677.84	-	-	249.44	428.4				
143/218	3480.51	-	-	-	-	2318.12	1162.39	-	-	427.75	734.64				
144/2	1790.77	-	-	-	-	337.33	1453.44	-	-	534.85	918.59				
144/3	3947.91	-	-	-	-	619.04	3328.87	-	-	1224.99	2103.88				
144/9	843.21	0.2410205	175.94	-	-	289.17	729.98	-	-	268.62	0.86	461.36			
144/10	393.16	0.2410205	124.85	-	-	-	518.01	-	-	190.62	65.77	327.39			
995/12	1385.3	-	-	-	-	-	1385.3	-	-	509.77	875.53				
995/14	1652.12	-	-	-	-	423.13	1228.99	-	-	452.25	776.74				
995/16	178.32	-	-	-	-	-	178.32	-	-	65.62	112.7				
995/17	2379.74	-	-	-	-	-	2379.74	-	-	875.72	1504.02				

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

İl:0539 863 82 08 Oda No:53/17850
Merkez Mah:102 Sokak No:23 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Verim Dairesi:149 538 955 66

CAVİT HAFİZOĞLU

Harita Mühendisi

Toplam Alan	33213.74	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELINE SIRALI)	Sayfa	1
Toplam Pay	33213.74		Toplam Ada Alanı	12261.74
Top. Kamulaştırma	0.00		O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	14113.39		D.O.Payı Oranı	0.3679887
Top. Düz. Giren	19401.14			
KADASTRO			İMAR	

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse
36		144/3	3947.91	1/8 493.49	AYŞEM GÜMÜŞOĞLU YALÇIN ;	0.00	153.12 262.98	1040/1	1166.09	145.77	14577/116609
26		144/3	3947.91	1/20 197.40	AYŞEN UĞURLU HIKMET ;	0.00	61.25 105.20	1040/1	1166.09	58.30	5830/116609
33		144/3	3947.91	1/60 65.80	İREM GÜMÜŞOĞLU ÜNGÖR YALÇIN ;	0.00	20.42 35.06	1040/1	1166.09	19.43	1943/116609
34		144/3	3947.91	1/8 493.49	İREM GÜMÜŞOĞLU ÜNGÖR YALÇIN ;	0.00	153.12 262.98	1040/1	1166.09	145.77	14577/116609
27		144/3	3947.91	1/20 197.40	MEHMET KARAKAYA HIKMET ;	0.00	61.25 105.20	1040/1	1166.09	58.30	5830/116609
28		144/3	3947.91	1/20 197.40	NECLA GÜLÇİN UZUNER HIKMET ;	0.00	61.25 105.20	1040/1	1166.09	58.30	5830/116609
25		144/3	3947.91	1/12 328.99	NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ;	0.00	102.08 175.32	1040/1	1166.09	97.18	9718/116609
31		144/3	3947.91	8/96 328.99	OSKAY GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL ;	0.00	102.08 175.32	1040/1	1166.09	97.18	9718/116609
35		144/3	3947.91	1/15 263.19	ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU TEMURÇİN ;	0.00	81.66 140.25	1040/1	1166.09	77.74	7774/116609
32		144/3	3947.91	1/4 986.98	ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU TEMURÇİN ;	0.00	306.25 525.97	1040/1	1166.09	291.52	29152/116609
30		144/3	3947.91	1/20 197.40	SOLMAZ KARAKAYA HIKMET ;	0.00	61.25 105.20	1040/1	1166.09	58.30	5830/116609
29		144/3	3947.91	1/20 197.40	YASEMİN KARAMAN HIKMET ;	0.00	61.25 105.20	1040/1	1166.09	58.30	5830/116609

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

İl:0539 863 82 07 / İlç: No:53/17850
Merkez Mah.102/Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Tic. Sic. No:149 638 655 6 n.

CAVİT HAFİZOĞLU
Harita Mühendisi

Toplam Alan	33213.74	TESCİLE ESAS		Sayfa	1
Toplam Pay	33213.74	DAĞITIM CETVELİ		Toplam Ada Alanı	12261.74
Top. Kamulaştırma	0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)		O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	14113.39			D.O.Payı Oranı	0.3679887
Top. Düz. Giren	19401.14			İMAR	

KADASTRO

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/lth	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse
24		144/2	1790.77	1/8 223.85	AYÇA HACİYEÜPOĞLU ALİ RIZA ;	0.00	66.86 114.83	1040/2	608.34	76.04	7604/60834
23		144/2	1790.77	1/8 223.85	AYTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA ;	0.00	66.86 114.83	1040/2	608.34	76.04	7604/60834
20		144/2	1790.77	1/2 895.39	MUSTAFA GÜMÜŞ AHMET REMZİ ;	0.00	267.42 459.29	1040/2	608.34	304.18	30418/60834
21		144/2	1790.77	1/8 223.85	NIHARE GÜMÜŞ CEMAL ;	0.00	66.86 114.82	1040/2	608.34	76.04	7604/60834
22		144/2	1790.77	1/8 223.85	REMZİ SERTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA ;	0.00	66.86 114.82	1040/2	608.34	76.04	7604/60834
37		144/9	843.21	TAM 843.21	SABRİ GÜMÜŞ MUSA KAZIM ;	0.00	268.62 461.36	1040/3	597.34	461.36	46136/59734
38		144/10	393.16	TAM 393.16	SABRİ GÜMÜŞ MUSA KAZIM ;	0.00	190.62 327.39	1040/3	597.34	135.98	13598/59734
48		995/17	2379.74	1/8 297.47	ASUMAN GÜMÜŞ HÜSEYİN ;	0.00	109.47 188.00	1040/4	606.42	75.80	7580/60642
47		995/17	2379.74	1/8 297.47	AYŞE GENÇ HÜSEYİN ;	0.00	109.47 188.01	1040/4	606.42	75.80	7580/60642
50		995/17	2379.74	35/1200 69.41	EMİNE KAPTAN ALİ ;	0.00	25.54 43.86	1040/4	606.42	17.69	1769/60642
51		995/17	2379.74	1/6 396.62	EMİNE ÖZSOY MUHSİN ;	0.00	145.95 250.66	1040/4	606.42	108.65	10865/60642
45		995/17	2379.74	1/8 297.47	FATMA İNCİ DÜLGEROĞLU HÜSEYİN ;	0.00	109.47 188.01	1040/4	606.42	75.81	7581/60642
46		995/17	2379.74	1/8 297.47	HÜLYA GÜMÜŞ HÜSEYİN ;	0.00	109.47 188.01	1040/4	606.42	75.80	7580/60642

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

Tel:0539 863 82 40 00 31 c.No:53/17850

Merkez Mah.1071 Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE

Fındıklı Verel Dalrası:149 638 955 66

CAVİT HAFİZOĞLU

Harita M. endisi

Toplam Alan	33213.74	TESCİLE ESAS		Sayfa	1
Toplam Pay	33213.74	DAĞITIM CETVELİ		Toplam Ada Alanı	12261.74
Top. Kamulaştırma	0.00	(İMAR PARSELINE SIRALI)		O.Katılım Oranı	0.000000
Top. Düz. Girmeyen	14113.39			D.O.Payı Oranı	0.3679887
Top. Düz. Giren	19401.14				

KADASTRO

İMAR

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/lth	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse
44		995/17	2379.74	1/8 297.47	ILKNUR AKIN HÜSEYİN ;	0.00	109.46 188.00	1040/4	606.42	75.80	7580/60642
49		995/17	2379.74	43/240 426.37	SURİYE GÜMÜŞ HAKKI ;	0.00	156.90 269.47	1040/4	606.42	101.07	10107/60642
41		995/14	1652.12	TAM 1652.12	ADEM DÖNE KADIR ;	0.00	452.25 776.74	1041/1	608.28	495.58	49558/60828
42		995/16	178.32	1/2 89.16	ALİ RIZA ŞERİFOĞLU OSMAN ;	0.00	32.81 56.35	1041/1	608.28	56.35	5635/60828
43		995/16	178.32	1/2 89.16	AYLA KARADENİZ NUSRET ;	0.00	32.81 56.35	1041/1	608.28	56.35	5635/60828
39		995/12	1385.30	1/2 692.65	İSMET GÜMÜŞ OSMAN ;	0.00	254.89 437.77	1041/2	591.09	295.55	29555/59109
40		995/12	1385.30	1/2 692.65	ORHAN SAMİ GÜMÜŞ MESUT ;	0.00	254.89 437.76	1041/2	591.09	295.54	29554/59109
16		143/218	3480.51	1/8 435.06	ASUMAN GÜMÜŞ HÜSEYİN ;	0.00	53.47 91.83	1042/1	1309.30	91.83	9183/130930
15		143/218	3480.51	1/8 435.06	AYŞE GENÇ HÜSEYİN ;	0.00	53.47 91.83	1042/1	1309.30	44.38	4438/130930
18		143/218	3480.51	35/1200 101.51	EMİNE KAPTAN ALİ ;	0.00	12.47 21.43	1042/1	1309.30	21.43	2143/130930
19		143/218	3480.51	1/6 580.09	EMİNE ÖZSOY MUHSİN ;	0.00	71.29 122.44	1042/1	1309.30	122.44	12244/130930
17		143/218	3480.51	43/240 623.59	SURİYE GÜMÜŞ HAKKI ;	0.00	76.64 131.62	1042/1	1309.30	131.62	13162/130930
48		995/17	2379.74	1/8 297.47	ASUMAN GÜMÜŞ HÜSEYİN ;	0.00	109.47 188.00	1042/1	1309.30	112.20	11220/130930

MERT HARİTA

Mert Özdemir
Tel:0539 863 82 80 Ofis Tel:053 17850
Merkez Mah.1021 Sokak No:23 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Varol Daireleri:40 539 055 66

CAVİN HAFİZOĞLU
Harita Mühendisi

Toplam Alan	33213.74	TESCİLE ESAS		Sayfa	1
Toplam Pay	33213.74	DAĞITIM CETVELİ		Toplam Ada Alanı	12261.74
Top. Kamulaştırma	0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)		O. Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	14113.39	KADASTRO		D.O. Payı Oranı	0.3679887
Top. Düz. Giren	19401.14	İMAR			

SNO	Pafra	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/lt	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse
47		995/17	2379.74	1/8	AYŞE GENÇ HÜSEYİN ;	0.00	109.47 188.01	1042/1	1309.30	112.21	11221/130930
50		995/17	2379.74	35/1200 69.41	EMİNE KAPTAN ALİ ;	0.00	25.54 43.86	1042/1	1309.30	26.17	2617/130930
51		995/17	2379.74	1/6 396.62	EMİNE ÖZSOY MUHSİN ;	0.00	145.95 250.66	1042/1	1309.30	142.01	14201/130930
45		995/17	2379.74	1/8 297.47	FATMA İNCİ DÜLGEROĞLU HÜSEYİN ;	0.00	109.47 188.01	1042/1	1309.30	112.20	11220/130930
46		995/17	2379.74	1/8 297.47	HÜLYA GÜMÜŞ HÜSEYİN ;	0.00	109.47 188.01	1042/1	1309.30	112.21	11221/130930
44		995/17	2379.74	1/8 297.47	İLKNUK AKIN HÜSEYİN ;	0.00	109.46 188.00	1042/1	1309.30	112.20	11220/130930
49		995/17	2379.74	43/240 426.37	SURİYE GÜMÜŞ HAKKI ;	0.00	156.90 269.47	1042/1	1309.30	168.40	16840/130930
11		143/165	1701.03	TAM 1701.03	ADEM DÖNE KADIR ;	0.00	249.44 428.40	1042/2	419.31	138.15	13815/41931
41		995/14	1652.12	TAM 1652.12	ADEM DÖNE KADIR ;	0.00	452.25 776.74	1042/2	419.31	281.16	28116/41931
9		143/163	2492.80	1/2 1246.40	İSMET GÜMÜŞ OSMAN ;	0.00	170.45 292.74	1042/3	512.25	113.91	11391/51225
10		143/163	2492.80	1/2 1246.40	ORHAN SAMİ GÜMÜŞ MESUT ;	0.00	170.45 292.73	1042/3	512.25	113.90	11390/51225
39		995/12	1385.30	1/2 692.65	İSMET GÜMÜŞ OSMAN ;	0.00	254.89 437.77	1042/3	512.25	142.22	14222/51225
40		995/12	1385.30	1/2 692.65	ORHAN SAMİ GÜMÜŞ MESUT ;	0.00	254.89 437.76	1042/3	512.25	142.22	14222/51225

MERT HARİTA

Mert Özdemir

Tel:0539 863 82 00
Merkez Mah.1021 Sokak No:53/17850
Pindikli Vergi Dairesi:149 638 955 65

Cavit HARİTOĞLU
Harita Mühendisi

Toplam Alan	33213.74	TESCİLE ESAS		Sayfa	1
Toplam Pay	33213.74	DAĞITIM CETVELİ		Toplam Ada Alanı	12261.74
Top. Kamulaştırma	0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)		O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	14113.39	KADASTRO		D.O.Payı Oranı	0.3679887
Top. Düz. Giren	19401.14	İMAR			

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse
1		143/32	6146.16	TAM 6146.16	FATMA GÜMÜŞOĞLU MUSTAFA ;	0.00	958.10 1645.50	1043/1	1645.50	1645.50	TAM
6		143/33	3370.81	1/8 421.35	AYÇA HACİEYÜPOĞLU ALİ RIZA ;	0.00	66.45 114.13	1043/2	501.67	114.13	11413/50167
5		143/33	3370.81	1/8 421.35	AYTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA ;	0.00	66.45 114.13	1043/2	501.67	114.13	11413/50167
2		143/33	3370.81	1/2 1685.41	MUSTAFA GÜMÜŞ AHMET REMZİ ;	0.00	265.79 456.48	1043/2	501.67	45.17	4517/50167
3		143/33	3370.81	1/8 421.35	NIHARE GÜMÜŞ CEMAL ;	0.00	66.45 114.12	1043/2	501.67	114.12	11412/50167
4		143/33	3370.81	1/8 421.35	REMZİ SERTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA ;	0.00	66.45 114.12	1043/2	501.67	114.12	11412/50167
7		143/34	3407.90	1/2 1703.95	SABRİ GÜMÜŞ MUSA KAZIM ;	0.00	246.50 423.37	1043/3	401.02	200.51	20051/40102
8		143/34	3407.90	1/2 1703.95	UĞUR YAŞAR ERGÜVEN TUNCER ;	0.00	246.50 423.36	1043/3	401.02	200.51	20051/40102
15		143/218	3480.51	1/8 435.06	AYŞE GENÇ HÜSEYİN ;	0.00	53.47 91.83	1043/4	322.94	47.45	4745/32294
13		143/218	3480.51	1/8 435.06	FATMA İNCİ DÜLGEROĞLU HÜSEYİN ;	0.00	53.47 91.83	1043/4	322.94	91.83	9183/32294
14		143/218	3480.51	1/8 435.06	HÜLYA GÜMÜŞ HÜSEYİN ;	0.00	53.47 91.83	1043/4	322.94	91.83	9183/32294
12		143/218	3480.51	1/8 435.06	ILKNUR AKIN HÜSEYİN ;	0.00	53.47 91.83	1043/4	322.94	91.83	9183/32294
52		137/4	44.00	TAM 44.00	KAMİL USTABAŞ HAKKI ;	0.00	16.19 27.81	1043/5	318.06	27.81	2781/31806

MERT HARİTA

Mert Özdemir

İht:0539 863 82 00 94 44 81 No:53/17850
Merkez Mah:1021 Sokak No:13 Fındıklı-RİZE
Harita Veri Dairesi:160 638 045 66

Harita Mühendisi
Cavit HAFİZOĞLU

Toplam Alan	33213.74	TESCİLE ESAS		Sayfa	1
Toplam Pay	33213.74	DAĞITIM CETVELİ		Toplam Ada Alanı	12261.74
Top. Kamulaştırma	0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)		O. Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	14113.39	KADASTRO		D.O. Payı Oranı	0.3679887
Top. Düz. Giren	19401.14	İMAR			

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse
11		143/165	1701.03	TAM 1701.03	ADEM DÖNE KADIR ;	0.00	249.44 428.40	1043/5	318.06	290.25	29025/31806
9		143/163	2492.80	1/2 1246.40	ISMET GÜMÜŞ OSMAN ;	0.00	170.45 292.74	1043/6	357.66	178.83	17883/35766
10		143/163	2492.80	1/2 1246.40	ORHAN SAMİ GÜMÜŞ MESUT ;	0.00	170.45 292.73	1043/6	357.66	178.83	17883/35766
36		144/3	3947.91	1/8 493.49	AYŞEM GÜMÜŞOĞLU YALÇIN ;	0.00	153.12 262.98	1044/1	937.79	117.21	11721/93779
26		144/3	3947.91	1/20 197.40	AYŞEN UĞURLU HİKMET ;	0.00	61.25 105.20	1044/1	937.79	46.90	4690/93779
34		144/3	3947.91	1/8 493.49	İREM GÜMÜŞOĞLU ÜNGÖR YALÇIN ;	0.00	153.12 262.98	1044/1	937.79	117.21	11721/93779
33		144/3	3947.91	1/60 65.80	İREM GÜMÜŞOĞLU ÜNGÖR YALÇIN ;	0.00	20.42 35.06	1044/1	937.79	15.63	1563/93779
27		144/3	3947.91	1/20 197.40	MEHMET KARAKAYA HİKMET ;	0.00	61.25 105.20	1044/1	937.79	46.90	4690/93779
28		144/3	3947.91	1/20 197.40	NECLA GÜLÇİN UZUNER HİKMET ;	0.00	61.25 105.20	1044/1	937.79	46.90	4690/93779
25		144/3	3947.91	1/12 328.99	NİMET DOĞAN MEHMET PAŞA ;	0.00	102.08 175.32	1044/1	937.79	78.14	7814/93779
31		144/3	3947.91	8/96 328.99	OSKAY GÜMÜŞOĞLU ALİ KEMAL ;	0.00	102.08 175.32	1044/1	937.79	78.14	7814/93779
35		144/3	3947.91	1/15 263.19	ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU TEMURÇİN ;	0.00	81.66 140.25	1044/1	937.79	62.51	6251/93779
32		144/3	3947.91	1/4 986.98	ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU TEMURÇİN ;	0.00	306.25 525.97	1044/1	937.79	234.45	23445/93779

MERT HARİTA

Mert Özdemir

Tel:0539 863 82 00 / 0539 863 82 00

Merkez Mah.1021 Sokak No:13 Fındıklı-RİZE

Fındıklı Vergi Dairesi: 449 638 955 66

QAVİT HARİTACI
Harita Mühürü

Toplam Alan	33213.74	TESCİLE ESAS		Sayfa	1
Toplam Pay	33213.74	DAĞITIM CETVELİ		Toplam Ada Alanı	12261.74
Top. Kamulaştırma	0.00	(İMAR PARSELİNE SIRA LI)		O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	14113.39			D.O.Payı Oranı	0.3679887
Top. Düz. Giren	19401.14				
		KADASTRO		İMAR	

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse
30		144/3	3947.91	1/20 197.40	SOLMAZ KARAKAYA HIKMET ;	0.00	61.25 105.20	1044/1	937.79	46.90	4690/93779
29		144/3	3947.91	1/20 197.40	YASEMIN KARAMAN HIKMET ;	0.00	61.25 105.20	1044/1	937.79	46.90	4690/93779
2		143/33	3370.81	1/2 1685.41	MUSTAFA GÜMÜŞ AHMET REMZİ ;	0.00	265.79 456.48	1044/2	721.56	411.31	41131/72156
24		144/2	1790.77	1/8 223.85	AYÇA HACİEYÜPOĞLU ALİ RIZA ;	0.00	66.86 114.83	1044/2	721.56	38.79	3879/72156
23		144/2	1790.77	1/8 223.85	AYTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA ;	0.00	66.86 114.83	1044/2	721.56	38.79	3879/72156
20		144/2	1790.77	1/2 895.39	MUSTAFA GÜMÜŞ AHMET REMZİ ;	0.00	267.42 459.29	1044/2	721.56	155.11	15511/72156
21		144/2	1790.77	1/8 223.85	NIHARE GÜMÜŞ CEMAL ;	0.00	66.86 114.82	1044/2	721.56	38.78	3878/72156
22		144/2	1790.77	1/8 223.85	REMZİ SERTAÇ GÜMÜŞ ALİ RIZA ;	0.00	66.86 114.82	1044/2	721.56	38.78	3878/72156
7		143/34	3407.90	1/2 1703.95	SABRİ GÜMÜŞ MUSA KAZIM ;	0.00	246.50 423.37	1044/3	637.12	222.86	22286/63712
8		143/34	3407.90	1/2 1703.95	UĞUR YAŞAR ERGÜVEN TUNCER ;	0.00	246.50 423.36	1044/3	637.12	222.85	22285/63712
38		144/10	393.16	TAM 393.16	SABRİ GÜMÜŞ MUSA KAZIM ;	0.00	190.62 327.39	1044/3	637.12	191.41	19141/63712

MERT HARİTA
Merkez Mah. 1007 Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Tel:0539 863 82 00 C.Ş. No:53/17850
Harita Mühendisi

CAVİT HAFİZOĞLU
Harita Mühendisi

[illegible]

T. C		PAZAR		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI		SAYFA NO: 4	
1043 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	137	143	143	143	143	143	143		
KADS. PAR	4	32	33	34	163	165	218		
İ.Parseli									ALAN
1		1645.50							1645.50
2			501.67						501.67
3				401.02					401.02
4						322.94			322.94
5	27.81					290.25			318.06
6					357.66				357.66
ALAN	27.81	1645.50	501.67	401.02	357.66	290.25	322.94		3546.85
İGADALAR			411.31	445.71	227.81	138.15	411.70		1634.68
İ.TAHSİS	27.81	1645.50	912.98	846.73	585.47	428.40	734.64		5181.53
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-		
DOP	16.19	958.10	531.58	493.01	340.89	249.44	427.75		3016.95
DĞİREN	44.00	2603.60	1444.56	1339.74	926.36	677.84	1162.39		8198.49
DĞİRMEYEN	-	3542.56	1926.25	2068.16	1566.44	1023.19	2318.12		12444.7
TAPUALANI	44.00	6146.16	3370.81	3407.90	2492.80	1701.03	3480.51		20643.2
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden	
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih	

SAYFA NO: 1

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO : 1040

İLİ : RİZE
İLÇESİ : FİNDİKLİ
KÖY/MAH. : MERKEZ
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

K A D A S T R O				Beyanlar	
Cl	Syf	ParNo	Alan	Hisse	Babası
			He.	M2	Dm2
		1	0	1166	09
					Üç Katlı Kargir Bina Arsa ve Çay Bahçesi
					14577/116609 5830/116609 14577/116609 1943/116609 5830/116609 5830/116609 9718/116609 EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET 7774/116609 29152/116609 5830/116609 5830/116609
					AYŞEM GÜMÜŞOĞLU AYŞEN UĞURLU İREM GÜMÜŞOĞLU İREM GÜMÜŞOĞLU MEHMET KARAKAYA NECLA GÜLCİN UZUNER NİMET DOĞAN OSKAY GÜMÜŞOĞLU EZGİ CANSIN GÜMÜŞOĞLU NACİYE GÜMÜŞOĞLU ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU SOLMAZ KARAKAYA YASEMİN KARAMAN
					YALÇIN HİKMET YALÇIN YALÇIN HİKMET HİKMET MEHMET PAŞ ALİ KEMAL ALİ KEMAL ORHAN TEMURÇİN TEMURÇİN HİKMET HİKMET
		2	0	608	34
					Çay Bahçesi
					7604/60834 7604/60834 30418/60834 7604/60834 7604/60834
					AYÇA HACİYEÜPOĞLU AYTAÇ GÜMÜŞ MUSTAFA GÜMÜŞ NİHARE GÜMÜŞ REMZİ SERTAÇ GÜMÜŞ
					ALİ RIZA ALİ RIZA AHMET REMZ CEMAL ALİ RIZA
		3	0	597	34
					Kargir Bina ve Arsası
					46136/59734 13598/59734
					SABRİ GÜMÜŞ SABRİ GÜMÜŞ
		4	0	606	42
					2 Katlı Kargir Bina ve Çay Bahçesi
					7580/60642 7580/60642 EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET 7581/60642 7580/60642 7580/60642 10107/60642
					ASUMAN ERDEN AYŞE GENÇ EMİNE KAPTAN GÖKAN KAPTAN HAKAN KAPTAN MEHMET KAPTAN NİLAY KAYAN EMİNE ÖZSOY AYTEN KAPTAN İRFAN AKKAYA FATMA İNCİ DÜLGEROĞLU HÜLYA AKSU İLKNUK AKIN SURIYE GÜMÜŞ
					HÜSEYİN HÜSEYİN ALİ REFİK REFİK REFİK REFİK MUHSİN MUHSİN MUHSİN HÜSEYİN HÜSEYİN HAKKI

MERT HARİTA

Mert Özdemir

Tel: 0539 863 82 00 / 0539 863 82 01
Merkez Mah. 1021 Sokak No: 2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vergi Dairesi: 149 638 955 F

ÇAYIRPAZIOĞLU

Hamide Mithondisi

İLİ : RİZE
İLÇESİ : FİNDİKLİ
KÖY/MAH. : MERKEZ
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 4

ADANO : 1043

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	Beyanlar
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		
		1	0	1645	50	Çay ve Fındık Bahçesi	TAM	143	32	0	-	FATMA GÜMÜŞOĞLU	MUSTAFA
		2	0	501	67	Fındık Bahçesi	11413/50167 11413/50167 4517/50167 11412/50167 11412/50167	143 143 143 143 143	33 33 33 33 33	0 0 0 0 0	- - - - -	AYÇA HACİYÜPOĞLU AYTAÇ GÜMÜŞ MUSTAFA GÜMÜŞ NİHARE GÜMÜŞ REMZİ SERTAÇ GÜMÜŞ	ALİ RIZA ALİ RIZA AHMET REMZ CEMAL ALİ RIZA
		3	0	401	02	Çay Bahçesi	20051/40102 EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET	143 143 143	34 34 34	0 0 0	- - -	SABRİ GÜMÜŞ UĞUR YAŞAR ERGÜVEN EKREM KEREMERGÜVEN	MUSA KAZIM TUNCER TUNCER
		4	0	322	94	Çay Bahçesi	4745/32294 9183/32294 9183/32294 9183/32294 9183/32294 9183/32294	143 143 143 143 143 143	218 218 218 218 218 218	0 0 0 0 0 0	- - - - - -	AYŞE GENÇ FATMA İNCİ DÜLGEROĞLU HÜLYA AKSU ILKNUYR AKIN SURIYE GÜMÜŞ ASUMAN ERDEN EMİNE KAPTAN GÖKAN KAPTAN HAKAN KAPTAN MEHMET KAPTAN NİLAY KAYAN EMİNE ÖZSOY AYTEN KAPTAN İRFAN AKKAYA	HÜSEYİN HÜSEYİN HÜSEYİN HÜSEYİN HAKKI HÜSEYİN ALİ REFİK REFİK REFİK REFİK MUHSİN MUHSİN MUHSİN
		5	0	318	06	Çay ve Ağaçlık ve Tarla	2781/31806 29025/31806	137 143	4 165	0 0	- -	KAMİL USTABAŞ ADEM DÖNE	HAKKI KADIR
		6	0	357	66	Çay Bahçesi ve Ağaçlık	EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET 17883/35766	143 143 143 143	163 163 163 163	0 0 0 0	- - - -	İSMET GÜMÜŞ ORHAN SAMİ GÜMÜŞ AYTEN GÜMÜŞ ORHAN SAMİ GÜMÜŞ	OSMAN MESUT OSMAN MESUT

MERT HARİTA

Mert HARİTA

Tel:0539 863 82 95
Merkez Mah.1021 Sokak No:2/3 Fındıklı-RİZE
Fındıklı Vardiye Dairesi:149 638 955 66

Harita Mühendisi

İLİ : RİZE
İLÇESİ : FİNDİKLİ
KÖY/MAH. : MERKEZ
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 5

ADANO : 1044

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	937	79	Üç Katlı Kargir Bina Arsa ve Çay Bahçesi	11721/93779 4690/93779 11721/93779 1563/93779 4690/93779 4690/93779 7814/93779 EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET 6251/93779 23445/93779 4690/93779 4690/93779	144 144 144 144 144 144 144 144 144 144 144 144	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- AYŞEM GÜMÜŞOĞLU - AYŞEN UĞURLU - İREM GÜMÜŞOĞLU - İREM GÜMÜŞOĞLU - MEHMET KARAKAYA - NECLA GÜLÇİN UZUNER - NİMET DOĞAN - OSKAY GÜMÜŞOĞLU - EZGİ CANSIN GÜMÜŞOĞLU - NACİYE GÜMÜŞOĞLU - ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU - ŞAFAK GÜMÜŞOĞLU - SOLMAZ KARAKAYA - YASEMİN KARAMAN	YALÇIN HİKMET YALÇIN YALÇIN HİKMET HİKMET MEHMET PAŞA ALİ KEMAL ORHAN TEMURÇİN TEMURÇİN HİKMET HİKMET	
		2	0	721	56	Çay ve Fındık Bahçesi	41131/72156 3879/72156 3879/72156 15511/72156 3878/72156 3878/72156	143 144 144 144 144 144	33 2 2 2 2 2	0 0 0 0 0 0	- MUSTAFA GÜMÜŞ - AYÇA HACİYEÜPOĞLU - AYTAÇ GÜMÜŞ - MUSTAFA GÜMÜŞ - NİHARE GÜMÜŞ - REMZİ SERTAÇ GÜMÜŞ	AHMET REMZ ALİ RIZA ALİ RIZA AHMET REMZ CEMAL ALİ RIZA	
		3	0	637	12	Kargir Bina ve Arçası Çay Bahçesi	22286/63712 EL BİRLİĞİ İLE MÜLKİYET 19141/63712	143 143 143 144	34 34 34 10	0 0 0 0	- SABRİ GÜMÜŞ - UĞUR YAŞAR ERGÜVEN - EKREM KEREM ERGÜVEN - SABRİ GÜMÜŞ	MUSA KAZIM TUNCER TUNCER MUSA KAZIM	

MERT HARİTA

Mert ÖZDEMİR

Tel:0539 863 82 00-0453 No:53/17850

Merkez Mah.1021 Sokak No:26 Fındıklı-RİZE

Fındıklı Vergi Dairesi:149 638 955 6

CAVİT HANFİZOĞLU
Harita Mühendisi