EKİM (2026) AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 06.10.2026
BİRLEŞİM NO : 11
OTURUM : 1
KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), Osman ÖZGÜMÜŞ, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Gültekin ZENGİN, Evkan ERGÜVEN, Sedat YİĞİT, Ayşe ÖZBEK, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN, Murat KARAŞAHİN, Filiz KARAALİOĞLU Göksen KARA.
KATILMAYAN ÜYELER: Yok

KARAR NO : 77
KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular

Ekim ayı Meclis Toplantı gündemimizin hazırlanmasından sonra Belediyemize sunulan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve 14980 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Sahil Mahallesi 358 ada, 6 ve 7 numaralı parseller ile 349 ada 1 parsel maliklerinin 05.10.2026 tarihli dilekçelerinde bahse konu edilen taşınmazlardaki hisselerini Belediyemize şartsız ve bedelsiz olarak bağışlama taleplerinin Ekim ayı Meclis toplantı gündemine alınarak ek gündem maddesi olarak görüşülmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 78
KARAR KONUSU : İsim verilmesi (Tuncer Ergüven Eğitim ve Kültür Parkı)

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. Cadde no:17 adresinde bulunan Belediyemize ait sosyal tesis binası Belediye Meclisimizin 06.05.2013 tarih ve 29 sayılı kararları ile "Fındıklı Belediyesi Tuncer Ergüven Sosyal Tesisi olarak isimlendirilmiş olup bahse konu karar İlçemiz Kaymakamlığınca onaylanmıştır.

Bahse konu taşınmazınızda 2022 yılı Eylül ayından bu yana "Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi" faaliyetleri yürütülmüş olup, Resmi Gazetenin 27/6/2026 tarihli ve 33293 sayısında yayımlanan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarıca Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezimizin, Kreş ve Gündüz Bakımevi olarak faaliyette bulunmasına yönelik Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına 11.09.2026 tarih ve 14763 sayılı yazımızla başvuru yapılarak binanın yönetmelikte yer alan yeterlilik şartlarını taşıyacak şekilde tadilatları yapılmış, ayrıca bahse konu binanın etrafında bulunan (Otogar-Turan Bulak Sanat Merkezi, eski ve yeni Devlet karayolu arasındaki) park ve sportif alanlar çocuklarımızın Eğlenme, dinlenme ve beceri gelişimlerine yönelik olarak yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz Merkez Mahallesi 2. Cadde no:17 adresinde bulunan Tuncer Ergüven Sosyal Tesisi ile çevresindeki (Otogar-Turan Bulak Sanat Merkezi, eski ve yeni Devlet Karayolu arası) alanın **"Tuncer Ergüven Eğitim ve Kültür Parkı "** olarak isimlendirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanunun 81.Maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına,

Meclisimizce oybirliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO : 79
KARAR KONUSU : Süreyya - Osman ŞİŞMANOĞLU Gündüz Çocuk Konukevi

Belediyemiz2026 yılı Ücret Tarifesinin 33. maddesinde yer alan ve yemek dahil aylık 15.000,00 TL olarak uygulanan Süreyya - Osman ŞİŞMANOĞLU Gündüz Çocuk Konukevi Ücretinin her yaş gurubu için aylık yemek dahil 20.000,00 TL'ye yükseltilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 80
KARAR KONUSU :Taşınmaz Bağışı (Merkez Mahallesi 703 ada 1 parsel ile 133 ada 16 parseldeki taşınmazlar

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarih ve 14947 sayılı yazıları ekindeki Adem DÖNE'nin kendi ve Hatice İnci ŞAHİNLER'in Varisleri adına vekaleten Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 01.10.2026 tarihli dilekçelerindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 703 ada 1 parsel'in tamamı ile 133 ada 16 parseldeki taşınmazlarda var olan hisselerini şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağışlama taleplerinin kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 81
KARAR KONUSU : Mevzi Plan Teklifi (Liman Mah.734 ada 18 parsel)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarih ve 14949 sayılı yazıları ekinde Meclisimize sunulan İlçemiz Liman Mahallesi 734 ada 18 nolu parselin yol, günübirlik tesis alanı, rekreasyon alanı ve turizm tesis alanı amaçlı planlanması için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin imar komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 82
KARAR KONUSU : İmar Planı Değişikliği (Aksu Mahallesi 205 ada 11 parsel)

İlçemiz Aksu Mahallesi 205 ada 11 parselde Aksa Karadeniz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. adına Lüzum kararı verilmiş olup1635 m2'lik alanın dağıtım tesis alanı olarak planlanması amacı ile İmar Planı Değişikliği hazırlanarak Belediye Meclisimize sunulmuş ve Plan değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 03.09.2026 tarih ve 74 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu İmar Planı değişikliğine ilişkin imar komisyonunun 05.10.2026 tarihli raporu Meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile mevcutta Tarımsal Niteliği Korunacak alan kullanımında kalan 1635 m2 yüz ölçüme sahip alan E=0.40, Yençok 6.50 yapılaşma yüksekliği ile Dağıtım Tesis Alanı olarak planlandığı, ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınmış olduğu anlaşılarak hazırlanan Plan Değişikliği Teklifinin İmar Komisyonumuzun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 83
KARAR KONUSU : Taşınmaz Bağışı (Sahil Mahallesi 358 ada, 6 ve 7 numaralı parseller ile 349 ada 1 parsel)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve 14980 sayılı yazıları ekinde Meclisimize sunulan Sahil Mahallesi 358 ada, 6 ve 7 numaralı parseller ile 349 ada 1 parsel maliklerinin Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 05.10.2026 tarihli dilekçelerinde bağışlamaya konu edilen taşınmazlardaki hisselerini şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize bağışlama taleplerinin kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU	**Sedat YİĞİT**	**Evkan ERGÜVEN**
Meclis Başkanı	**Katip Üye**	