

AĞUSTOS (2026) AYI ENCÜMEN KARARLARI

Karar Tarihi : 04.08.2026

Karar Numarası : 46

Karar Konusu :Geçici Ruhsat (Merkez Mah. 148 ada 1-3 ve 4 numaralı parsel)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Encümen Başkanı), Gültekin ZENGİN, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarih ve 114137 sayılı Başkanlık olurları ile ekli Özcan İNCE'nin 25.06.2026 tarihli dilekçesinde İlçemiz Merkez Mahallesi 148 ada 1-3 ve 4 numaralı parsel üzerinde sökülüp takılabilir malzemeden, yollardan çekme mesafesine uyularak ve çevreye herhangi bir zarar vermeden 200 m2 altında geçici bir yapı yapmak üzere geçici ruhsat talebi olduğu anlaşılarak;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesinde "(1) *Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanunun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir.*" hükmü uyarınca, bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 148 ada 1-3 ve 4 numaralı parsel üzerinde sökülüp takılabilir malzemeden, yollardan çekme mesafesine uyularak ve çevreye herhangi bir zarar vermeyecek şekilde yapı kullanım alanının 200 m2 altında olmak ve kat adedi 2'den,Yapı Yüksekliği 7.50 metreden fazla olmamak üzere geçici yapı yapma izni verilmesine ve geçici yapı ruhsat süresinin 10 yıl olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 11.08.2026

Karar Numarası : 47

Karar Konusu : Pazaryeri Tahsis İptali

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Encümen Başkanı), Gültekin ZENGİN, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 30.07.2026 tarih ve 14385 sayılı yazılarında belirtilen ve Belediyemiz semt pazarını mazeret bildirmeden düzenli olarak kullanmadıkları tespit edilen 5 pazarcı esnafımızın Semt Pazarı Satış Yeri Tahsis Belgelerinin iptali konusu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemiz sorumluluk sınırları içerisinde bulunan Merkez Mahallesi 2. Cadde Hasan KARTAL Gösteri Kompleksi sahasında Perşembe günleri kurulan Fındıklı Semt Pazarı'nda, ilgide kayıtlı yönetmelik kapsamında adlarına satış yeri tahsis belgesi düzenlenerek faaliyette bulunan pazarcı esnafların Pazar açma durumları Zabıta Amirliğimizce incelenmesi sonucu; satış yeri tahsis belgesi sahibi bazı pazarcı esnaflarımızın Belediyemize hukuken geçerli herhangi bir mazeret bildirmeksizin uzun süredir pazar yerinde faaliyette bulunmadıkları tespit edilmiştir.

Pazaryerleri Hakkında Yönetmeliğin Tahsisin İptali başlıklı MADDE 27 – 1/c fıkrası “Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takvim yılında sekiz kez kullanmayanların tahsislerinin iptaline (Mülga ibare:RG-19/7/2024-32606) belediye encümenince karar verilir.” hükmüne istinaden aşağıda kimlik bilgileri yer alan pazarcı esnaflarımızın satış yeri tahsis belgelerinin iptaline,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

S. NO	İSİM SOYİSİM	TEZGAH UZUNLUĞU	T.C. KİMLİK NO	TELEFON NO	GELDİĞİ SON TARİH
1	UMUT KARAHAN	8 METRE	258649*****	532 465 76 45	16.04.2026
2	NURETTİN GENÇ	8 METRE	346971*****	533 639 87 76	29.01.2026
3	YÜKSEL SOYTÜRK	8 METRE	626021*****	536 612 14 87	14.05.2026
4	MEHMET SOYTÜRK	8 METRE	626861*****	536 612 14 23	04.06.2026
5	CABİR BİRBEN	8 METRE	*****	530 849 70 47	02.04.2026

Karar Tarihi : 24.08.2026

Karar Numarası : 48

Karar Konusu : Yola Terk

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Encümen Başkanı), Gültekin ZENGİN, Osman ÖZGÜMÜŞ, Cantekin ALPTEKİN ve Elif SAATÇI

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2026 tarih ve 14585 sayılı Başkanlık Olurundaki İlçemiz Yeni Mahallesinde Bulunan 690 ada 8 numaralı parselin Yol'a Terk İşlemleri için hazırlanan dosya Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemiz Yenimahallede bulunan 690 ada 8 numaralı parsellerin yola terk işlemi için hazırlanan dosyasında; Söz konusu parsel 1:1000 ölçekli uygulama imar planında tarımsal niteliği korunacak alan (TNKA) ve yola tahsisli yerde kalmaktadır. Ekli dosyadaki durum haritasında gösterildiği şekilde B harfi ile gösterilen kısım yola terk edilmiş, kalan A harfi ile gösterilen kısım ise aynı ada parsel ve nitelikte kalmıştır. İmar planı çalışmaları esnasında gerekli tarım izinleri 14.02.1992 tarih ve B12.1.KHZ.1.10.00.05/194-1975 sayılı yazı ile alınmış olup terk işlemi yapılan parsel parselasyon planı aranmayacak taşınmazlardır. Düzenlenen teknik rapor sonucu 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16.maddelerine göre yola terk işlemlerinin gerçekleştirilmesinin uygun olduğu tespit edilmiştir.

Düzenlenen teknik rapor sonucu, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi 2. fıkrası istisnalar bölümü (ç) bendi ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2025/4 sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi gereği 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16. maddelerine göre yola terk işlemlerinin yapılmasının uygun olduğu anlaşılarak;

Bahse konu İlçemiz Yenimahallede bulunan 690 ada 8 numaralı parselin Yola terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve teknik raporda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 24.08.2026

Karar Numarası : 49

Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2026 tarih ve 14583 sayılı Başkanlık Oluru ile Merkez Mahallesi 137 ada 4 parseli, 143 ada 32-33-34-163-165-218, 144 ada 2-3-9-10, 995 ada 12-14-16 ve 17 parselleri kapsayan 18. madde uygulamasına ilişkin dosya Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemiz Merkez Mahallesi 6. caddenin devamını oluşturan, Merkez Mahallesi ile Çağlayan Köyü grup yolu arasında kalan alternatif 12 metre genişlikteki yola ilişkin plan değişikliği 2023 yılında yapıldığı ve alanda 18. madde uygulamaları 3 etaba bölünerek bu doğrultuda çalışmalar sürdürülmekte olduğu, aynı kapsamda Merkez Mahallesi 137 ada 4 parsel, 144 ada 10 parsel ve 995 ada 12-16-17 parsellerin tamamı ile 143 ada 32-33-34-163-165-218 parsellerin 144 ada 2-3-9 ve 995 ada 14 parselin ayırma çapı ile gösterilen kısımlarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının yapılmasına,

Merkez Mahallesi 995 ada 12 parselin kuzey ve doğu sınırından, 143 ada 163 parselin doğu ve ayırma çapı ile belirlenen güney kısmından, 143 ada 33, 34, 165 ve 218 parselin ayırma çapı ile belirlenen güney kısmından, 143 ada 32 parselin batı ve ayırma çapı ile belirlenen güney kısmından ve 144 ada 3 parselin batı kısmında yol ekseninden gidilerek 137 ada 4 parselin güney, batı ve kuzey tarafından geçerek yol eksenine ile beraber yine 144 ada 3 parselin ayırma çapı ile belirlenen kuzey kısmından ve 144 ada 2 ve parsellerin ayırma çapı ile belirlenen kuzey kısmından, 995 ada 16 ve 17 numaralı parsellerin kuzey kısmından ve 995 ada 14 numaralı parselin ayırma çapı ile belirlenen kuzey kısmından geçen düzenleme sınırının onaylanmasına,

İmar uygulamasına giren parsellerin "tarımsal amaç dışı kullanım" alanında kaldığından İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.3679887 olarak kabulünün yapılmasını ve 143 ada 32-33-34-163-165-218 parseller, 144 ada 2- 3-9 parseller ve 995 ada 14 parsel için hazırlanan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1040, 1041, 1042, 1043 ve 1044 numaralı imar adalarının Merkez Mahalle sınırında tescil edilmesini, 1040 ada 1-2-3-4, 1041 ada 1-2, 1042 ada 1-2-3, 1043 ada 1-2-3-4-5-6 ve 1044 ada 1-2- 3 numaralı parsellerin imar düzenlemesi sonucu oluşan ada ve parsellere ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği Belediyemiz ilan panosuna asılmak, anons sistemi, parsellasyon izleme ve takip sistemi (PARSİD) ile internet sitesinden yayınlanmak sureti ile 1 ay askıya çıkartılmasına,

Karardan gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 24.08.2026
Karar Numarası : 50
Karar Konusu : Ticari Taksi İzin Belgelerinin İptali

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 24.08.2026 tarih ve 14607 sayılı yazılarında belirtilen ve Ticari Taksi Çalışma İzin Belgesi Almayan/Yıllık Vize İşlemi Yaptırmayanlar Hakkında İdari Yaptırım Uygulanması konusu Encümeninde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Fındıklı Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği kapsamında, ticari taksi çalışma izin belgesi (ruhsat) vize işlemlerini süresi içerisinde yaptırmayan ve/veya çalışma izin belgesi alamayan plaka sahiplerinin durumları Zabıta Amirliğimizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu plaka sahiplerinin ilgide kayıtlı yönetmeliğin Ruhsat Vize İşlemi başlıklı 6 ncı maddesinde düzenlenen ruhsat vize hükümlerine aykırı hareket ettikleri tespit edilmiştir. Anılan maddenin (e) bendi uyarınca, Ocak ve Şubat ayları içerisinde ruhsat vizesini yaptırmayan ruhsat sahipleri hakkında Zabıta Amirliği tutanağı düzenlenerek Belediye Encümenince gerekli işlemlerin tesis edilmesi; Mart ayından sonra ise vize müracaatlarının kabul edilmeyerek Zabıta Amirliği tutanağı üzerine Belediye Encümenince ruhsatın iptaline karar verilmesi hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda geçen zamana rağmen, ekli listede bilgileri bulunan ticari taksi plaka sahipleri hakkında, anılan yönetmeliğin 6 ncı maddesi hükümleri doğrultusunda gerekli idari işlemlerin tesis edilmesine ilişkin yazı doğrultusunda güncel listeyi belirtir 21.08.2026 tarihli tutanakta bilgilerine yer verilen kimlik bilgileri yer alan plaka sahiplerinin ruhsatlarının iptaline,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 24.08.2026
Karar Numarası : 51
Karar Konusu : Hususilik Süresinin Uzatımı

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 17.08.2026 tarih ve 14552 sayılı yazıları ekindeki Ecevit ŞENTÜRK'ün 14.08.2026 tarihli ve 2634 kayıt sayılı dilekçesindeki 53 M 7005 plaka numaralı ticari Minibüsün hususi plaka askı süresinin 5 yıl daha uzatılması talebi Encümende görüşüldükten sonra;

Ecevit ŞENTÜRK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu ilgide kayıtlı dilekçesine istinaden yapılan dosya incelemesinde; ilçemiz Merkez Mah. 2. Cad. No:31 adres üzerinde bulunan S.S. 14 Nolu Minibüsçüler Kooperatifine ait Rize Minibüs Durağına bağlı olan 53 M 7005 nolu ticari plakasını 22.12.2026 tarihinde 5 (beş) yıl süreyle hususiye düşürdüğü, akabinde 16.02.2021 tarihli ve 6 sayılı Encümen kararı ile bu sürenin ikinci kez 5 (beş) yıl süreyle uzatıldığı anlaşılmıştır.

Bu kez, ilgide kayıtlı dilekçede belirttiği nedenlerden dolayı ticari plakasını ticariye dönüştüremeyeceğini, bu nedenle hak kaybı yaşamaması için hususilik süresinin 22.12.2026 tarihinden üçüncü kez 5 (beş) yıl daha uzatılmasını talebi Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı İlçemizdeki M ve T plakalı ticari araç plakalarının askıya alınması ve hususiye dönüştürülmesi kararının 2'inci maddesine istinaden 53 M 7035 nolu Ticari Minibüs Plakasının hususi askı süresinin 25.01.2026 tarihinden itibaren 5 yıl daha uzatılması talebinin Belediye Meclisimizce hazırlanan Ticari plaka hususi askı ücretleri ve ilgilinin Belediyemize varsa su, emlak vb. gibi diğer borçlarını ödemesi koşulu ile kabulüne

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 24.08.2026
Karar Numarası : 52
Karar Konusu : Ödenek Aktarması

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.08.2026 tarih ve 51 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz 2026 yılı bütçesinde ödeneği eksik geleceği anlaşılan,

1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03 04 harcama kalemindeki görev giderleri ödeneği yetersiz olduğundan yine aynı müdürlüğün 09 06 tertibindeki yedek ödenekten **400.000,00 TL**'nin 5393 sayılı Belediye Kanunun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.