

AĞUSTOS(2026) AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ :07.08.2026

BİRLEŞİM NO : 9

OTURUM : 1

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), Osman ÖZGÜMÜŞ, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Gültekin ZENGİN, Evkan ERGÜVEN, Sedat YİĞİT, Ayşe ÖZBEK, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Göksen KARA

KATILMAYAN ÜYELER: : Murat KARAŞAHİN ve Filiz KARAALİOĞLU,

KARAR NO : 68

KARAR KONUSU : Sahil Mahallesi 358,359,360 adalar ve çevresine ilişkin plan değişikliğinin iptali.

İlçemiz Sahil Mahallesinde mevcut yapılaşmaların bulunduğu 358,359,360 adalar ve çevresinde ilgililerince konut alanı, park, yol, mezarlık alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak Belediyemiz sunulmuş 03.02.2026 tarihli ve 23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Ancak değer artış payı uygulamasına tabi olan plan değişikliğinde ilgililerince DAP sürecine ilişkin bedeller ödenmediğinden dolayı plan askıya çıkarılmamıştır. İlgililerinden alınan dilekçe doğrultusunda planın iptal edilmesi talebi 02.07.2026 tarih ve 62 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik imar komisyonunun 04.08.2026 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

03.02.2026 tarihli ve 23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan ancak DAP süreci tamamlanmadığından askı süreci yürütülmemiş ve kesinleşmemiş olan plan değişikliği dosyasına ilişkin 03.02.2026 tarihli ve 23 sayılı kararın iptali ve plan değişikliğinden önceki planlara dönülmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 69

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği Tasarısı (Merkez Mah. 704,703 ve 133 ada ve muhtelif parseller)

İlçemiz Merkez Mahallesi 704 ada 6, 8 ve 9 parsellerde inşaat yapılması talebi Belediyemize iletilmiş ve aynı maliklerin 703 ada 1 parselin sahipleri ve 133 ada 16 parselinde yarı hissedarları olduğu tespiti üzerine imar kanununun 12. Maddesi kapsamında kamulaştırılması gereken parsel olan 703 ada 1 parselin mevcut inşaat haklarının taşınması ve tamamı kamusal alanlarda kalan ancak geçen zaman içerisinde herhangi bir uygulamaya tabi tutulamamış olan 133 ada 16 parselinde aynı kanunun 13. Maddesi kapsamında aktarıma konu edilmesi hususlarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Belediye Meclisine sunulmuştur. Plan teklifi Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli ve 64 sayılı kararı ile komisyonumuz havale edilmiş ve incelenmiştir. Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi. Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Bahse konu 703 ada 1 parselin mevcut inşaat haklarının taşınması ve 133 ada 16 parselinde aynı kanunun 13. Maddesi kapsamında aktarıma konu edilmesi, 133 ada 16 parselinde aynı kanunun 13. Maddesi kapsamında aktarıma konu edilmesine yönelik imar komisyonunun 04.08.2026 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Plan değişikliği ile mevcutta 5 katlı ayrıık nizam yapılaşma hakkı bulunan 3 parselin birleşimi ile yapılacak inşai faaliyetler öncesinde çevrede sorunlu kamulaştırılması gereken ve aynı kişilerin mülkiyetlerinde yer alan parsel ve hisselerin zm amacı ile 703 ada 1 parselden taşımaya konu 302 m2 emsale esas inşaat alanı, 133 ada 16 parselin 423,66 m2 lik hissesine karşılık 119 m2 emsale esas inşaat alanı 704 ada 6, 8 ve 9 parsellerde kullanılacak şekilde düzenlemeye gidilmiş ve 703 ada 1 parsel otopark alanına dnştrlmştir. Plan değişikliği ile 12. Ve 13. Maddeler kapsamında kamulaştırılması gereken parseller kanunun imkan kıldığı araçlarla zmlenmiştir. İnşaat alanı artışı yapmayan taşıma işlemi ve değer artış payına tabi olmayan aktarım süreci kapsamında yürütülen faaliyetler dolayısı ile plan değişikliği değer artış payına tabi tutulmamış, ayrıca donatı dengesini ve yoğunluklara ulaşım altyapısına esaslı müdahaleler içermediğinden plan değişikliği kapsamında nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır. Bu hali ile hazırlanan plan değişikliği teklifinin İmar komisyonumuzun raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Ercüment şahin ERVATOğLU
Meclis Başkanı

Sedat YİğİT
Katip ye

Evkan ERęVEN
Katip ye